

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Cevu Väst

Org.nr. 556887-2211

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carin Carlsson Lindberg, Styrelseledamot

2026-01-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är vilande.

Företagets säte är Halmstad

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 799 755	-10 625	-10 625	-13 519
Soliditet (%)	99,79	99,73	99,73	99,73

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	12 047 736	-10 625	12 087 111
Utdelning		-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning		-10 625	10 625	0
Årets resultat			<u>3 799 755</u>	<u>3 799 755</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>11 537 111</u>	<u>3 799 755</u>	<u>15 386 866</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 537 111
Årets resultat	<u>3 799 755</u>
	15 336 866

Förslag till disposition:

Utdelning	15 300 000
Balanseras i ny räkning	<u>36 866</u>
	15 336 866

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 15 300 000,00 kr. vilket motsvarar 30 600,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsaktiebolaget Cevu Väst

Org.nr. 556887-2211

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-11 900</u>	<u>-10 625</u>
Summa rörelsekostnader		-11 900	-10 625
Rörelseresultat		-11 900	-10 625
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 776 264	0
Ränteintäkter		<u>35 391</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		3 811 655	0
Resultat efter finansiella poster		3 799 755	-10 625
Resultat före skatt		3 799 755	-10 625
Årets resultat		<u>3 799 755</u>	<u>-10 625</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>0</u>	<u>12 000 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	12 000 000
Summa anläggningstillgångar		0	12 000 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>15 418 478</u>	<u>118 723</u>
Summa kassa och bank		15 418 478	118 723
Summa omsättningstillgångar		15 418 478	118 723
SUMMA TILLGÅNGAR		15 418 478	12 118 723
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 537 111	12 047 736
Årets resultat		<u>3 799 755</u>	<u>-10 625</u>
Summa fritt eget kapital		15 336 866	12 037 111
Summa eget kapital		15 386 866	12 087 111
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		23 112	23 112
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>8 500</u>	<u>8 500</u>
Summa kortfristiga skulder		31 612	31 612
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 418 478	12 118 723

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 000 000	12 000 000
	Försäljningar	<u>-12 000 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>12 000 000</u>
	Redovisat värde	0	12 000 000

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-14

Carin Carlsson Lindberg

Carin Carlsson Lindberg

2026-01-15