

Årsredovisning

för

Hasselbols Fastighets AB

556655-1825

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hasselbols Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sunne 2024-06-27


Johan Drugge

Styrelsen för Hasselbols Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Sunne Ed 1:73 och hyr ut lägenheter.

Företaget har sitt säte i Sunne.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	345	307	261
Resultat efter finansiella poster	-60	17	4	31
Soliditet (%)	5,0	7,4	9,5	14,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	-112 664	13 816	201 152
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 816	-13 816	0
Årets resultat			-60 286	-60 286
Belopp vid årets utgång	300 000	-98 848	-60 286	140 866

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-98 849
årets förlust	-60 286
	-159 135

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-159 135
	-159 135

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

364 880

344 664

Övriga rörelseintäkter

17 502

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

382 382

344 664

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-261 369

-208 622

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-101 125

-61 961

Summa rörelsekostnader

-362 494

-270 583

Rörelseresultat

19 888

74 081

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-80 174

-56 685

Summa finansiella poster

-80 174

-56 685

Resultat efter finansiella poster

-60 286

17 396

Resultat före skatt

-60 286

17 396

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-3 580

Årets resultat

-60 286

13 816

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 079 131

2 051 739

Inventarier, verktyg och installationer

358 530

151 304

Summa materiella anläggningstillgångar

2 437 661

2 203 043

Summa anläggningstillgångar

2 437 661

2 203 043

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

149 678

155 292

Övriga fordringar

7 141

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 501

7 085

Summa kortfristiga fordringar

165 320

162 377

Kassa och bank

Kassa och bank

220 518

365 761

Summa kassa och bank

220 518

365 761

Summa omsättningstillgångar

385 838


528 138

SUMMA TILLGÅNGAR

2 823 499

2 731 181

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-98 849

-112 665

Årets resultat

-60 286

13 816

Summa fritt eget kapital

-159 135

-98 849

Summa eget kapital

140 865

201 151

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 530 478

2 379 160

Summa långfristiga skulder

2 530 478

2 379 160

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 624

20 992

Skatteskulder

10 702

7 141

Övriga skulder

91 879

90 787

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 951

31 950

Summa kortfristiga skulder

152 156

150 870

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 823 499

2 731 181

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 567 000	2 400 000
	2 567 000	2 400 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 536 467	1 881 541
Inköp	77 618	654 926
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 614 085	2 536 467
Ingående avskrivningar	-484 728	-448 352
Årets avskrivningar	-50 226	-36 376
Utgående ackumulerade avskrivningar	-534 954	-484 728
Utgående redovisat värde	2 079 131	2 051 739

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 197 068	2 116 576
	2 197 068	2 116 576

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

Sunne 2024-06-27

Johan Drugge

Johan Drugge
Ordförande

2024072521132

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

JM