

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sala Bly Fastigheter AB

Org.nr. 556069-6113

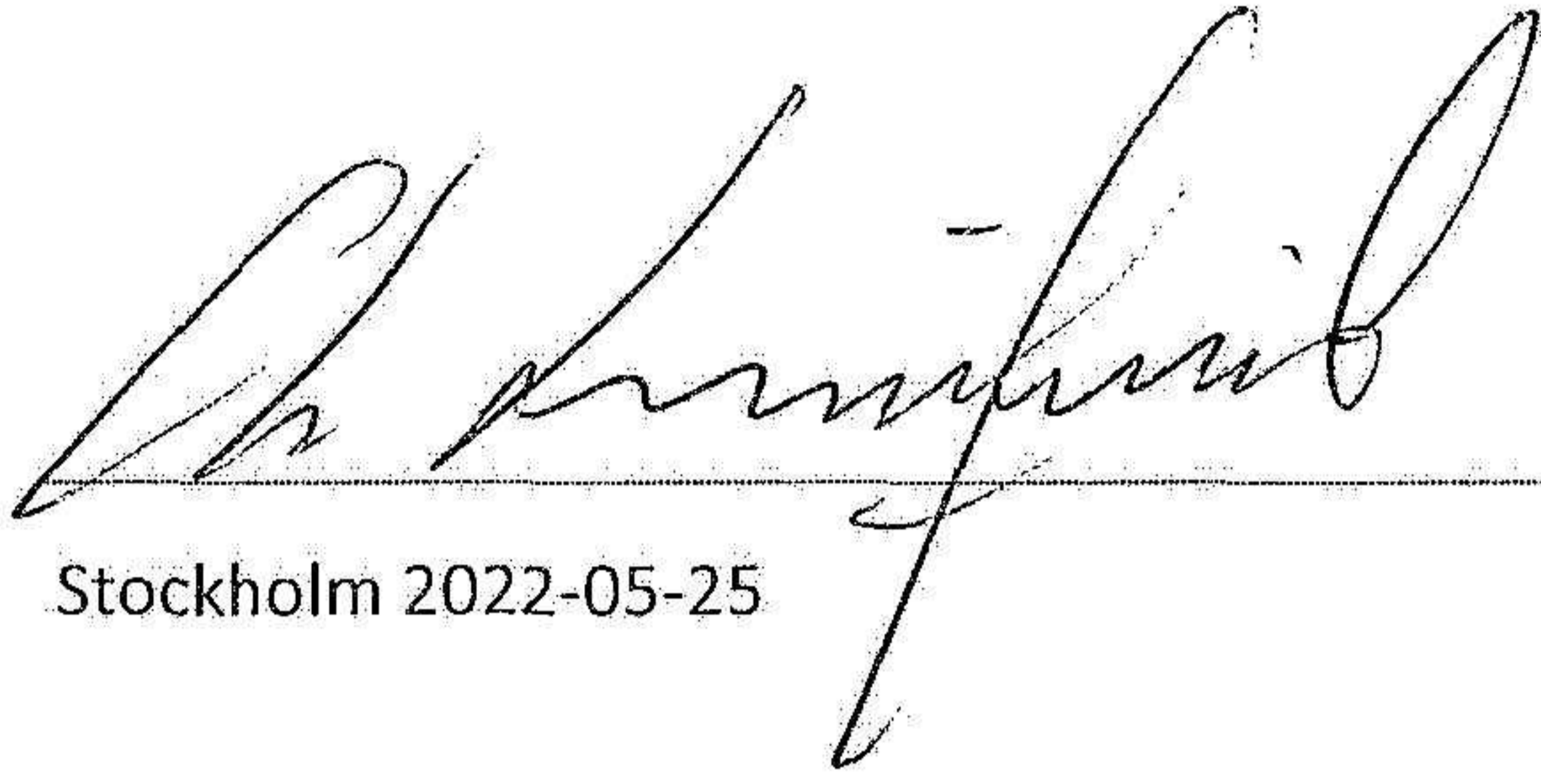
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Sala Bly Fastigheter AB, 556069–6113 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för 2022-01-01 – 2022-12-31 har fastställts på årsstämman den 25 maj 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Christer Lindqvist



---

Stockholm 2022-05-25

# Sala Bly Fastigheter AB

Org.nr. 556069-6113

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 1972. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Sala. Företagets säte är Sala.

### Flerårsjämförelse\*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	929 143	1 018 474	808 807	719 009	586 811
Res. efter finansiella poster	196 737	1 069 951	371 072	-593 955	252 067
Balansomslutning	6 488 440	6 605 605	6 542 666	6 174 422	6 407 904
Soliditet (%)	23,05	22,54	19,61	32,27	40,0

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är sedan februari 2019 ett helägt dotterbolag till Sala Bly AB, org nr 556282-7773 med säte i Stockholm.

