

Årsredovisning för
Vägarna vidare fastighet Grillby AB

559083-2233

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alexander Rosgårdh Kinigalakis
Styrelseledamot

2026-01-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vägarna vidare fastighet Grillby AB, 559083-2233, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades år 2016 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av en vårdfastighet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Amma Fastighet AB (559027-7322).

Företaget har anlitat en Auktoriserad Redovisningskonsult FAR från redovisningsbyrå S-ekonomi AB som en del av kvalitetssäkringen av den finansiella informationen.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	444	610	671	557
Resultat efter finansiella poster	134	356	215	252
Soliditet %	14,9	10,3	9,1	3,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		135 020
Balanseras i ny räkning		135 020	-135 020
Utdelning		0	
Årets resultat			150 672
Belopp vid årets utgång	50 000	135 020	150 672

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	135 020
Årets resultat	150 672
Summa	285 692
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	285 692
Summa	285 692

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		444 041	609 587
Övriga rörelseintäkter		0	123 346
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		444 041	732 933
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-195 415	-225 373
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 011	-38 011
Summa rörelsekostnader		-233 426	-263 384
Rörelseresultat		210 615	469 549
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	78	143
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-76 461	-113 570
Summa finansiella poster		-76 383	-113 427
Resultat efter finansiella poster		134 232	356 122
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-130 000
Förändring av periodiseringsfonder		56 000	-56 000
Summa bokslutsdispositioner		56 000	-186 000
Resultat före skatt		190 232	170 122
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 560	-35 102
Årets resultat		150 672	135 020

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	1 994 668	2 032 679
Summa materiella anläggningstillgångar		1 994 668	2 032 679
Summa anläggningstillgångar		1 994 668	2 032 679
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		94 964	94 964
Övriga fordringar		100	100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 411	37 853
Summa kortfristiga fordringar		97 475	132 917
Kassa och bank			
Kassa och bank		162 045	68 431
Summa kassa och bank		162 045	68 431
Summa omsättningstillgångar		259 520	201 348
SUMMA TILLGÅNGAR		2 254 188	2 234 027

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		135 020	0
Årets resultat		150 672	135 020
Summa fritt eget kapital		285 692	135 020
Summa eget kapital		335 692	185 020
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	56 000
Summa obeskattade reserver		0	56 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	1 722 900	1 827 300
Summa långfristiga skulder		1 722 900	1 827 300
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		104 400	104 400
Leverantörsskulder		6 270	7 192
Skatteskulder		78 487	45 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 439	8 625
Summa kortfristiga skulder		195 596	165 707
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 254 188	2 234 027

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Företaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Kommentar till not

Företaget har inte haft några ränteintäkter från koncernföretag under räkenskapsåret.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Kommentar till not

Företaget har inte haft några räntekostnader från koncernföretag under räkenskapsåret.

Not 5 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 387 936	2 387 936
Utgående anskaffningsvärden	2 387 936	2 387 936
Ingående avskrivningar	-355 257	-317 246
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-38 011	-38 011
Utgående avskrivningar	-393 268	-355 257
Redovisat värde	1 994 668	2 032 679

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 200 000	2 200 000
Summa ställda säkerheter	2 200 000	2 200 000

Not 7 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 305 300	1 409 700

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-16

Uppsala

Alexander Rosgårdh Kinigalakis

2026-01-16

Alexander Rosgårdh Kinigalakis
Styrelseledamot

Datum