

Årsredovisning

för

Torbjörn Sundh Maskin & Fastigheter AB

556775-3552

Räkenskapsåret

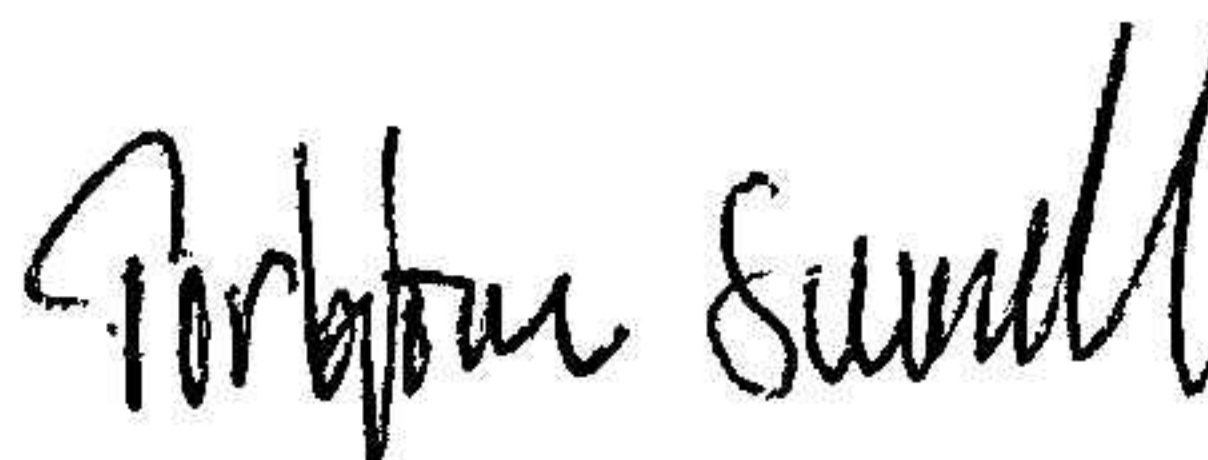
2024-08-01 – 2025-07-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torbjörn Sundh Maskin & Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2025-12-23



Torbjörn Sundh

Årsredovisning

för

Torbjörn Sundh Maskin & Fastigheter AB

556775-3552

Räkenskapsåret

2024-08-01 – 2025-07-31

Styrelsen för Torbjörn Sundh Maskin & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 – 2025-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	1 837	1 902	1 799	1 094
Resultat efter finansiella poster	75	-292	-80	-81
Soliditet (%)	3,1	1,9	3,9	4,6

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	206	-146	160
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-146	146	0
Årets resultat			87	87
Belopp vid årets utgång	100	60	87	247

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 027
årets vinst	86 740
	146 767
disponeras så att i ny räkning överföres	146 767
	146 767

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-08-01
-2025-07-31

2023-08-01
-2024-07-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 836

1 902

Övriga rörelseintäkter

2

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 838

1 902

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-405

-406

Personalkostnader

2

-600

-938

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-471

-471

Summa rörelsekostnader

-1 476

-1 815

Rörelseresultat

362

87

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-288

-380

Summa finansiella poster

-287

-379

Resultat efter finansiella poster

75

-292

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

100

Förändring av överavskrivningar

0

46

Summa bokslutsdispositioner

0

146

Resultat före skatt

75

-146

Skatter

Övriga skatter

12

0

Årets resultat

87

-146

Balansräkning

Tkr

Not

2025-07-31

2024-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 738	7 056
Inventarier, verktyg och installationer	4	376	529
Summa materiella anläggningstillgångar		7 114	7 585

Summa anläggningstillgångar 7 114 7 585

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		50	69
Fordringar hos koncernföretag		20	20
Övriga fordringar		27	134
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6
Summa kortfristiga fordringar		97	229

Kassa och bank

Kassa och bank		780	519
Summa kassa och bank		780	519
Summa omsättningstillgångar		877	748

SUMMA TILLGÅNGAR 7 991 8 333

Balansräkning

Tkr

Not 2025-07-31 2024-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

60

206

Årets resultat

87

-146

Summa fritt eget kapital

147

60

Summa eget kapital

247

160

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 405

6 705

Summa långfristiga skulder

6 405

6 705

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

300

300

Leverantörsskulder

31

11

Skulder till koncernföretag

533

533

Skatteskulder

0

94

Övriga skulder

135

119

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

340

410

Summa kortfristiga skulder

1 339

1 468

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 991

8 333

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	11 626	11 626
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 626	11 626
Ingående avskrivningar	-4 570	-4 252
Årets avskrivningar	-318	-318
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 888	-4 570
Utgående redovisat värde	6 738	7 056

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	1 088	1 008
Inköp		80
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 088	1 088
Ingående avskrivningar	-559	-406
Årets avskrivningar	-153	-153
Utgående ackumulerade avskrivningar	-712	-559
Utgående redovisat värde	376	529

