

ÅRSREDOVISNING

för

Företagshuset Invest i Småland AB

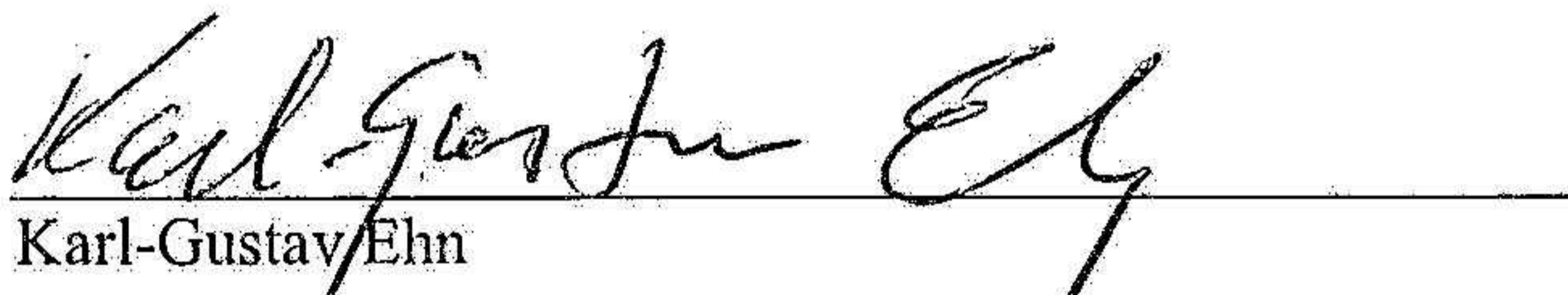
Org.nr. 556389-7775

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Företagshuset Invest i Småland AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 3 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2024-04-03


Karl-Gustav Ehn

ÅRSREDOVISNING

för

Företagshuset Invest i Småland AB

Org.nr. 556389-7775

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Företagshuset Invest i Småland AB

Org.nr. 556389-7775

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2024042507859

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av att äga och förvalta aktier samt att bedriva leasingverksamhet.

Företagshuset Kapital i Småland AB, org.nr 556831-2630 är ett helägt dotterbolag. Dess verksamhet är att äga och förvalta aktier och andra värdepapper.

Företagets säte är Jönköping

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	231	-1 567	231	22	735
Res. efter finansiella poster	15 697	-707	-305	23 426	10 753
Balansomslutning	202 452	185 445	185 568	185 902	174 181
Soliditet (%)	99,73	99,61	99,67	99,45	99,5

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	182 875 895	1 763 525	184 639 420
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 763 525	-1 763 525	0
Årets vinst				15 734 701	15 734 701
Belopp vid årets utgång	100 000	0	184 639 420	15 734 701	200 374 121

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

184 639 420

årets vinst

15 734 701

200 374 121

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

200 374 121

200 374 121

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Företagshuset Invest i Småland AB

Org.nr. 556389-7775

RESULTATRÄKNING

2024042507860

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		230 650	230 651
		<u>230 650</u>	<u>230 651</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-250 886	-186 276
Personalkostnader	2	-284 435	-363 732
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-185 765	-185 765
		<u>-721 086</u>	<u>-735 773</u>
Rörelseresultat		-490 436	-505 122
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	14 012 390	85 500
Resultat från finansiella investeringar		0	907 402
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 175 200	602 655
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26	0
		<u>16 187 564</u>	<u>1 595 557</u>
Resultat efter finansiella poster		15 697 128	1 090 435
Bokslutsdispositioner			
Återföring från periodiseringsfond		393 609	295 832
Erhållna koncernbidrag		105 000	411 200
		<u>498 609</u>	<u>707 032</u>
Resultat före skatt		16 195 737	1 797 467
Skatt på årets resultat		-461 036	-33 942
Årets resultat		<u>15 734 701</u>	<u>1 763 525</u>

