

Årsredovisning
för
Bostad och fastighet Paul Bondesson AB
556750-1985

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostad och fastighet Paul Bondesson AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-10-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nosaby 2025-10-06


Paul Bondesson

Årsredovisning

för

Bostad och fastighet Paul Bondesson AB

556750-1985

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Bostad och fastighet Paul Bondesson AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför konsulttjänster inom bygg- och fastighetsbranschen, bedriver handel med byggmaterial och bedriver fastighetsmäklari samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bofab Holding aB 559459-0431.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 804	1 464	3 423	6 386	2 955
Resultat efter finansiella poster	1 042	-284	918	4 420	1 381
Soliditet (%)	57	88	84	84	86

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 647 502	-83 362	5 664 140
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-83 362	83 362	0
Utdelning		-4 500 000		-4 500 000
Årets resultat			1 110 220	1 110 220
Belopp vid årets utgång	100 000	1 064 140	1 110 220	2 274 360

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 564 139
Utdelning vid extra bolagsstämma	-4 500 000
årets vinst	1 110 220
	2 174 359

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 174 359
	2 174 359

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningmed noter.

①

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 804 279	1 464 467
Övriga rörelseintäkter		80 863	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 885 142	1 464 467
Rörelsekostnader			
Råvaror o förnödenheter		-90 980	-106 984
Övriga externa kostnader		-396 952	-447 362
Personalkostnader	1	-1 078 275	-1 004 816
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-55 790	-31 000
Summa rörelsekostnader		-1 621 997	-1 590 162
Rörelseresultat	2	263 145	-125 695
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella tillgångar		274 635	67 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		206 248	180 632
Nedskrivningar av finansiella kortfristiga placeringar		299 600	-399 800
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 765	-6 842
Summa finansiella poster		778 718	-158 510
Resultat efter finansiella poster		1 041 863	-284 205
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		301 125	289 263
Förändring av överavskrivningar		-83 093	31 000
Summa bokslutsdispositioner		218 032	320 263
Resultat före skatt		1 259 895	36 058
Skatter			
Skatt på årets resultat		-149 675	-119 420
Årets resultat		1 110 220	-83 362

2

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	3	278 610	60 137
Summa materiella anläggningstillgångar		278 610	60 137
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Kapitalförsäkring	4	2 410 000	1 250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 410 000	1 250 000
Summa anläggningstillgångar		2 688 610	1 310 137
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		574 171	98 339
Fordringar på koncernföretag		3 013 461	371 774
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 861	60 841
Summa kortfristiga fordringar		3 616 493	530 954
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	5	600 050	300 451
Summa kortfristiga placeringar		600 050	300 451
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	6	1 320 193	7 235 751
Summa kassa och bank		1 320 193	7 235 751
Summa omsättningstillgångar		5 536 736	8 067 156
SUMMA TILLGÅNGAR		8 225 346	9 377 293

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 064 140	5 647 501
Årets resultat		1 110 220	-83 362
Summa fritt eget kapital		2 174 360	5 564 139
Summa eget kapital		2 274 360	5 664 139
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 859 553	3 160 678
Akkumulerade överavskrivningar		143 230	60 137
Summa obeskattade reserver		3 002 783	3 220 815
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		29 722	19 293
Summa långfristiga skulder		29 722	19 293
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 340	19 100
Skulder till koncernföretag		2 275 400	0
Skatteskulder		224 122	111 657
Övriga skulder		181 677	151 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		222 942	190 751
Summa kortfristiga skulder		2 918 481	473 046
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 225 346	9 377 293

0,

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Bilar 10 år

Inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

0,

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1,5	1,5

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	5,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	350 346	350 346
Inköp	303 400	
Försäljningar/utrangeringar	-310 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	343 746	350 346
Ingående avskrivningar	-290 209	-259 209
Försäljningar/utrangeringar	280 863	
Årets avskrivningar	-55 790	-31 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 136	-290 209
Utgående redovisat värde	278 610	60 137

Not 4 Kapitalförsäkring

	2025-06-30	2024-06-30
Kapitalförsäkring LF	810 000	850 000
Kapitalförsäkring Futur	1 600 000	400 000
	2 410 000	1 250 000

Not 5 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Enligt portföljmetoden

Namn	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Värdepapper	1 386 082	600 050	600 050
	1 386 082	600 050	600 050

0,

Bostad och fastighet Paul Bondesson AB
Org.nr 556750-1985

7 (7)

Not 6 Kort kredit

	2025-06-30	2024-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	20 000	20 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

ÅRSREDOVISNINGEN BESLUTADES 2025-10-06
Nosaby 2025-10-06


Paul Bondesson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-06


Pierre Jarl
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostad och fastighet Paul Bondesson AB, org.nr 556750-1985

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostad och fastighet Paul Bondesson AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostad och fastighet Paul Bondesson ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostad och fastighet Paul Bondesson AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostad och fastighet Paul Bondesson AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostad och fastighet Paul Bondesson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad 2025-10-06



Pierre Jarl
Auktoriserad revisor