

Årsredovisning
för
Tranås Fastigheter AB
559475-1942

Räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emil Schön, Styrelseledamot
2025-12-10

Styrelsen för Tranås Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2024 och ska äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Tranås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2024 (7 mån)
Nettoomsättning	312	244
Resultat efter finansiella poster	-121	24
Soliditet (%)	1,7	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		19 374	44 374
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 374	-19 374	0
Årets resultat			253	253
Belopp vid årets utgång	25 000	19 374	253	44 627

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 374
årets vinst	253
	19 627
disponeras så att i ny räkning överföres	19 627
	19 627

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-10-01
-2025-09-30

2024-03-11
-2024-09-30
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

311 859

244 449

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

311 859

244 449

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-190 630

-123 016

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-106 854

-36 955

Summa rörelsekostnader

-297 484

-159 971

Rörelseresultat

14 375

84 478

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

345

22

Räntekostnader och liknande resultatposter

-135 467

-60 106

Summa finansiella poster

-135 122

-60 084

Resultat efter finansiella poster

-120 747

24 394

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

121 000

0

Summa bokslutsdispositioner

121 000

0

Resultat före skatt

253

24 394

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-5 020

Årets resultat

253

19 374

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 984 136	2 039 012
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	18 000	22 800
Inventarier, verktyg och installationer	4	371 905	151 483
Summa materiella anläggningstillgångar		2 374 041	2 213 295
Summa anläggningstillgångar		2 374 041	2 213 295
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		81 250	37 500
Övriga fordringar		48 446	42 071
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 690
Summa kortfristiga fordringar		129 696	88 261
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		91 318	314 907
Summa kassa och bank		91 318	314 907
Summa omsättningstillgångar		221 014	403 168
SUMMA TILLGÅNGAR		2 595 055	2 616 463

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 374	0
Årets resultat		253	19 374
Summa fritt eget kapital		19 627	19 374
Summa eget kapital		44 627	44 374
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 043 750	1 481 250
Övriga skulder		400 000	1 011 000
Summa långfristiga skulder		2 443 750	2 492 250
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	35 425
Övriga skulder		12 216	1 584
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 462	42 830
Summa kortfristiga skulder		106 678	79 839
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 595 055	2 616 463

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 066 450	
Inköp		2 066 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 066 450	2 066 450
Ingående avskrivningar	-27 438	
Årets avskrivningar	-54 876	-27 438
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 314	-27 438
Utgående redovisat värde	1 984 136	2 039 012

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	24 000	
Inköp		24 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 000	24 000
Ingående avskrivningar	-1 200	
Årets avskrivningar	-4 800	-1 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 000	-1 200
Utgående redovisat värde	18 000	22 800

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	159 800	159 800
Inköp	267 600	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	427 400	159 800
Ingående avskrivningar	-8 317	
Årets avskrivningar	-47 178	-8 317
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 495	-8 317
Utgående redovisat värde	371 905	151 483

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	1 698 750	1 106 250
	1 698 750	1 106 250

Årsredovisningen beslutades 2025-12-09

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Emil Schön
Emil Schön

2025-12-09