

**Årsredovisning**  
för  
**Aktiebolaget Gnägget**  
556220-9642

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Lind, Styrelseledamot  
2025-06-06

Styrelsen för Aktiebolaget Gnägget avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Yxan 7 i Karlstad. Bolagets säte ligger i Stockholm. Bolaget har inga anställda och har inte betalat ut några löner.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 639	1 592	1 468	1 300
Resultat efter finansiella poster	780	804	690	786
Soliditet (%)	14,1	17,5	16,0	16,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	242 181	610 077	<b>962 258</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			610 077	-610 077	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott			-800 000		<b>-800 000</b>
Årets resultat				592 188	<b>592 188</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>52 258</b>	<b>592 188</b>	<b>754 446</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 075 tkr (1 875 tkr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 258
årets vinst	592 188
	<b>644 446</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (575 kronor per aktie)	575 000
i ny räkning överföres	69 446
	<b>644 446</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då återbetalning av aktieägartillskott skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 638 558

1 591 563

**Summa rörelseintäkter**

**1 638 558**

**1 591 563**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-481 226

-411 554

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-192 260

-187 840

**Summa rörelsekostnader**

**-673 486**

**-599 394**

**Rörelseresultat**

**965 072**

**992 169**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-11 120

2 843

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

46 997

18 929

Räntekostnader och liknande resultatposter

-220 946

-210 080

**Summa finansiella poster**

**-185 069**

**-188 308**

**Resultat efter finansiella poster**

**780 002**

**803 861**

**Resultat före skatt**

**780 002**

**803 861**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-187 814

-193 784

**Årets resultat**

**592 188**

**610 077**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 961 405

3 800 065

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 961 405**

**3 800 065**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 961 405**

**3 800 065**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

35 900

2 196

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

37 846

43 290

**Summa kortfristiga fordringar**

**73 746**

**45 486**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

1 333 800

1 646 634

**Summa kassa och bank**

**1 333 800**

**1 646 634**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 407 546**

**1 692 120**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 368 951**

**5 492 185**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		52 258	242 181
Årets resultat		592 188	610 077
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>644 446</b>	<b>852 258</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>754 446</b>	<b>962 258</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	3 960 500	4 022 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 960 500</b>	<b>4 022 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	62 000	62 000
Leverantörsskulder		0	42 631
Skatteskulder		48 495	65 983
Övriga skulder		53 016	121 834
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		490 494	214 979
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>654 005</b>	<b>507 427</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 368 951</b>	<b>5 492 185</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 154 547	6 154 547
Inköp	353 600	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 508 147</b>	<b>6 154 547</b>
Ingående avskrivningar	-4 000 669	-3 939 458
Årets avskrivningar	-65 631	-61 211
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 066 300</b>	<b>-4 000 669</b>
Ingående uppskrivningar	1 646 187	1 772 816
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-126 629	-126 629
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 519 558</b>	<b>1 646 187</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 961 405</b>	<b>3 800 065</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 712 500	3 774 500
	<b>3 712 500</b>	<b>3 774 500</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 022 500 (4 084 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 960 500	4 022 500
	<b>3 960 500</b>	<b>4 022 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	62 000	62 000
	<b>62 000</b>	<b>62 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 650 000	5 650 000
	<b>5 650 000</b>	<b>5 650 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-05-18

*Stefan Lind*  
Stefan Lind