

**Årsredovisning**  
för  
**T-Mäklaren i Linköping AB**  
556542-8363

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Therese Rydhage, Styrelseledamot  
2023-06-29

Styrelsen för T-Mäklaren i Linköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet ska vara att bedriva fastighetsmäklarverksamhet samt köpa, sälja och förvalta vintage musikinstrument och veteranfordon samt annan därmed förenlig verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	81	-315	-289	-19
Soliditet (%)	99	99	99	99

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 394 730	-315 244	<b>3 199 486</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-315 244	315 244	<b>0</b>
Årets resultat				80 881	<b>80 881</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 079 486</b>	<b>80 881</b>	<b>3 280 367</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 079 485
årets vinst	80 881
	<b>3 160 366</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 160 366
	<b>3 160 366</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		5 279	-174 150
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 279</b>	<b>-174 150</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-110 500	-201 556
Personalkostnader	2	-3 132	-24 034
Övriga rörelsekostnader		-4 000	-10 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-117 632</b>	<b>-235 590</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-112 353</b>	<b>-409 740</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	194 107	96 174
Räntekostnader och liknande resultatposter		-873	-1 678
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>193 234</b>	<b>94 496</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>80 881</b>	<b>-315 244</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>80 881</b>	<b>-315 244</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>80 881</b>	<b>-315 244</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	2 190 523	2 068 018
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 190 523</b>	<b>2 068 018</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	774 312	836 672
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>774 312</b>	<b>836 672</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 964 835</b>	<b>2 904 690</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 476	15 476
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 476</b>	<b>15 476</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		318 317	308 585
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>318 317</b>	<b>308 585</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>333 793</b>	<b>324 061</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 298 628</b>	<b>3 228 751</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 079 485

3 394 729

Årets resultat

80 881

-315 244

**Summa fritt eget kapital**

**3 160 366**

**3 079 485**

**Summa eget kapital**

**3 280 366**

**3 199 485**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

263

4 265

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 999

25 001

**Summa kortfristiga skulder**

**18 262**

**29 266**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 298 628**

**3 228 751**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider 5 år:

På vintage tillgångarna görs inga avskrivningar.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Erhållna utdelningar	-59 047	-61 248
Resultat vid avyttringar	-135 060	-34 926
	<b>-194 107</b>	<b>-96 174</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 068 018	2 591 364
Inköp	153 605	
Försäljningar/utrangeringar	-31 100	-523 346
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 190 523</b>	<b>2 068 018</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 190 523</b>	<b>2 068 018</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	836 672	711 913
Inköp	717 388	416 147
Försäljningar	-779 748	-291 388
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>774 312</b>	<b>836 672</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>774 312</b>	<b>836 672</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Linköping 2023-06-26

*Therese Rydhage*  
Therese Rydhage