

Årsredovisning

Accessus Förvaltning AB

Org.nr 556567-6037

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Accessus Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-04-23

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2025-04-23


Lars Bard

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Accessus Förvaltning AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Linköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att förmedla fast och lös egendom, utföra konsulttjänster inom fastighetsbranschen, förvalta aktier samt bedriva travverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	305	600	250
Resultat efter finansiella poster	1 095	669	199	23
Balansomslutning	3 175	22 382	21 894	21 796
Soliditet (%)	89	98	98	98

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolaget har under året minskat antalet konsultuppdrag.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	21 158 275	669 325	21 947 600
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-204 325		-204 325
Balanseras i ny räkning			669 325	-669 325	0
Efterutdelning			-20 000 000		-20 000 000
Årets resultat				1 095 116	1 095 116
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 623 275	1 095 116	2 838 391

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 623 275
årets vinst	1 095 116
	2 718 391

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (209,55 kronor per aktie)	209 550
i ny räkning överföres	2 508 841
	2 718 391

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

305 173

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

305 173

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-262 111

-328 829

Personalkostnader

2

-22 960

-22 791

Summa rörelsekostnader

-285 071

-351 620

Rörelseresultat

-285 071

-46 447

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

915 905

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

464 622

452 203

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

0

264 182

Räntekostnader och liknande resultatposter

-340

-613

Summa finansiella poster

1 380 187

715 772

Resultat efter finansiella poster

1 095 116

669 325

Resultat före skatt

1 095 116

669 325

Årets resultat

1 095 116

669 325

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	3	0	375 000
Andra långfristiga fordringar	4	0	6 067 903
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	6 442 903
Summa anläggningstillgångar		0	6 442 903
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		92 309	89 964
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 000	120 000
Summa kortfristiga fordringar		167 309	209 964
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 007 249	15 728 784
Summa kassa och bank		3 007 249	15 728 784
Summa omsättningstillgångar		3 174 558	15 938 748
SUMMA TILLGÅNGAR		3 174 558	22 381 651
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 623 275	21 158 275
Årets resultat		1 095 116	669 325
Summa fritt eget kapital		2 718 391	21 827 600
Summa eget kapital		2 838 391	21 947 600
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		847	0
Övriga skulder		334 402	434 051
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		918	0
Summa kortfristiga skulder		336 167	434 051
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 174 558	22 381 651

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

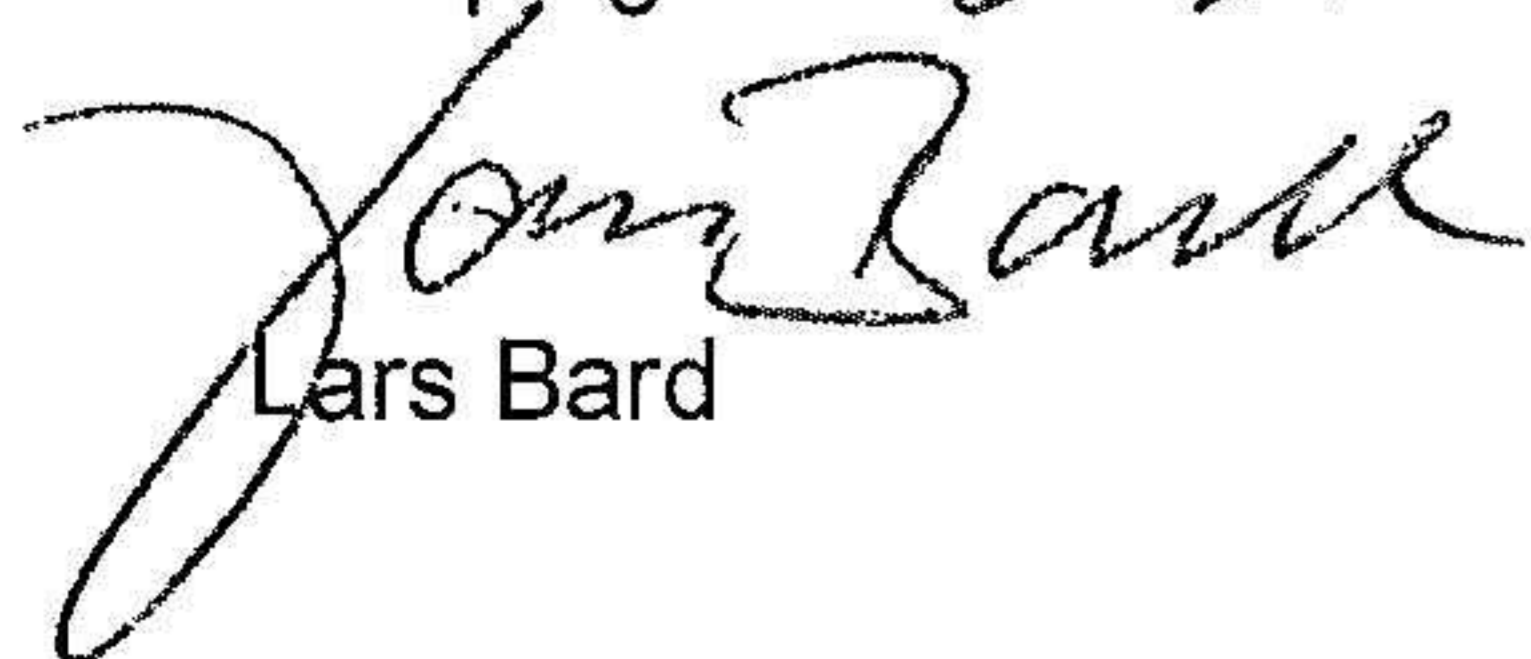
Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	375 000	375 000
Försäljningar	-375 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	375 000
Utgående redovisat värde	0	375 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 067 903	6 067 903
Avgående fordringar	-6 067 903	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 067 903
Ingående nedskrivningar	0	-264 182
Återförda nedskrivningar		264 182
Årets nedskrivningar		0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	6 067 903

Linköping 2025-04-23


Lars Bard