

ÅRSREDOVISNING

2021-01-01 - 2021-12-31

för

Loka Brunn Hotell & Spa AB Org nr 556672-8548

Styrelsen och verkställande direktören för Loka Brunn Hotell & Spa AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	8
Noter	10

Styrelsens säte: Hällefors

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Loka Brunn Hotell & Spa AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 31/3.... 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Grythyttan 31/3 2022

Ort och datum

Underskrift

ÅRSREDOVISNING

2021-01-01 - 2021-12-31

för

Loka Brunn Hotell & Spa AB Org nr 556672-8548

Styrelsen och verkställande direktören för Loka Brunn Hotell & Spa AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Kassafödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	8
Noter	10

Styrelsens säte: Hällefors

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamhetens omfattning

Loka Brunn Hotell & Spa AB driver idag fem verksamheter. Förutom brunnsanläggningen i Loka Brunn med anor från 1700-talet och Grythyttans Gästgiveri med anor från 1600-talet driver bolaget också restaurangverksamhet i Måltidens Hus samt café Guldkringlan i Grythyttan. Måltidens Hus har avvecklats under året. Därtill ombesörjer bolaget även lunchrestaurang vid Spendrups huvudkontor i Vårby (Huddinge kommun). De fyra förstnämnda verksamheterna finns i Hällefors kommun.

Ägarförhållanden

Loka Brunn Hotell & Spa, med säte i Hällefors, är ett helägt dotterbolag till Loka Holding AB 556789-7060. Loka Brunn hyr driftsfastigheterna i Hällefors av Fastighetsaktiebolaget Loka Brunn, Fastighetsaktiebolaget Grythyttan Gästgiveri.

Omsättning och resultatutveckling

Den totala omsättningen under verksamhetsåret uppgick till 96.720 tkr (80.312 fg år). Pandemin Covid 19 och de restriktioner som myndigheterna infört till följd av den har haft stor negativ påverkan på årets intäkter och resultat. Rörelseresultatet för verksamhetsåret uppgick till -675 tkr (föregående år -10.727 tkr).

Investeringar och förbättringsåtgärder

Förbättringar av fastighetsbeståndet har skett i mindre omfattning detta år. I Loka Brunn har hyresvärden låtit renovera tak, investerat i en tunneldiskmaskin och laddstationer för elbilar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Pandemin Covid 19 samt de restriktioner som följde påverkade verksamheten på många plan. Konferensverksamheten minskade med 40% jämfört med ett normalår. Lunchverksamheten Måltidens Hus har varit stängd större delen av året. Personalen har varit permitterad under första halvåret, samt i lägre omfattning under hösten. Branschen har förlorat en stor andel av sin arbetskraft under pandemin vilket lett till kompetensbrist.

Under året beslutades att lägga ner lunchverksamheten i Måltidens Hus p g a låg lönsamhet.

Nya hyresavtal har tecknats med de koncerninterna fastighetsbolagen vilket resulterat i en lägre hyra och ökade fastighetskostnader. Vid årsskiftet 2020/2021 övertogs de löpande driftskostnaderna för fastigheterna.

Förväntad utveckling under 2022 samt risker och osäkerhetsfaktorer

Förväntad intäkt under första kvartalet är låg med anledning av Pandemin och stor smittspridning, efterfrågan är stor men bokningarna ökar först senare i vår och under hösten. Bolagets omsättning och resultat har goda förutsättningar att öka under andra halvåret.

För att motverka kompetensbrist har vi anställt en restauranglärare för utbildning av lärlingar.

En väsentlig del av bolagets verksamhet utgörs av konferenskunder, från såväl det offentliga samhället som från det privata näringslivet. Största andelen avtalskunder är statliga myndigheter. En kraftig konjunkturavmattning skulle kunna påverka konferensverksamheten negativt.

Ytterligare risker att beakta är en ny våg av smittspridning med nya restriktioner. Kompetensbrist är också en betydande osäkerhetsfaktor.

Miljö

Bolaget är sedan april 2016 miljöcertifierat enligt ISO 14001.

Flerårsöversikt*	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning inkl dryckesskatt (tkr)	96 720	80 312	114 585	115 453
Resultat före finansiella poster (tkr)	-675	-10 789	6 584	7 043
Rörelsemarginal* (%)	-0,7%	-13,4%	5,7%	6,1%
Balansomslutning (tkr)	44 580	40 865	55 210	57 838
Soliditet* (%)	38,9%	44,3%	48,1%	37,2%
Antal anställda	107	104	128	136

(1) Rörelsemarginal beräknas; Resultat före finans.post i procent av Nettoomsättning

(2) Soliditet beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen inklusive 79,4% av obeskattade reserver

Förslag till resultatdisposition (SEK)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	15 255 623
Årets resultat	-782 445
	<hr/>
	14 473 178

disponeras så att
i ny räkning överföres

	14 473 178
	<hr/>
	14 473 178

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	1	96 720	80 312
Övriga rörelseintäkter		6 897	5 259
		103 617	85 571
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-20 507	-19 210
Övriga externa kostnader	2,3	-24 096	-21 447
Personalkostnader	4	-58 052	-52 819
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		-1 637	-2 822
		-104 292	-96 298
Rörelseresultat	5	-675	-10 727
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-149	-63
		-149	-62
Resultat efter finansiella poster		-824	-10 789
Bokslutsdispositioner	8	0	8 699
Resultat före skatt		-824	-2 090
Skatt på årets resultat	9	42	416
Årets resultat		-782	-1 674

Balansräkning

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>	10		
Hemsida		154	0
		154	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	11		
Inventarier, verktyg och installationer		4 701	5 486
		4 701	5 486
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>	12		
Fordringar hos koncernföretag		16 000	16 000
Uppskjuten skattefordran		459	416
		16 459	16 416
Summa anläggningstillgångar		21 314	21 902
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		3 398	3 211
		3 398	3 211
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 527	472
Fordringar hos koncernföretag		8 714	10 144
Aktuell skattefordran		1 267	561
Övriga fordringar		240	512
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	2 784	3 982
		19 532	15 671
<i>Kassa och bank</i>	14	336	81
Summa omsättningstillgångar		23 266	18 963
SUMMA TILLGÅNGAR		44 580	40 865

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000	2 000
		2 000	2 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 256	16 930
Årets resultat		-782	-1 674
		14 474	15 256
Summa eget kapital		16 474	17 256
Obeskattade reserver	15	1 100	1 100
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	16	0	4 185
Förskott från kunder		2 447	1 204
Leverantörsskulder		4 826	2 692
Skulder till koncernföretag		875	375
Övriga skulder		6 619	4 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	12 239	9 410
		27 006	22 509
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 580	40 865

Rapport över förändringar i eget kapital

	<i>Bundet eget kapital</i> Aktie- kapital	<i>Fritt eget kapital</i> Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2020-01-01	2 000	12 547	4 383	18 930
Omföring resultat föregående år	0	4 383	-4 383	0
Årets resultat	0	0	-1 674	-1 674
Utgående balans 2020-12-31	2 000	16 930	-1 674	17 256
Omföring resultat föregående år	0	-1 674	1 674	0
Årets resultat	0	0	-782	-782
Utgående balans 2021-12-31	2 000	15 256	-782	16 474

Aktiekapital 20 000 aktier á kvotvärde 100 (100) kronor.



2022062713962

Kassaflödesanalys

		2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-675	-10 727
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.			
Avskrivningar		1 637	2 822
		962	-7 905
Erhållen ränta		0	1
Erlagd ränta		-149	-64
Betald inkomstskatt		-706	189
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		107	-7 779
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>			
Förändring av varulager		-187	-7
Förändring av rörelsefordringar		-3 154	-18 179
Förändring av rörelseskulder		311	-9 147
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-2 923	-35 112
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	11	-1 007	-1 271
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		0	28 048
Förvärv av imateriella anläggningstillgångar	10	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 007	26 777
Förändring av checkräkningskredit		4 185	-4 185
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		4 185	-4 185
Årets kassaflöde		255	-12 520
Likvida medel vid årets början		81	4 117
Likvida medel vid årets slut	14	336	81



Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Företaget har för räkenskapsåret 2021 valt att tillämpa BFNAR 2020:1 Vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset. Redovisningsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Koncertillhörighet

Bolaget är helägt dotterbolag till Loka Holding AB, 556789-7060 med säte i Hällefors. Redovisningen ingår i koncernredovisningen för Spendrup Invest AB (556608-9966), med säte i Stockholm.

Intäktsredovisning

Försäljning av hotell- och konferenstjänster redovisas när kunden har nyttjat tjänsten. Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få.