Företagshuset Invest i Småland AB

Org.nr. 556389-7775

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

4

840 937

1 026 702

Summa materiella anläggningstillgångar

840 937

1 026 702

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

128 486

128 486

Fordringar hos koncernföretag

6

33 729 661

45 729 863

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

7

71 686 565

70 436 760

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

8

31 728 481

15 862 509

Andra långfristiga värdepappersinnehav

9

4 718 466

3 183 458

Summa finansiella anläggningstillgångar

141 991 659

135 341 076

Summa anläggningstillgångar

142 832 596

136 367 778

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

304 000

0

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 500 000

3 500 000

Aktuell skattefordran

218 449

632 073

Övriga fordringar

14 010

1 770

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

324 161

0

Summa kortfristiga fordringar

4 360 620

4 133 843

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

3 198 332

3 198 332

Summa kortfristiga placeringar

3 198 332

3 198 332

Kassa och bank

Kassa och bank

52 060 330

43 508 142

Summa kassa och bank

52 060 330

43 508 142

Summa omsättningstillgångar

59 619 282

50 840 317

SUMMA TILLGÅNGAR

202 451 878

187 208 095

Företagshuset Invest i Småland AB

Org.nr. 556389-7775

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

Summa obeskattade reserver

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

100 000

100 000

184 639 420

15 734 701

200 374 121

200 474 121

1 805 000

1 805 000

0

58 757

114 000

172 757

202 451 878

100 000

100 000

182 875 895

1 763 525

184 639 420

184 739 420

2 198 609

2 198 609

6 254

233 812

30 000

270 066

187 208 095

Företagshuset Invest i Småland AB

Org.nr. 556389-7775

NOTER

2024042507863

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
Not 3	Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023	2022
	Utdelning	<u>14 012 390</u>	<u>85 500</u>
		14 012 390	85 500

Företagshuset Invest i Småland AB

Org.nr. 556389-7775

NOTER

2024042507864

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer		2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde		1 398 232	1 398 232
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		1 398 232	1 398 232
Årets avskrivningar		-185 765	-185 765
Utgående redovisat värde		840 937	1 026 702

Not 5 Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
Företag	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
Företagshuset Kapital i Småland AB	1 000	128 486	128 486
556831-2630	Jönköping		
		<hr/>	<hr/>
		128 486	128 486
Företagshuset Kapital i Småland AB			
Ingående anskaffningsvärde		850 000	850 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		850 000	850 000
Ingående nedskrivningar		-721 514	-721 514
Utgående ackumulerade nedskrivningar		-721 514	-721 514
Utgående redovisat värde		128 486	128 486

Not 6 Fordringar hos koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde		45 729 863	44 869 963
Avgående		-12 000 202	859 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		33 729 661	45 729 863
Utgående redovisat värde		33 729 661	45 729 863

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2023-12-31	2022-12-31
Företag	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
Norra Bohus Fastigheter AS		25 141 567	25 141 567
99610762	Halden	41,25%	
Hypermat AB		400 000	400 000
556897-9313	Strömstad	40,00%	
Livland Skog AB		22 430 446	22 430 446
556713-1932	Växjö	22,00%	
Tikomed AB		5 950 000	5 950 000
556622-8960	Höganäs	0,24%	
Lindell Group AB		4 500 000	4 500 000
556897-4124	Tidaholm	15,00%	
Perrogilah Real Estate AB		14 250	14 250
559137-6610	Värnamo	28,00%	
MYCORENA AB		13 250 302	12 000 497
559124-3695	Göteborg	0,61%	
		<hr/>	<hr/>
		71 686 565	70 436 760

Företagshuset Invest i Småland AB

Org.nr. 556389-7775

NOTER

2024042507865

	2023-12-31	2022-12-31
Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		
Ingående anskaffningsvärde	15 862 509	15 862 509
Tillkommande	15 865 972	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>31 728 481</u>	<u>15 862 509</u>
Utgående redovisat värde	31 728 481	15 862 509
Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 569 290	385 832
Inköp		3 183 458
Försäljningar/utrangeringar	<u>1 535 008</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 104 298	3 569 290
Ingående nedskrivningar	<u>-385 832</u>	<u>-385 832</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-385 832	-385 832
Utgående redovisat värde	4 718 466	3 183 458
Not 10 Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtagande för koncernföretag	<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
	5 000 000	5 000 000

