

Kopia

Årsredovisning för
ER Bil Fastighet 4 AB
559417-5316

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	4-5
Underskrifter	5

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ER Bil Fastighet 4 AB, 559417-5316, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö kommun, Jönköpings län, registrerades år 2023 och bedriver sedan dess förvaltning av fast egendom såsom uthyrning av lokaler och lägenheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till ER Bil Fastigheter AB, 556105-4957, med säte i Nässjö

Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023/2023
Nettoomsättning	848 500	817 223	161 081
Resultat efter finansiella poster	454 674	-1 297 189	-671 613
Soliditet, %			

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	1 198
Årets resultat	273 457
Totalt	274 655
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	274 655
Summa	274 655

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		848 500	817 223
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		848 500	817 223
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-185 402	-2 020 488
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 924	-48 924
Summa rörelsekostnader		-234 326	-2 069 412
Rörelseresultat		614 174	-1 252 189
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 500	-45 000
Summa finansiella poster		-159 500	-45 000
Resultat efter finansiella poster		454 674	-1 297 189
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	1 300 000
Förändring av periodiseringsfonder		-110 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-110 000	1 300 000
Resultat före skatt		344 674	2 811
Skatter			
Skatt på årets resultat		-71 217	-
Årets resultat		273 457	2 811

2026032004232

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 898 513	2 947 437
Summa materiella anläggningstillgångar		2 898 513	2 947 437
Summa anläggningstillgångar		2 898 513	2 947 437
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	5 500
Summa kortfristiga fordringar		-	5 500
Kassa och bank			
Kassa och bank		289 027	494 790
Summa kassa och bank		289 027	494 790
Summa omsättningstillgångar		289 027	500 290
SUMMA TILLGÅNGAR		3 187 540	3 447 727

2026032004233

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 198	-1 613
Årets resultat		273 457	2 811
Summa fritt eget kapital		274 655	1 198
Summa eget kapital		299 655	26 198
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		110 000	-
Summa obeskattade reserver		110 000	-
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	2 562 000	3 262 000
Summa långfristiga skulder		2 562 000	3 262 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26 466	28 063
Skatteskulder		114 919	13 966
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 500	117 500
Summa kortfristiga skulder		215 885	159 529
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 187 540	3 447 727

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 024 900	3 024 900
	<u>3 024 900</u>	<u>3 024 900</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-77 463	-28 539
-Årets avskrivning enligt plan	-48 924	-48 924
	<u>-126 387</u>	<u>-77 463</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 898 513	2 947 437
Taxeringsvärde byggnad	2 796 000	1 130 000
Taxeringsvärde mark	1 104 000	966 000
	<u>3 900 000</u>	<u>2 096 000</u>

Not 3 Övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 562 000	3 262 000
	<u>2 562 000</u>	<u>3 262 000</u>

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga


Eventalförpliktelser

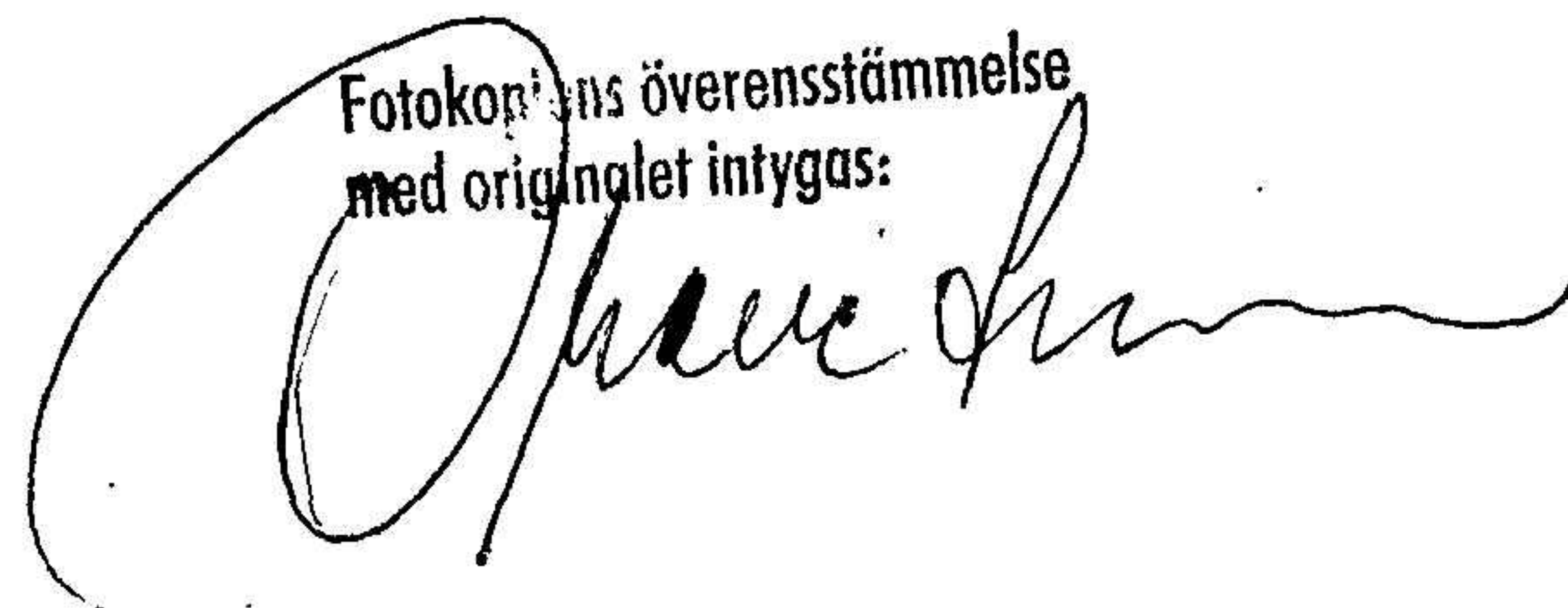
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll fastställdes den 9 mars 2026.

Nässjö 2026-03-09


Kjell Carlsson
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ER Bil Fastighet 4 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö den 9 mars 2026



Kjell Carlsson
Styrelseledamot