

# Årsredovisning

för

## Kristianstad Linden 1 Fastighets AB

556933-6513


Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kristianstad Linden 1 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad 2023-11-28

  
Robin Romeborn

# Årsredovisning

för

## **Kristianstad Linden 1 Fastighets AB**

556933-6513

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Kristianstad Linden 1 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter i Kristianstad och Hanaskog.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 414	1 331	1 362	1 361	1 350
Resultat efter finansiella poster	151	698	432	535	575
Soliditet (%)	33,0	32,8	29,3	27,3	22,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	1 677 773	554 001	<b>2 431 774</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		554 001	-554 001	<b>0</b>
Årets resultat			119 698	<b>119 698</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>2 031 774</b>	<b>119 698</b>	<b>2 351 472</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 031 774
årets vinst	119 698
	<b>2 151 472</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	1 851 472
	<b>2 151 472</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

1 413 705

1 330 778

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 413 705**

**1 330 778**

### Rörelsekostnader

Driftskostnader

-865 078

-332 153

Övriga externa kostnader

-87 797

-73 440

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-106 422

-106 422

**Summa rörelsekostnader**

**-1 059 297**

**-512 015**

**Rörelseresultat**

**354 408**

**818 763**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-203 323

-120 567

**Summa finansiella poster**

**-203 320**

**-120 567**

**Resultat efter finansiella poster**

**151 088**

**698 196**

**Resultat före skatt**

**151 088**

**698 196**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-31 390

-144 195

**Årets resultat**

**119 698**

**554 001**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 615 602	5 722 024
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 615 602</b>	<b>5 722 024</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 615 602</b>	<b>5 722 024</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		179 457	295 936
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 128	22 886
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>188 585</b>	<b>318 822</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 311 205	1 363 550
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 311 205</b>	<b>1 363 550</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 499 790</b>	<b>1 682 372</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 115 392</b>	<b>7 404 396</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

**200 000**

**200 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 031 774

1 677 773

Årets resultat

119 698

554 001

**Summa fritt eget kapital**

**2 151 472**

**2 231 774**

**Summa eget kapital**

**2 351 472**

**2 431 774**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 233 500

4 358 500

**Summa långfristiga skulder**

**4 233 500**

**4 358 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

125 000

125 000

Leverantörsskulder

24 121

49 664

Skatteskulder

231 863

292 348

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

149 436

147 110

**Summa kortfristiga skulder**

**530 420**

**614 122**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 115 392**

**7 404 396**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 654 164	6 654 164
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 654 164</b>	<b>6 654 164</b>
Ingående avskrivningar	-932 140	-825 718
Årets avskrivningar	-106 422	-106 422
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 038 562</b>	<b>-932 140</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 615 602</b>	<b>5 722 024</b>

## Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 733 500	3 858 500
	<b>3 733 500</b>	<b>3 858 500</b>

## Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Annelie Folkestad, Ludvig & Co AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

## Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

Kristianstad 2023-11-28



Robin Romeborn  
Ordförande



Tommy Ågren