

**Årsredovisning**  
för  
**Grundmaren-Ekvik Fastighets AB**  
556664-9652

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Grundmaren-Ekvik Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gustavsberg 2023-06-09



Ulla Bergman

# Årsredovisning

för

## Grundmaren-Ekvik Fastighets AB

556664-9652

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Grundmaren-Ekvik Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Grundmaren-Ekvik Fastighets AB äger och förvaltar en fastighet. Fastigheten är belägen på Värmdö i Värmdö kommun. Bolagets affärsidé är att äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Värmdö kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-25	-187	-428	1 869
Soliditet (%)	13,1	13,5	15,4	13,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	504 646	-4 220	<b>600 426</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 220	4 220	<b>0</b>
Årets resultat			-4 647	<b>-4 647</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>500 426</b>	<b>-4 647</b>	<b>595 779</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	500 426
årets förlust	-4 647
	<b>495 779</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	495 779
	<b>495 779</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-21 348	-185 693
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 348</b>	<b>-185 693</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-21 348</b>	<b>-185 693</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 626	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-6 425	-1 698
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 799</b>	<b>-1 698</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-25 147</b>	<b>-187 391</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		20 500	185 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>20 500</b>	<b>185 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 647</b>	<b>-2 391</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 829
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 647</b>	<b>-4 220</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

4 135 000

4 135 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 135 000**

**4 135 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 135 000**

**4 135 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

112

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**112**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

488 735

513 559

**Summa kassa och bank**

**488 735**

**513 559**

**Summa omsättningstillgångar**

**488 735**

**513 671**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 623 735**

**4 648 671**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

500 426

504 646

Årets resultat

-4 647

-4 220

**Summa fritt eget kapital**

**495 778**

**500 426**

**Summa eget kapital**

**595 778**

**600 426**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

11 808

32 308

**Summa obeskattade reserver**

**11 808**

**32 308**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

4 013 785

4 013 785

**Summa långfristiga skulder**

**4 013 785**

**4 013 785**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

535

0

Skatteskulder

1 829

2 152

**Summa kortfristiga skulder**

**2 364**

**2 152**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 623 735**

**4 648 671**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	6 422	0
Övriga räntekostnader	3	1 698
	<b>6 425</b>	<b>1 698</b>

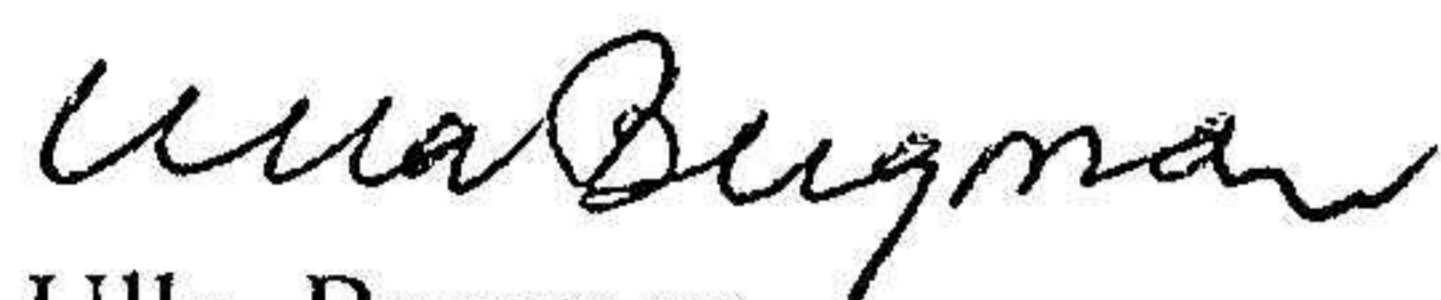
### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 135 000	4 135 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 135 000</b>	<b>4 135 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 135 000</b>	<b>4 135 000</b>

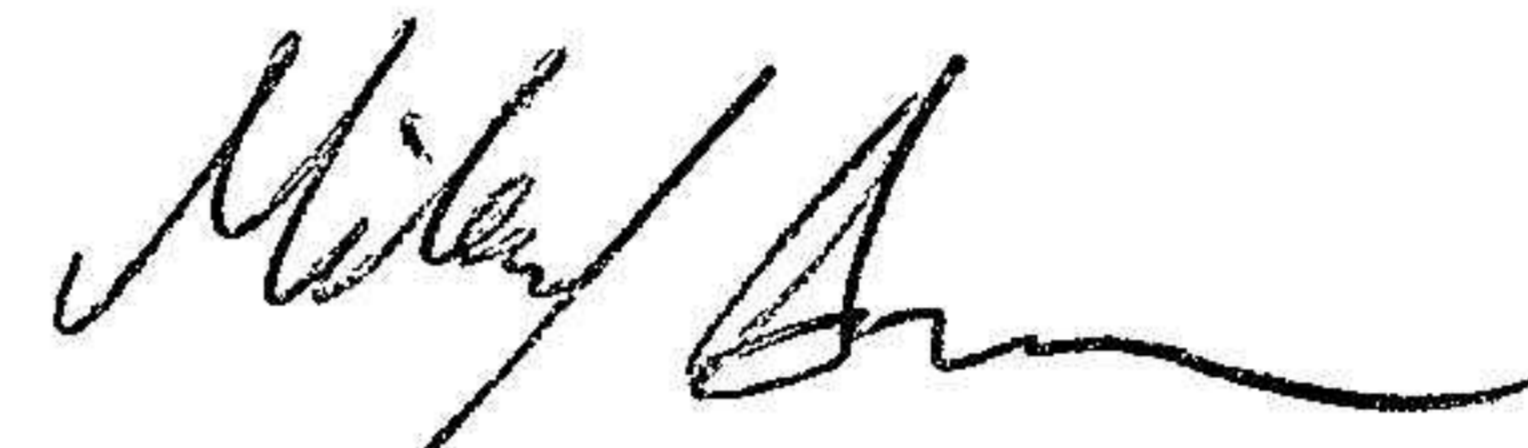
**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till koncernföretag	4 013 785	4 013 785
	<b>4 013 785</b>	<b>4 013 785</b>

Gustavsberg 2023-06-09



Ulla Bergman  
Ordförande



Mikael Bergman



Christer Bergman



Lars Bergman  
Verkställande direktör