Moderbolag inom koncernen är Grängesberg Exploration Holding AB, org nr 556710-2784, med säte i Stockholm. Grängesberg Exploration Holding AB (publ) upprättar koncernredovisning.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelse har inträffat efter räkenskapsåret.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 063 069	321 441	4 572	326 013
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			4 572	-4 572	0
Årets vinst				6 737	6 737
Belopp vid årets utgång	100 000	1 063 069	326 013	6 737	332 750

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	326 013
årets vinst	6 737
	<u>332 750</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	332 750
	<u>332 750</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Sala Bly Fastigheter AB**

Org.nr. 556069-6113

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		929 143	1 018 474
Övriga rörelseintäkter		<u>16 590</u>	<u>0</u>
		945 733	1 018 474
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-314 912	-207 300
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-165 612</u>	<u>-165 613</u>
		-480 524	-372 913
<b>Rörelseresultat</b>		465 209	645 561
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		182	660 622
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-268 654</u>	<u>-236 232</u>
		-268 472	424 390
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		196 737	1 069 951
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-190 000</u>	<u>-1 130 000</u>
		-190 000	-1 130 000
<b>Resultat före skatt</b>		6 737	-60 049
Skatt på årets resultat	3	0	64 621
<b>Årets resultat</b>		<u>6 737</u>	<u>4 572</u>

20230529 11:00

**Sala Bly Fastigheter AB**

Org.nr. 556069-6113

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

4

5

6 303 105

0

6 303 105

6 303 105

51 291

4 126

494

55 911

129 424

129 424

185 335

6 488 440

6 468 717

0

6 468 717

6 468 717

42 521

0

15 352

57 873

79 015

79 015

136 888

6 605 605

202305291101

**Sala Bly Fastigheter AB**

Org.nr. 556069-6113

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Reservfond

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

6

7

7

100 000

1 026 469

36 600

1 163 069

326 013

6 737

332 750

1 495 819

521 431

2 943 606

3 465 037

1 142 040

248 569

0

9 199

127 776

1 527 584

6 488 440

100 000

1 026 469

36 600

1 163 069

321 441

4 572

326 013

1 489 082

2 685 511

2 216 484

4 901 995

120 000

14 596

21 137

34 068

24 727

214 528

6 605 605

2023052911102

# Sala Bly Fastigheter AB

Org.nr. 556069-6113

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Föregående år upprättades årsredovisningen i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2). Årets byte av redovisningsprincip innebär en bristande jämförelse mot föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	20

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Bolaget har inga anställda. Inga löner eller ersättningar har utbetalats.		
Not 3	Skatt på årets resultat	2022	2021
	Aktuell skatt	<u>0</u>	<u>64 621</u>
		0	64 621
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	6 737	-60 049
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1 388	12 370
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-104	-3 639
	Ej skattepliktiga intäkter	3 418	0
	Skatt hänförlig till tidigare år	0	64 621
	I år uppkomna underskottsavdrag	<u>-1 926</u>	<u>-8 731</u>
	Summa	0	64 621

**Sala Bly Fastigheter AB**

Org.nr. 556069-6113

2023052911104

**NOTER**

<b>Not 4</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	9 741 701	9 570 876
	Inköp	0	170 825
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 741 701	9 741 701
	Ingående avskrivningar	-3 941 656	-3 827 479
	Årets avskrivningar	-114 176	-114 177
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 055 832	-3 941 656
	Ingående uppskrivningar	668 672	720 108
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-51 436	-51 436
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	617 236	668 672
	Utgående redovisat värde	6 303 105	6 468 717
	Redovisat värde byggnader	3 148 480	3 314 092
	Redovisat värde mark	3 154 625	3 154 625
		6 303 105	6 468 717
<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	71 907	71 907
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 907	71 907
	Ingående avskrivningar	-71 907	-71 907
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 907	-71 907
	Utgående redovisat värde	0	0
<b>Not 6</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Belopp vid årets ingång	1 026 469	1 026 469
	Belopp vid årets utgång	1 026 469	1 026 469
<b>Not 7</b>	<b>Skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Amortering inom 1 år	1 142 040	120 000
	Amortering inom 2 till 5 år	521 431	2 685 511
<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	2 720 216	4 744 089
	varav till förmån för koncernföretag	1 336 745	2 338 578
	Totalt finns det uttagna fastighetsinteckningar om 8 420 000 kr.		
<b>Not 9</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.		
<b>Not 10</b>	<b>Koncernförhållanden</b>		
	Bolaget är helägt dotterbolag till Sala Bly AB, Org.nr. 556282-7773 med säte i Stockholm. Koncernmoder är Grängesberg Exploration Holding AB, 556710-2784 som upprättar koncernredovisning. Av Sala Bly Fastigheters inköp och försäljning avser 0 % av inköpen och 52 % av försäljningen andra företag inom företagsgruppen. Försäljning Sala Bly AB kr 478.755 kr (52 %) Inköp Sala Bly AB 0 kr (0 %)		
<b>Not 11</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

**Sala Bly Fastigheter AB**

Org.nr. 556069-6113

**NOTER**

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Christer Lindqvist  
Styrelseledamot

202305291105

## Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Årsredovisning Sala Bly Fastigheter 2022 (15 maj).pdf

ÄRENDEREFERENS

1620385

ÄRENDET SKAPADES AV

Monica Lestander

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

Namn: CHRISTER LINDQVIST  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-05-22 14:27:49 +02:00

\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

\*\* Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>