

Årsredovisning

för

Varghälla fastighets i Enköping AB

559089-3847

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Varghälla fastighets i Enköping AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2023-05-25



Jan Persson

Årsredovisning

för

Varghälla fastighets i Enköping AB

559089-3847

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Varghälla fastighets i Enköping AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har ändrat redovisningsprinciper från att följa BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) till att följa BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Uppgifterna i flersårsöversikten har inte räknats om.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kilen 230 Strängnäs AB, 559336-2899, med säte i Strängnäs. Moderbolaget på högsta koncernnivå är Jan Persson Holding AB 556795-4697, med säte i Strängnäs

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-106	-103
Soliditet (%)	98,3	98,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	19 134 746	-103 069	19 081 677
Balanseras i ny räkning		-103 069	103 069	0
			-106 255	-106 255
Belopp vid årets utgång	50 000	19 031 677	-106 255	18 975 422

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 031 678
årets förlust	-106 255
	18 925 423
disponeras så att i ny räkning överföres	18 925 423
	18 925 423

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-47 568	-5
Övriga externa kostnader		-15 096	-102 646
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 463	0
		-100 127	-102 651
Rörelseresultat		-100 127	-102 651
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 130	-418
		-6 128	-418
Resultat efter finansiella poster		-106 255	-103 069
Resultat före skatt		-106 255	-103 069
Årets resultat		-106 255	-103 069

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

19 211 745

10 258 032

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

0

8 963 743

19 211 745

19 221 775

Summa anläggningstillgångar

19 211 745

19 221 775

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

944

3 648

944

3 648

Kassa och bank

88 982

118 083

Summa omsättningstillgångar

89 926

121 731

SUMMA TILLGÅNGAR

19 301 671

19 343 506

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

19 031 678

19 134 746

Årets resultat

-106 255

-103 069

18 925 423

19 031 677

Summa eget kapital

18 975 423

19 081 677

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

5 356

Skulder till koncernföretag

297 198

0

Aktuella skatteskulder

29 050

56 000

Övriga skulder

0

200 473

Summa kortfristiga skulder

326 248

261 829

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 301 671

19 343 506

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Företaget har ändrat redovisningsprinciper från att följa BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) till att följa BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Företag har med stöd av 3 kap. 5 § fjärde stycket årsredovisningslagen (1995:1554) inte räknat om jämförelsetalen.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

2023070521284

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 258 032	10 258 032
Inköp	27 432	
Omklassificeringar	8 963 744	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 249 208	10 258 032
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-37 463	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 463	0
Utgående redovisat värde	19 211 745	10 258 032

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 963 744	8 933 487
Inköp		30 257
Omklassificeringar	-8 963 744	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	8 963 744
Utgående redovisat värde	0	8 963 744

Strängnäs 2023-05-25


Jan Persson