

Fastighets AB CLIFF  
Org nr: 556818-5291

2023072617155

**Årsredovisning  
för  
Fastighets AB CLIFF  
556818-5291  
Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB CLIFF intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-07-14. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-07-14

Namnteckning: 

Namnförtydligande: Tomas Ivarsson

Styrelsen för Fastighets AB CLIFF avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse.....	3
Resultaträkning.....	4
Balansräkning.....	5
Noter .....	6

Fastighets AB CLIFF  
Org nr: 556818-5291

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att hyra ut industrifastighet och uthyrning av platser för vinterförvaring av båtar.

Räkenskapsåret omfattar 2022-01-01 – 2022-12-31.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till behandla förlusten:

Villkorat aktieägartillskott	113 572
Från årets förlust	-105 149
<b>Totalt</b>	<b>8 423</b>

Disponeras enligt följande:

I ny balansräkning balanseras	8 423
<b>Totalt</b>	<b>8 423</b>

Bolaget resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023072617157

## Resultaträkning

2023072617158

	2022-01-01 till 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>	
Nettoomsättning	47 995
<b>Rörelsens kostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-47 075
Personalkostnader <sup>2</sup>	0
<b>Avskrivningar</b>	
Avskrivningar	-50 610
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-49 690</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>	
Ränteintäkter	0
Räntekostnader	-55 459
<b>Resultat efter finansnetto</b>	<b>-105 149</b>
Skatt	0
<b>Årets vinst/förlust</b>	<b>-105 149</b>

## Balansräkning

2023072617159

	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	
<b>Anläggningstillgångar</b>	
Byggnader och mark <sup>3</sup>	1 279 608
	<hr/>
	1 279 608
<b>Omsättningstillgångar</b>	
Övriga fordringar	0
Kassa och bank	20 771
	<hr/>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>1 300 379</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	
<b>Eget kapital<sup>4</sup></b>	
Aktiekapital	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>	
Balanserat resultat	137 752
Årets resultat	-105 149
	<hr/>
	-4 422
<b>Långfristiga skulder</b>	
Skuld till kreditinstitut <sup>5</sup>	1 185 948
	<hr/>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>1 492 510</b>
<b>Ställda säkerheter</b>	
För skulder till kreditinstitut	
Fastighetsinteckningar	1 575 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>	Inga

## Noter

### Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Denna årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd med undantag för BFNAR 2008:1 (K2-regelverket). Om avvikelser förekommer framgår det av notanteckning nedan.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

### Not 2 – Löner och anställda

Bolaget saknar anställda och inga löner har utbetalats.

### Not 3 – Byggnader och mark

	2022-12-31
<b>Ingående ackumulerande anskaffningsvärden</b>	<b>1 912 950</b>
Inköp	0
<b>Utgående ackumulerande anskaffningsvärden</b>	<b>1 912 950</b>
<b>Ingående ackumulerande avskrivningar</b>	<b>-616 354</b>
Årets avskrivningar	-50 610
<b>Utgående ackumulerande avskrivningar</b>	<b>-666 964</b>
<b>Utgående balans</b>	<b>1 245 986</b>

### Not 4 – Förändring av eget kapital

	2022-12-31
<b>Bundet eget kapital</b>	
<u>Aktiekapital</u>	
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>
Nyemission	0
<b>Belopp vid periodens utgång</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>	
Villkorat aktieägartillskott	113 572
Årets resultat	-105 149
<b>Fritt eget kapital vid årets utgång</b>	<b>8 423</b>

Fastighets AB CLIFF  
Org nr: 556818-5291

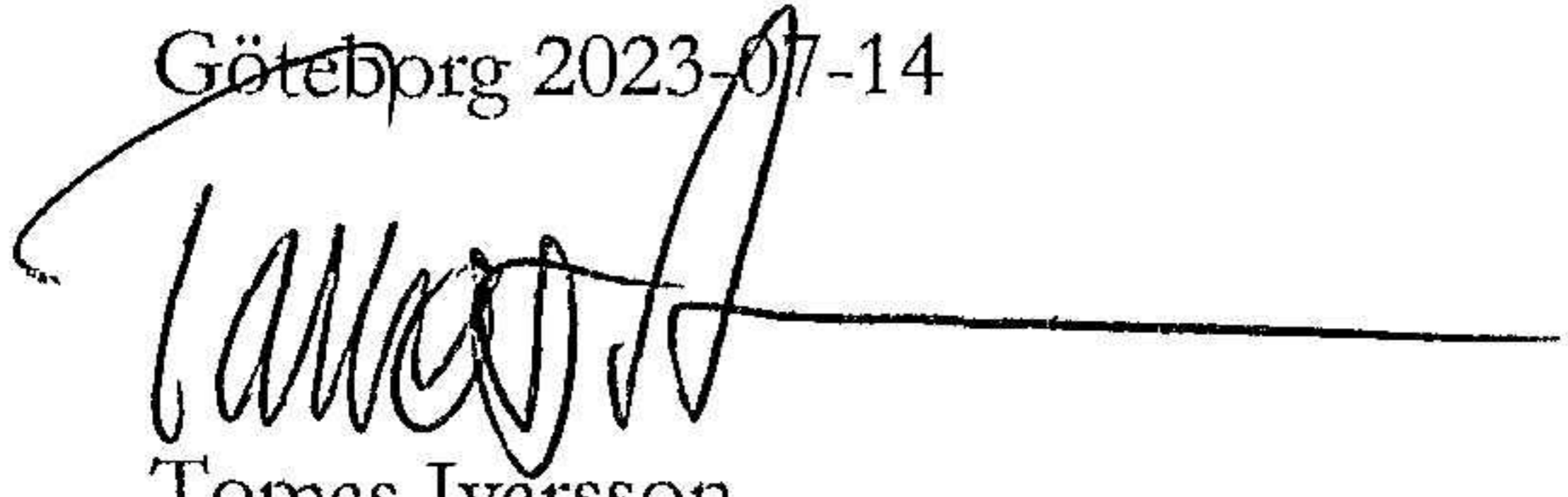
Not 5 – Skulder till kreditinstitut

2022-12-31

Förfaller senare än 5 år efter balansdagen

1 019 420

Göteborg 2023-07-14



Tomas Ivarsson

Styrelseledamot



Ingrid Ivarsson

Styrelsesuppleant

2023072617161