

Årsredovisning

för

Smedhemmet Magnetspolen 8 AB

559476-3764

Räkenskapsåret

2024-03-18 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hampus Brodin, Styrelseledamot

2025-07-07

Styrelsen för Smedhemmet Magnetspolen 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-18 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(10 mån)
Nettoomsättning	107
Resultat efter finansiella poster	7
Årets resultat	5
Balansomslutning	4 872
Justerat eget kapital	30
Avkastning på eget kap. (%)	22,7
Soliditet (%)	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Inbetalt vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		4 621	4 621
Belopp vid årets utgång	25 000	4 621	29 621

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	4 621
disponeras så att i ny räkning överföres	4 621
	4 621

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-03-18 -2024-12-31 (10 mån)
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		107 339
		107 339
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-56 673
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 043
		-99 716
Rörelseresultat	3	7 623
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-904
		-904
Resultat efter finansiella poster		6 719
Resultat före skatt		6 719
Skatt på årets resultat	4	-2 098
Årets resultat		4 621

Balansräkning	Not	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	5	4 353 957
		4 353 957
Summa anläggningstillgångar		4 353 957
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		6 760
Övriga fordringar		11 528
		18 288
<i>Kassa och bank</i>		499 773
Summa omsättningstillgångar		518 061
SUMMA TILLGÅNGAR		4 872 018

Balansräkning	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	6	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		4 621
		4 621
Summa eget kapital		29 621
Avsättningar		
Uppskjuten skatteskuld	7	2 098
Summa avsättningar		2 098
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	8	4 768 607
Summa långfristiga skulder		4 768 607
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		37 243
Övriga skulder		19 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999
Summa kortfristiga skulder		71 692
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 872 018

Kassaflödesanalys	Not	2024-03-18 -2024-12-31 (10 mån)
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat		7 622
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	9	43 043
Erlagd ränta		-904
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		49 761
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar		-6 760
Förändring av kortfristiga fordringar		-11 528
Förändring av leverantörsskulder		37 243
Förändring av kortfristiga skulder		4 803 057
Kassaflöde från den löpande verksamheten		4 871 773
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-4 397 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-4 397 000
Finansieringsverksamheten		
Inbetalt aktiekapital		25 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		25 000
Årets kassaflöde		499 773
Likvida medel vid årets slut		499 773

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,33-20%
-----------	----------

Finansiella instrument

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årets resultat

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Justerat eget kapital

Eget kapital vid periodens utgång inklusive obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Smedhemmet Fastigheter AB med organisationsnummer 559462-7456 med säte i Stockholm.

Not 2 Medelantalet anställda

2024-12-31

Medelantalet anställda 0

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

2024-03-18

-2024-12-31

Aktuell skatt	0
Uppskjuten skatt	2 098
Skatt på årets resultat	2 098

Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	6 719
--	-------

Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	1 384
Bokföringsmässiga avskrivningar byggnader	-8 867
Skattemässiga avskrivningar byggnader	10 965
Underskottsavdrag	714
Skatt på temporära skillnader	-2 098
Redovisad skattekostnad	2 098

Not 5 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp	4 397 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 397 000

Årets avskrivningar	-43 043
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 043
Utgående redovisat värde	4 353 957

Not 6 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	250	100
	250	

Not 7 Uppskjuten skatteskuld

2024-12-31

Årets avsättningar	2 098
Belopp vid årets utgång	2 098

Not 8 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-4 768 607
	-4 768 607

Not 9 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

Stockholm 2025-06-26

Hampus Brodin
Hampus Brodin