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-07-31	2024-07-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 205	5 505
	5 205	5 505

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 705 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-07-31	2024-07-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 405	6 705
	6 405	6 705
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300	300
	300	300

Not 7 Ställda säkerheter


	2025-07-31	2024-07-31
Företagsinteckning	500	500
Fastighetsinteckning	10 420	10 420
	10 920	10 920

Torbjörn Sundh Maskin & Fastigheter AB
Org.nr 556775-3552

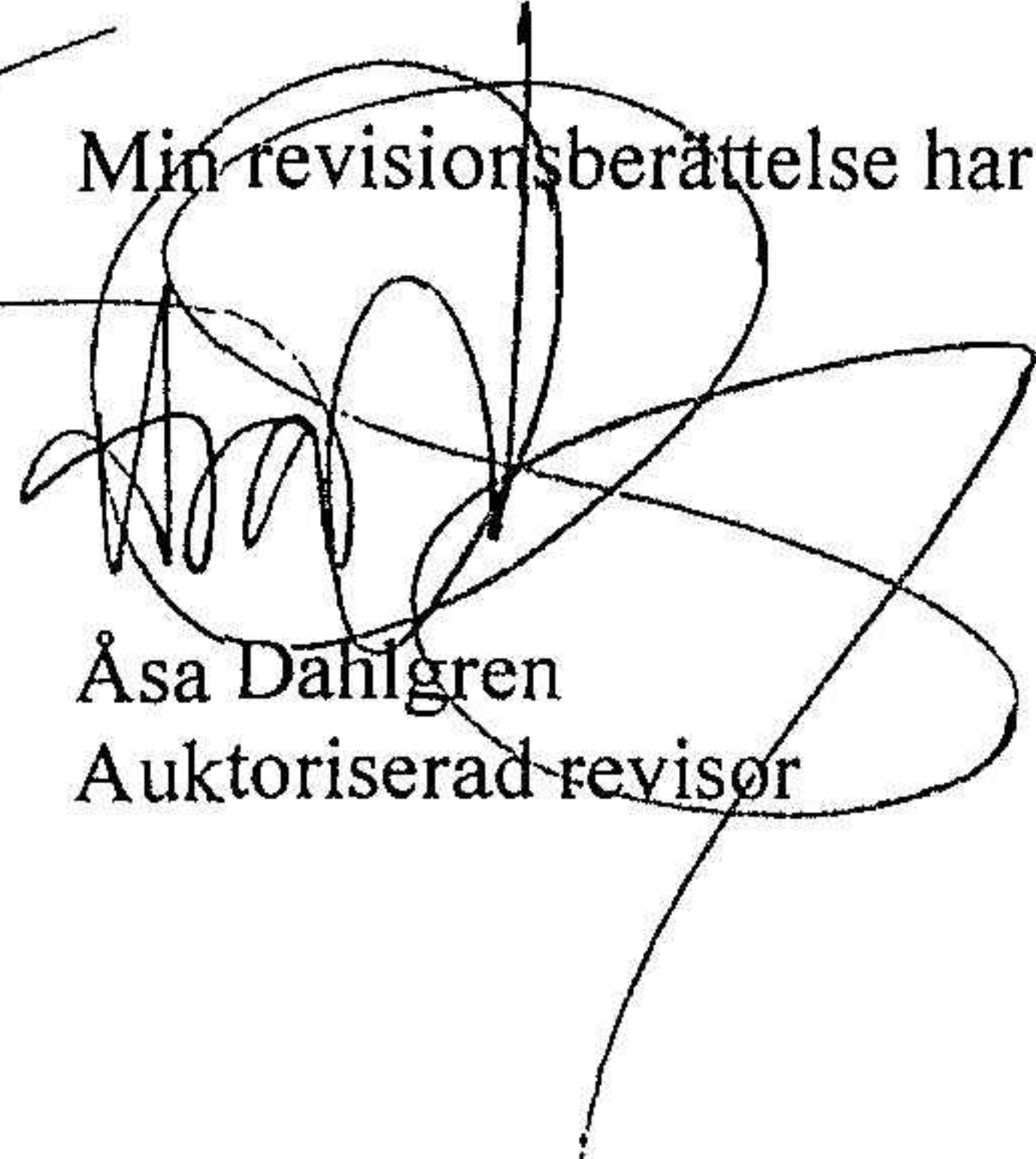
7 (7)

Årsredovisningen beslutades 2025-12-23

Umeå 2025-12-23


Torbjörn Sundh

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-23


Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisör

2026012907185

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Torbjörn Sundh Maskin & Fastigheter AB
Org.nr 556775-3552

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Torbjörn Sundh Maskin & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torbjörn Sundh Maskin & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-07-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Torbjörn Sundh Maskin & Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Torbjörn Sundh Maskin & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Torbjörn Sundh Maskin & Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå

2025-12-23


Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor