

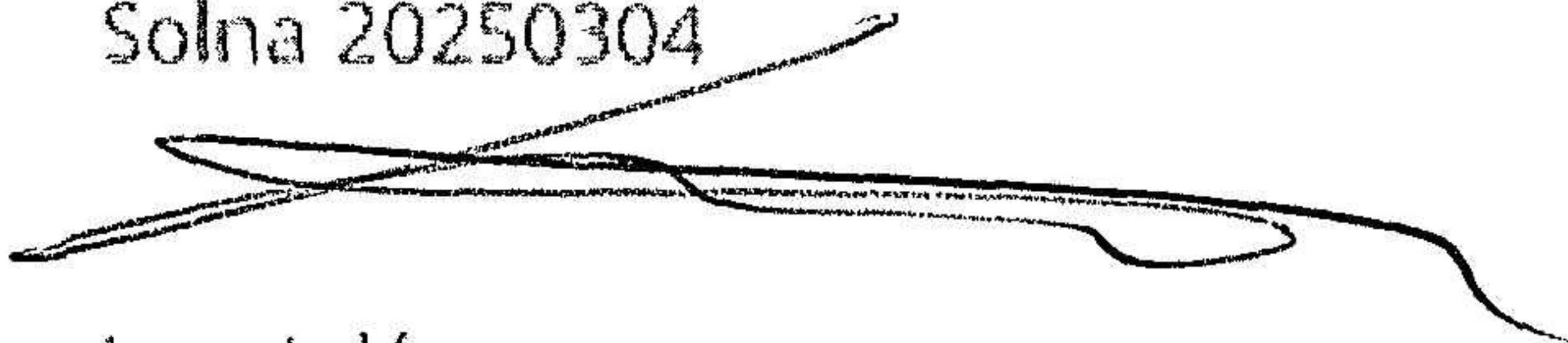
Årsredovisning
för
Solnabostäder AB
556066-7361
Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning	
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Undertecknad styrelseledamot i Solnabostäder AB 556066-7361 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur Vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna 20250304



Lars Jolérus
VD och styrelseledamot

Årsredovisning
för
Solnabostäder AB
556066-7361
Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning	
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Styrelsen och verkställande direktören för Solnabostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Solnabostäder AB är ett helägt dotterbolag till Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna. Under året har verksamheten och organisationen drivits integrerat och samordnat med moderbolaget. I praktiken innebär det att bolagets centrala administrations- och försäljningskostnader belastar moderbolaget. Solnabostäder AB har inte någon anställd personal.

Solnabostäders uppdrag är att bidra till bostadsförsörjningen i Solna stad och tillse att kommunens innevånare tillhandahålls bostäder av god standard i en god boendemiljö till hyror som främjar både hyresgäster och bolagets fortsatta verksamhet. Signalisten i Solna ingått ett Samrådsavtal med Hyresgästföreningen i Solna.

Bolaget har sitt säte i Solna.

Styrning

Styrelsen för Solnabostäder AB består av tre ordinarie ledamöter och tre suppleanter. Samtliga styrelseledamöter och suppleanter utses av Solna stads Kommunfullmäktige och väljs för samma tidsperiod som gäller för de allmänna valen. Delegation för attest- och beslutanderätt för VD anges i VD-instruktionen. Den kompletteras med en delegationsordning för samtliga medarbetare som godkänns av styrelsen. Delegationsordningen är gemensam med moderbolaget Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna. Verksamhetsstyrningen utgår från bolagsordningen, av styrelsen beslutad inriktning och samverkansöverenskommelse med Solna stad, ett dokument som är gemensamt med moderbolaget. Dessa utgångspunkter konkretiseras i den antagna verksamhetsplanen som omformas till operativa mål, åtgärder och aktiviteter i den årliga budget och verksamhetsplanen. Som grund för verksamhetsstyrningen finns organisations styrande dokument; policys, riktlinjer och rutiner.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har projektering och beslut om genomförande av bolagets nyproduktionsprojekt inom kvarteret Bollen i centrala Råsunda. Entreprenaden ska upphandlas under våren 2025. Vidare har bolaget förvärvat fastigheten Nordan 21 i Hagalund, Solna via bolagsförvärv (Solnabostäder Solnanord AB 556404-4377) från Rikshem-koncernen.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under 2025 planeras att bolagen Solnabostäder AB och Solnabostäder Solna Nord AB ska fusioneras genom att Solnabostäder AB absorberar Solnabostäder Solna Nord AB och tar över dotterbolagets tillgångar och skulder. Ett sådant förfarande innebär att Solnabostäder Solna Nord AB efter fusionen därefter upplöses. Då verksamheten i Solnabostäder bedrivs integrerat och samordnat med moderbolaget hänvisas till moderbolagets förvaltningsberättelse för informationen gällande risker och hanteringen av dem.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	150 903	150 977	139 138	137 206	134 844
Resultat efter finansiella poster	20 183	38 827	26 903	34 696	34 615
Årets resultat	16 089	7 696	-8 265	-8 044	-3 844
Summa Eget kapital	542 572	526 484	518 787	527 053	521 872
Balansomslutning	644 149	628 433	705 023	623 629	640 075
Antal bostäder (st)	1 095	1 095	1 095	1 095	1 109
Antal lokaler (st)	105	117	120	109	61
Antal bilplatser (st)	936	936	952	951	952

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst eller förlust	364 734 894
Årets resultat	16 088 601
Summa	380 823 495
disponeras så att i ny räkning överföres	380 823 495

Resultaträkning (tkr)	Not 1	2024	2023
Hysesintäkter	2, 3	147 892	140 690
Övriga intäkter	4	3 011	10 287
Nettoomsättning		150 903	150 977
Driftskostnader	5	-73 277	-64 030
Underhållskostnader		-28 483	-20 549
Fastighetskostnader		-4 604	-4 560
Fastighetskostnader		-106 365	-89 139
Driftnetto		44 539	61 838
Avskrivningar	6, 7	-21 153	-20 266
Nedskrivning/Utrangering		-962	0
Bruttoresultat		22 424	41 572
Centrala admin & försäljningskostnader	8	-631	-425
Rörelseresultat		21 792	41 146
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		34	84
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 644	-2 403
Resultat från finansiella poster		-1 610	-2 319
Resultat efter finansiella poster		20 183	38 827
Bokslutsdispositioner	9	0	-29 010
Skatt på årets resultat	10	114	-1 854
Uppskjuten skatt		-4 208	-266
Årets resultat		16 089	7 696

Balansräkning (tkr)**Not 1**

TILLGÅNGAR		2024	2023
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	401 362	370 994
Markanläggningar	6	38 639	32 971
Inventarier, Verktyg och Installationer	15	1 027	0
Pågående ny - och ombyggnader	11	64 752	101 791
Summa materiella anläggningstillgångar		505 780	505 756
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernbolag	16,17	36 132	0
Uppskjuten skattefodran		789	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		36 922	0
Summa anläggningstillgångar		542 701	505 756
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		560	679
Fordringar hos koncernföretag		78 303	78 843
Övriga fordringar		1 045	207
Förutbet. kostnader och Uppl. intäkter	12	483	569
Summa kortfristiga fordringar		80 391	80 298
Kassa och bank		21 057	42 379
Summa omsättningstillgångar:		101 447	122 677
SUMMA TILLGÅNGAR:		644 149	628 433

2025032407573

EGET KAPITAL OCH SKULDER**2024****2023****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital		76 200	76 200
Övrigt tillskjutet Kapital		85 549	85 549
Summa bundet eget kapital		161 749	161 749

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		364 735	357 039
Årets resultat		16 089	7 696
Summa fritt eget kapital		380 823	364 735

Summa eget kapital		542 572	526 484
---------------------------	--	----------------	----------------

Obeskattade reserver	13	3 000	3 000
----------------------	----	-------	-------

Avsättningar

Avsättning för Skatter		5 628	630
Summa avsättningar:		5 628	630

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	0	50 000	50 000
Summa långfristiga skulder		50 000	50 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		15 781	12 816
Skulder till koncernföretag		12	0
Skatteskulder		790	2 954
Övriga skulder		712	521
Upplupna kostnader och förutbet intäkter	14	25 654	32 029
Summa kortfristiga skulder:		42 949	48 320

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		644 149	628 433
---------------------------------------	--	----------------	----------------

Rapport över Förändringar i Eget kapital

Tkr	Grundfonds kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserad	Summa eget kapital
			vinst inkl.årets resultat	
Ingående eget kapital 2024-01-01	76 200	85 549	364 735	526 484
Årets resultat	0	0	16 089	16 089
Utgående eget kapital 2024-12-31	76 200	85 549	380 823	542 572

2025052407575

Kassaflödesanalys

<u>Den löpande verksamheten</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Rörelseresultat före finansiella poster	21 792	41 146
Ränta	-1 551	-2 319
Avskrivningar och utrangeringar	22 115	20 029
Betald inkomstskatt	-2 050	716
Övriga poster	0	237
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	40 307	59 809
<u>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</u>		
Ökning/minskning kundfordringar	119	-639
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-212	101 507
Ökning/minskning leverantörskulder	2 965	144
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	-6 230	-74 442
Kassaflöde från den löpande verksamheten	36 949	86 378
<u>Investeringsverksamheten</u>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-22 140	-60 714
Förvärvat dotterföretag	-36 132	0
Sålda materiella anläggningstillgångar	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-58 272	-60 714
<u>Finansieringsverksamheten</u>		
Amortering av skuld	0	0
Lämnat koncernbidrag	0	-41 541
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	-41 541
Årets kassaflöde	-21 323	-15 877
Likvida medel vid årets början	42 379	58 256
Likvida medel vid årets slut	21 057	42 379

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Inga förändringar av redovisningsprinciper i förhållande till föregående år har skett.

Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna, (org nr 815200-1148), där koncernredovisning upprättas och finns att tillgå.

Intäkter

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period som uthyrningen avser.

Övriga förvaltningsintäkter

Vidarefakturerings sker i efterhand, kvartals- eller tertialvis.

Försäkringsersättningar redovisas i den period som avses

Ränteintäkter

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Bolagsskatt 2023-01-01 20,6%, 2024-01-01 20,6%.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Generella avskrivningstider för komponenter

Byggnadsdel	Avskrivningstid i år
Stomme	100
Stomkomplettering	60
Värme, Sanitet (VS)	60
Badrum	40
El	60
Inre ytskikt	30
Fasad	50
Fönster	50
Köksinredning	50
Yttertak	50
Ventilation	50
Transport	30
Styr- och övervakning	20
Hyresgäst Anpassning	Varierar

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Markanläggningar skrivs av på 20 år.

Inga låneutgifter aktiveras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Solnabostäder AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Hysesfordringar samt övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Derivatinstrument

All hantering av derivat sker i moderbolaget. Signalistenkoncernen där Solnabostäder AB ingår utnyttjar derivatinstrument för att hantera ränterisken som uppstår vid upptagande av lån till rörlig ränta. För dessa transaktioner tillämpas säkringsredovisning. När transaktionen ingås, dokumenteras förhållandet mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten, liksom även koncernens mål för riskhanteringen och riskhanteringsstrategin avseende säkringen. Signalisten dokumenterar också företagets bedömning, både när säkringen ingås och fortlöpande, av huruvida de derivatinstrument som används i säkringstransaktioner i hög utsträckning är effektiva när det gäller att motverka förändringar i kassaflöden som är hänförliga till de säkrade posterna.

Inga låneutgifter aktiveras

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal).

Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av bostäder samt kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Företaget nuvärdesberäknar förpliktelser som väntas regleras efter mer än tolv månader. Den ökning av avsättningen som beror på att tid förflyter redovisas som räntekostnad.

Avsättningar för omstrukturering görs när det föreligger en fastställd och utförlig omstruktureringsplan och berörda personer har informerats.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten. I kassaflödet tas hänsyn till inestående belopp i kassan för respektive legal enhet.

Not 2 Operationella leasingavtal

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal

	2024	2023
Förfaller till betalning inom ett år	65 542	63 100
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	73 259	82 837
Förfaller till betalning senare än fem år	30 848	35 484
Summa	169 649	181 421

Not 3 Hyresintäkter

Bruttohyror	2024	2023
Bostäder	102 640	97 569
Lokaler	40 204	39 176
Förråd	1 006	957
Garage	11 209	10 678
P-plats och övriga objekt	1 092	875
Summa	156 151	149 256

Avgår	2024	2023
Hyresbortfall Bostäder	-165	-122
Hyresbortfall Lokal	-2 698	-3 236
Hyresbortfall Förråd	-130	-144
Hyresbortfall Garage	-4 400	-4 212
Hyresbortfall P-plats och övriga objekt	-1	-7
Summa	-7 394	-7 721

Avgår återbetalning av rabatt för avstått målnings- och golvunderhåll	-865	-846
Summa hyresintäkter	147 892	140 690

Nettohyror	2024	2023
Bostäder	101 610	96 602
Lokaler	37 506	35 940
Garage	6 809	6 466
Förråd	875	814
P-plats och övriga objekt	1 092	868
Summa	147 892	140 690

Not 4 Övriga intäkter

	2024	2023
Ersättningar från hyresgäster	696	224
Försäljning vatten och värme	929	1 023
Ersättningar från försäkringsbolag	139	5 635
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0
Övriga intäkter	1 248	3 405
Summa	3 011	10 287

Not 5 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel	9 140	7 638
Reparationer	19 143	18 369
Vattenförbrukning	3 048	2 039
Elförbrukning	4 658	4 487
Sophantering	2 739	2 354
Värmekostnader	11 944	11 195
Fastighetsförsäkringar	1 241	986
Avskrivna hyresfordringar	46	89
Fastighetsanknuten administration	1 874	1 364
Medel till hyresgästföreningen	306	309
Internfakturering Koncern	18 333	14 540
Övriga driftkostnader	806	661
Summa	73 277	64 030

Not 6 Markanläggningar

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	42 054	42 054
Överfört från pågående projekt	7 820	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 874	42 054
Ingående avskrivningar	-9 083	-6 997
Årets avskrivningar	-2 152	-2 087
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 235	-9 083
Utgående redovisat värde	38 639	32 971

Not 7 Byggnader och Mark

Byggnader	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	763 106	757 338
Försäljningar och utrangeringar	-2 209	-1 202
Överfört från pågående projekt	50 287	6 970
Summa	811 184	763 106
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-463 947	-446 970
Försäljningar och utrangeringar	1 247	965
Årets avskrivningar	-18 957	-17 942
Summa	-481 657	-463 947
Utgående restvärde enligt plan	329 527	299 160
Mark		
Ingående anskaffningsvärden	71 835	59 265
Inköp	0	12 570
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 835	71 835
Summa utgående ackumulerat restvärde byggnader och mark	401 362	370 994
Taxeringsvärden Sverige		
Byggnader	1 278 211	1 278 211
Mark	1 079 251	1 079 251
Summa	2 357 462	2 357 462

Not 8 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

KPMG	2024	2023
Revisionsuppdrag	112	137
Övrig konsultation	0	0
Summa	112	137

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Återföring av periodiseringsfond	0	12 531
Avsättning till periodiseringsfond	0	0
Lämnade koncernbidrag	0	-41 541
Summa	0	-29 010

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Justering avseende tidigare år	114	-1 854
Uppskjuten skatt	-4 208	-266
Totalt redovisad skatt	-4 094	-2 120

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Avstämning av effektiv skatt				
Redovisat resultat före skatt		20 183		9 817
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-4 158	20,6%	-2 022
Ej avdragsgilla kostnader		-19		-7
Ej skattepliktiga intäkter		1		1
Schablonränta på periodiseringsfond	1,9%	-12	1,9%	-26
Justering av p-fond	6,0%	0	6,0%	-44
Återföring periodiseringsfond som beskattades 2022		0		1 854
Justering avseende skatter för föregående år		114		-1 854
Övriga justeringsposter		-20		-22
Redovisad effektiv skatt		-4 094		-2 120

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	101 791	60 617
Upparbetat under året	19 996	46 942
Aktiverat/överfört till byggnader under året	-50 177	-5 768
Aktiverat/överfört till markanläggningar	-7 820	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 752	101 791

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024	2023
Övriga förutbetalda kostnader	483	569
Summa	483	569

Not 13 Obeskattade reserver

	2024	2023
Periodiseringsfond år 2022	3 000	3 000
Summa	3 000	3 000

Not 14 Upplupna kostnader och Förutbetalda intäkter

	2024	2023
Förutbetalda hyresintäkter	15 126	17 526
Upplupna räntekostnader	59	466
Upplupen revisionskostnad	112	162
Upplupna förvaltningskostnader	6 448	5 833
Upplupna projektkostnader	1 701	2 841
Övriga upplupna kostnader	2 209	5 201
Summa	25 654	32 029

Not 15 Inventarier, Verktyg och Installationer

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	212	212
Justering tidigare år	0	0
Årets anskaffningar	1 072	0
Årets utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 284	212
Ingående avskrivningar	-212	-212
Justering tidigare år	0	0
Årets avskrivningar	-45	0
Årets utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-256	-212
Utgående redovisat värde	1 027	0

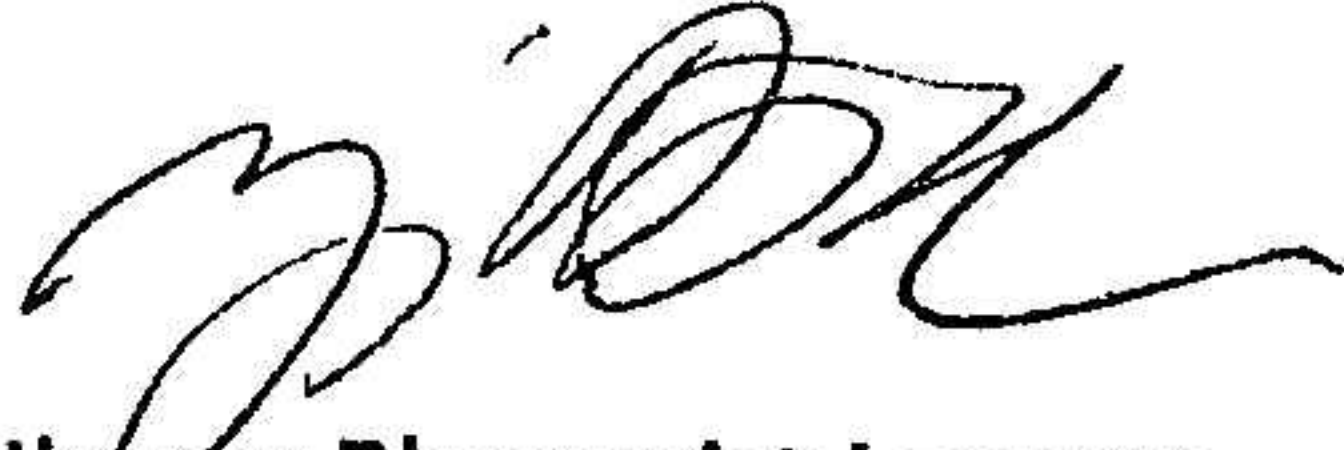
Not 16 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Solnabostäder Solnanord AB	100	100	1000	36 132
				36 132
		Org.nr		Säte
		556404-4377		Solna kommun

Not 17 Andelar i koncernföretag

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets förvärv	36 132	0
Utgående redovisat värde	36 132	0