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

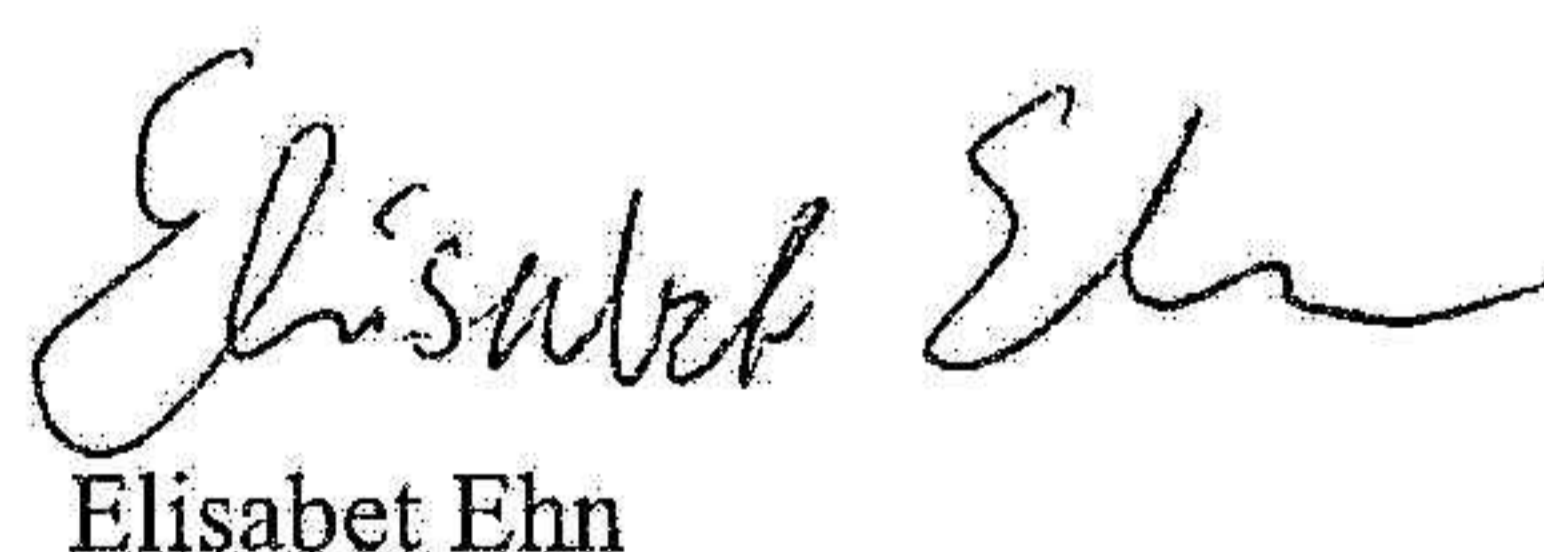
Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

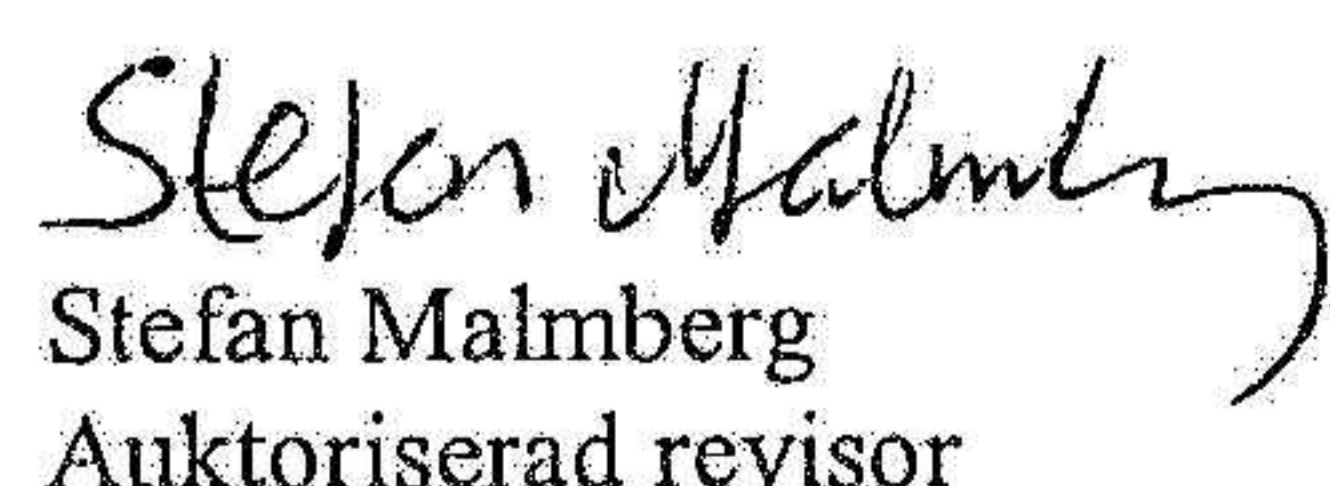
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jönköping


Karl-Gustav Ehn


Elisabet Ehn

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 april 2024.


Stefan Malmberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Företagshuset Invest i Småland AB
Org.nr. 556389-7775

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Företagshuset Invest i Småland AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagshuset Invest i Småland ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Företagshuset Invest i Småland AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Företagshuset Invest i Småland AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Företagshuset Invest i Småland AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 3 april 2024



Stefan Malmberg
Auktoriserad revisor