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. All försäljning redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilka de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasgivaren till leasstagaren. Övriga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Företaget redovisar samtliga leasingavtal som operationella leasingavtal med hänsyn till förenklingsregeln för juridiska personer i K3. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Ändrade skattesatser

Skattesatsen i Sverige sänks i två steg från 22 % till 21,4 % för räkenskapsår som inleds efter 31 december 2019 och till 20,6 % för räkenskapsår som inleds efter 31 december 2020. Som ett resultat av detta har berörda redovisade värden för uppskjuten skatt räknats om. Uppskjuten skatt har beräknats med den lägre skattesatsen (20,6 %).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>	
Programvara	3 år
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	
Inventarier, verktyg och installationer	3 -10 år
Datorer och It-utrustning	3 år

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, låneskulder och derivatinstrument. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Loka Brunn Hotell & Spa AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och Loka Brunn Hotell & Spa AB har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde). Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Spärrade medel klassificeras inte som likvida medel. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Noter

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:

	2021	2020
Loka Brunn Hotell & Spa	68 522	55 471
Uthyrning Personal- och Restaurangverksamhet på annan ort	2 591	3 084
Gästgiveriet i Grythyttan	23 063	18 920
Måltidens hus	545	775
Guldkringlan	1 999	2 062
	96 720	80 312

Not 2 Arvode till revisorer

	2021	2020
PwC		
Revisionsuppdraget	180	140
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	183	90
Skatterådgivning	10	32
	373	262

Not 3 Leasingavtal - leasetagare

Operationell leasing

	2021	2020
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	454	489
Hyeskostnader	3 880	8 429
Finansiell leasing	269	69
Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal		
Ska betalas inom 1 år	131	220
Ska betalas inom 1-5 år	262	440
Ska betalas senare än 5 år	0	0
	393	660
Framtida minimileaseavgifter avseende hyresavtal		
Ska betalas inom 1 år	4 000	9 600
Ska betalas inom 1-5 år	8 000	0
Ska betalas senare än 5 år	0	0
	12 000	9 600
Framtida minimileaseavgifter avseende finansiella leasingavtal		
Ska betalas inom 1 år	269	70
Ska betalas inom 1-5 år	538	140
Ska betalas senare än 5 år	0	0
	807	210

Framtida leasingavgifter är beräknade med noll inflation

I enlighet med lättndsregeln i BFNAR 2012:1 klassificeras samtliga leasingavtal såsom operationella leasingavtal i juridisk person.

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2021	2020
Män	37	33
Kvinnor	70	71
	107	104

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	1 793	1 602
Övriga anställda	39 541	34 713
	41 334	36 315

Tantien till styrelse och verkställande direktör ingår med 0 0

Pensions- och övriga sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	443	457
Pensionskostnader för övriga anställda	2 378	2 817
Övriga sociala kostnader enligt lag och avtal	12 813	11 279
	15 634	14 552

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	50%	50%
Andel män i styrelsen	50%	50%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	67%	83%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	33%	17%

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021	2020
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	11%	21%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	1%

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Övriga ränteintäkter	0	1
	0	1

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader	-149	-63
	-149	-63

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Återföring från periodiseringsfond	0	8 699
	0	8 699

Not 9 Skatt på årets resultat

	2021	2020
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	-42	-416
Summa redovisad skatt	-42	-416

Genomsnittlig effektiv skattesats

- -

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	-824	-2 090
gällande skattesats (20,6 %)	-170	-431
Skatteeffekt av:		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	98	15
Korrigerig skatt föregående år	30	0
Redovisad skatt	-42	-416

Effektiv skattesats

- -

Not 10 Immateriella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	45
Försäljningar/utrangeringar	0	-45
Omklassificeringar	168	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	168	0
Årets avskrivningar	-14	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14	0
Utgående redovisat värde	154	0

Not 11 Materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 423	47 634
Årets anskaffningar	1 014	1 271
Försäljningar/utrangeringar	-215	-29 482
Omklassificeringar	-168	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 054	19 423
Ingående avskrivningar	-13 937	-12 592
Försäljningar/utrangeringar	207	1 477
Årets avskrivningar	-1 623	-2 822
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 353	-13 937
Utgående redovisat värde	4 701	5 486

Not 12 Finansiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 416	2 000
Årets anskaffningar		14 000
Uppskjuten skattefordran avseende underskott	43	416
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 459	16 416
Utgående redovisat värde	16 459	16 416

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna statliga stöd	58	1 980
Upplupen intäkt	1 164	522
Förutbetalda kostnader	1 562	1 480
	2 784	3 982

Not 14 Kassa och bank

	2021-12-31	2020-12-31
Kassamedel	336	81
	336	81

Not 15 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	1 100	1 100
	1 100	1 100

Not 16 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljad kredit	15 000	15 000
Utnyttjad kredit	0	4 185

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna sociala avgifter och lönekostnader	10 623	8 777
Styrelsearvoden & revisionsarvoden.	375	319
Övriga upplupna kostnader	1 241	314
	12 239	9 410

Not 18 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagshypotek	5 000	5 000

Not 19 Uppllysning om vissa transaktioner med närstående

Närstående relation

Fastighetsaktiebolaget Loka Brunn 556275-8598, Fastighets AB Grythytte Gästgiveri 556602-0110

Transaktionens art	Belopp
Inköp från närstående bolag	4 805

Transaktionerna är prissatta med armlängds avstånd.

