

Årsredovisning för
Trålen 21 Fastighets AB
559301-5836


Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trålen 21 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje den 2023-10-11



Stefan Lundell

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trålen 21 Fastighets AB, 559301-5836, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	10 000		-
Resultat efter finansiella poster	-51 694	-37 759	-1 325
Soliditet, %	3	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		599
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			2 627
Vid årets slut	25 000		3 226

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 226, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	599
årets resultat	2 627
Totalt	3 226
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 226
Summa	3 226

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		10 000	10 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		10 000	10 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-33 940	-21 829
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 754	-25 930
Summa rörelsekostnader		-61 694	-47 759
Rörelseresultat		-51 694	-37 759
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-51 694	-37 759
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		55 000	40 000
Summa bokslutsdispositioner		55 000	40 000
Resultat före skatt		3 306	2 241
Skatter			
Skatt på årets resultat		-679	-317
Årets resultat		2 627	1 924

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 015 226	1 042 980
Summa materiella anläggningstillgångar		1 015 226	1 042 980
Summa anläggningstillgångar		1 015 226	1 042 980
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 950	33 368
Summa kortfristiga fordringar		3 950	33 368
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 516	1 303
Summa kassa och bank		8 516	1 303
Summa omsättningstillgångar		12 466	34 671
SUMMA TILLGÅNGAR		1 027 692	1 077 651

2023112407886

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		599	-1 325
Årets resultat		2 627	1 924
Summa fritt eget kapital		3 226	599
Summa eget kapital		28 226	25 599
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		995 000	1 050 000
Skatteskulder		4 466	2 052
Summa kortfristiga skulder		999 466	1 052 052
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 027 692	1 077 651

2023112407887

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 068 910	920 581
-Nyanskaffningar		148 329
	<u>1 068 910</u>	<u>1 068 910</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-25 930	
-Årets avskrivning enligt plan	-27 754	-25 930
	<u>-53 684</u>	<u>-25 930</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 015 226</u>	<u>1 042 980</u>

Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Varfast Holding AB, 559157-1855.

Underskrifter

Norrtälje den 2023-10-11



Stefan Lundell

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma