

ÅRSREDOVISNING

för

Katorps Förvaltnings AB

Org.nr. 559317-7891

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sivert Andersson, Styrelseledamot

2023-06-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är Västra Götalands län, Skövde kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat aktierna i Surdraget Förvaltning AB, 559024-6954.

Verksamhetsåret 2022 är bolagets andra.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-----------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 8 518 408 | -9 202 |
| Soliditet (%) | 93,49 | 2,65 |
| Balansomslutning | 9 127 816 | 595 262 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | -9 202 | 15 798 |
| Balanseras i ny räkning | | -9 202 | 9 202 | 0 |
| Årets resultat | | | 8 518 408 | 8 518 408 |
| Belopp vid årets utgång | <u>25 000</u> | <u>-9 202</u> | <u>8 518 408</u> | <u>8 534 206</u> |

Katorps Förvaltnings AB

Org.nr. 559317-7891

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | -9 202 |
| Årets resultat | <u>8 518 408</u> |
| | 8 509 206 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 187 000 |
| Balanseras i ny räkning | <u>8 322 206</u> |
| | 8 509 206 |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 187 000,00 kr. vilket motsvarar 748,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Katorps Förvaltnings AB

Org.nr. 559317-7891

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-05-17 2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -13 165 | -8 238 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-13 165</u> | <u>-8 238</u> |
| Rörelseresultat | | -13 165 | -8 238 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 8 512 000 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 23 719 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -4 146 | -964 |
| Summa finansiella poster | | <u>8 531 573</u> | <u>-964</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 8 518 408 | -9 202 |
| Resultat före skatt | | 8 518 408 | -9 202 |
| Årets resultat | | <u>8 518 408</u> | <u>-9 202</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2 | <u>0</u> | <u>578 500</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 578 500 |
| Summa anläggningstillgångar | | 0 | 578 500 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>9 127 816</u> | <u>16 762</u> |
| Summa kassa och bank | | 9 127 816 | 16 762 |
| Summa omsättningstillgångar | | 9 127 816 | 16 762 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 127 816 | 595 262 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | <u>25 000</u> | <u>25 000</u> |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -9 202 | 0 |
| Årets resultat | | <u>8 518 408</u> | <u>-9 202</u> |
| Summa fritt eget kapital | | 8 509 206 | -9 202 |
| Summa eget kapital | | 8 534 206 | 15 798 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | <u>0</u> | <u>578 500</u> |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 578 500 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 583 610 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | <u>10 000</u> | <u>964</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 593 610 | 964 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 127 816 | 595 262 |

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|--|------------------------------|------------------------|------------------------|
| | Företag | Antal /Kapitalandel % | Redovisat värde | Redovisat värde |
| | Organisationsnummer | Säte | | |
| | Surdraget Förvaltning AB | | 0 | 578 500 |
| | 559024-6954 | Skövde | 50% | |
| | | | <u>0</u> | <u>578 500</u> |
| | Surdraget Förvaltning AB | | | |
| | Ingående anskaffningsvärden | | 578 500 | 0 |
| | Inköp | | 0 | 578 500 |
| | Försäljningar | | <u>-578 500</u> | <u>0</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | | <u>0</u> | <u>578 500</u> |
| | Redovisat värde | | 0 | 578 500 |

Övriga noter**Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skövde

Sivert Andersson

Sivert Andersson

2023-06-22