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Pandemin Covid 19 samt de restriktioner som förelåg i början av året påverkade verksamheten negativt. Konferensverksamheten har varit obefintlig och vår dagverksamhet har minskat kraftigt. Orderingången visar en försiktigt återhämtning under kommande månader.

Not 21 Vinstdisposition

Förslag till vinstdisposition (SEK)

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	15 255 623
Årets resultat	-782 445
	<hr/>
	14 473 178

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överförs	14 473 178
	<hr/>
	14 473 178

Hällefors den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Hans Sollerman
Styrelseledamot

Mia Spendrup
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Gabriella Hermansson
Auktoriserad Revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557465423321

Dokument

ÅR Loka Brunn H&S 2021_utkast 2

Huvuddokument

14 sidor

Startades 2022-03-21 09:00:35 CET (+0100) av Laila

Viklund (LV)

Färdigställt 2022-03-28 23:07:53 CEST (+0200)

Initierare

Laila Viklund (LV)

Loka Brunn Hotell och Spa AB

laila.viklund@lokabrunn.se

+46727187839

Signerande parter

Hans Sollerman (HS)

Identifierad med svenskt BankID som "HANS SOLLERMAN"

Loka Holding AB

Personnummer 620323-6911

hans.sollerman@outlook.com

+46730602500

Signerade 2022-03-21 09:30:08 CET (+0100)

Gabriella Hermansson (GH)

Identifierad med svenskt BankID som "GABRIELLA HERMANSSON"

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Personnummer 730615-1528

gabriella.hermansson@pwc.com

Signerade 2022-03-28 23:07:53 CEST (+0200)

Mia Spendrup (MS)

Loka Holding AB

mia.spendrup@lokabrunn.se

Signerade 2022-03-22 09:50:08 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Loka Brunn Hotell & Spa AB, org.nr 556672-8548

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Loka Brunn Hotell & Spa AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Loka Brunn Hotell & Spa ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Loka Brunn Hotell & Spa AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Loka Brunn Hotell & Spa AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

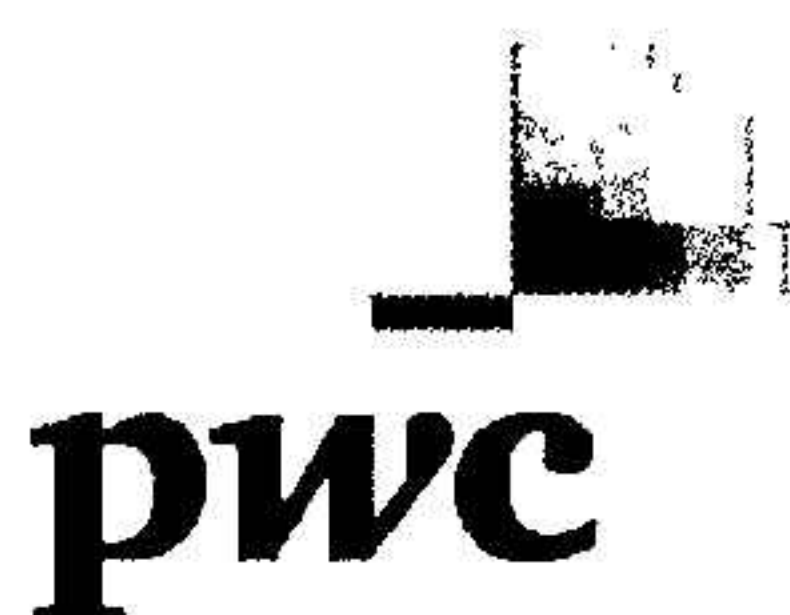
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Loka Brunn Hotell & Spa AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Loka Brunn Hotell & Spa AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Gabriella Hermansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-03-28 21:09:22 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: GABRIELLA HERMANSSON

Datum

Gabriella Hermansson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022062713968