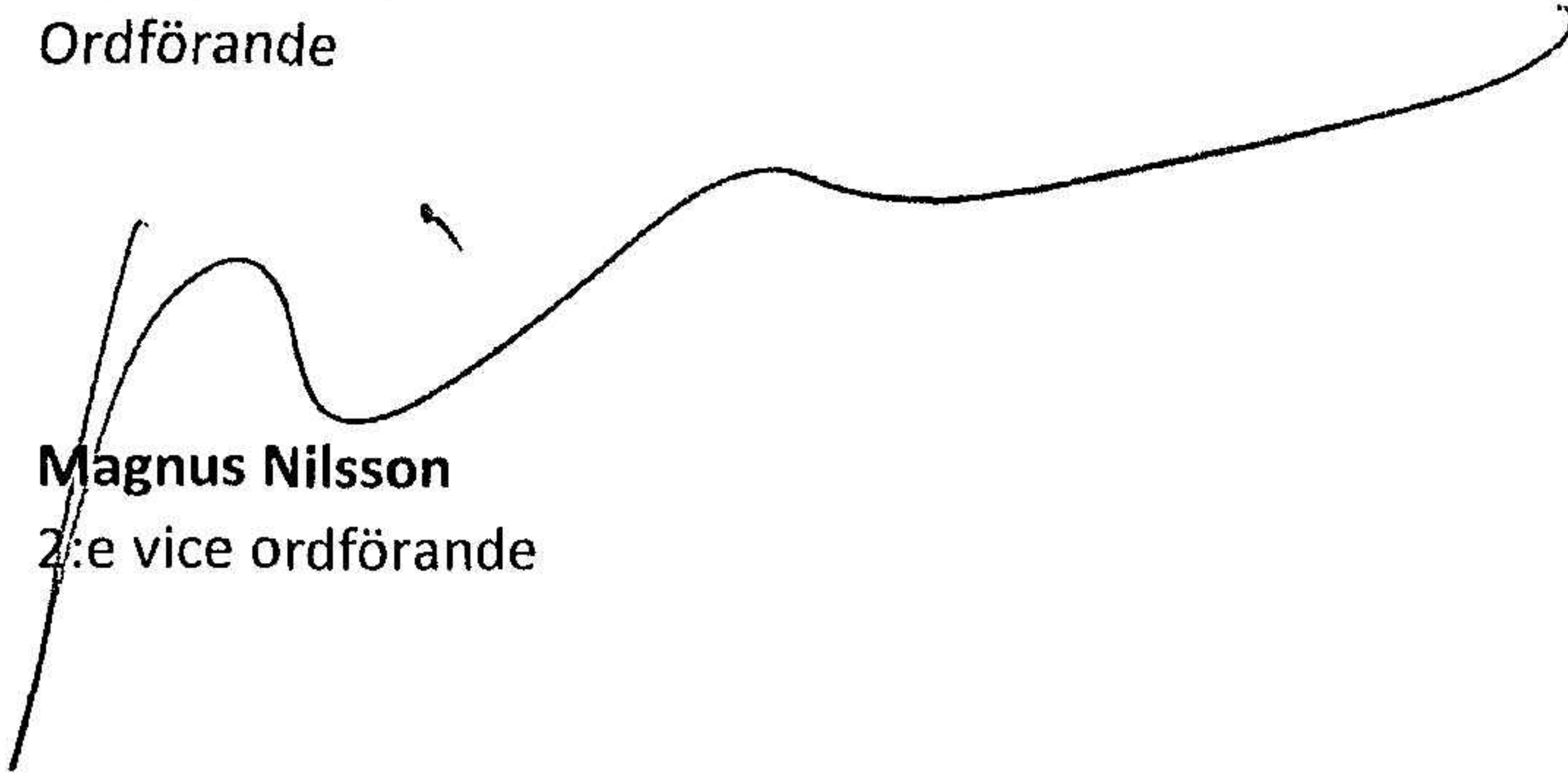
Solna den 4 mars 2025



Jimmy Blomqvist-Larsson
Ordförande



Atilla Yavuz
1:e vice ordförande



Magnus Nilsson
2:e vice ordförande



Lars Jolérus
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 mars 2025



Tomas Mathiesen
Huvudansvarig revisor KPMG AB



Robert Gidehag
Av kommunfullmäktige i Solna förtroendevald revisor



2025032407536

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Solnabostäder Aktiebolag, org. nr 556066-7361

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Solnabostäder Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solnabostäder Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Solnabostäder Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025052407587

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Solnabostäder Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Solnabostäder Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 4 mars 2025

KPMG AB

Tomas Mathiesen

Auktoriserad revisor