

ÅRSREDOVISNING

för


Okkemo Fastigheter i Åre AB

Org.nr. 559328-7013

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-23 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Okkemo Fastigheter i Åre AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *26 maj 2023*.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.



Anders Björkman

Okkemo Fastigheter i Åre AB

Org.nr. 559328-7013

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning sedan 210723.

Företagets säte är Västerås.

Flerårsjämförelse*

	2021/2022
Nettoomsättning	466 667
Res. efter finansiella poster	-155 885
Balansomslutning	14 787 911
Soliditet (%)	1,65

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid bolagets bildande	400 000	0	0	0	0
Årets förlust				-155 885	-155 885
Belopp vid årets utgång	400 000	0	0	-155 885	-155 885

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står årets förlust

-155 885
-155 885

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

-155 885
-155 885

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-23	2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning			<u>466 667</u> 466 667
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader			-275 175
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			<u>-90 005</u> -365 180
Rörelseresultat			101 487
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			14
Räntekostnader och liknande resultatposter	2		<u>-257 386</u> -257 372
Resultat efter finansiella poster			-155 885
Årets resultat			<u>-155 885</u>

2023052919817

BALANSRÄKNING

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

14 137 320

14 137 320

Summa anläggningstillgångar

14 137 320

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuell skattefordran

137 332

Övriga fordringar

14

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 453

156 799

Kassa och bank

Kassa och bank

493 792

Summa kassa och bank

493 792

Summa omsättningstillgångar

650 591

SUMMA TILLGÅNGAR

14 787 911

2023052913818

BALANSRÄKNING

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-155 885

-155 885

Summa eget kapital

244 115

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

8 120 000

Skulder till koncernföretag

5 760 000

Summa långfristiga skulder

13 880 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

420 000

Leverantörsskulder

113 046

Övriga skulder

30 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100 000

Summa kortfristiga skulder

663 796

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 787 911

2023052913819

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2021/2022
	Räntekostnader till koncernföretag	<u>134 513</u> 134 513
Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31
	Inköp	<u>14 227 325</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 227 325
	Årets avskrivningar	<u>-90 005</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-90 005</u>
	Utgående redovisat värde	14 137 320
	Redovisat värde byggnader	10 537 320
	Redovisat värde mark	<u>3 600 000</u> 14 137 320
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31
	Amortering efter 5 år	6 440 000
	För skulder till koncernföretag saknas fastställd amorteringsplan.	
Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 465 000

Okkemo Fastigheter i Åre AB

Org.nr. 559328-7013

NOTER

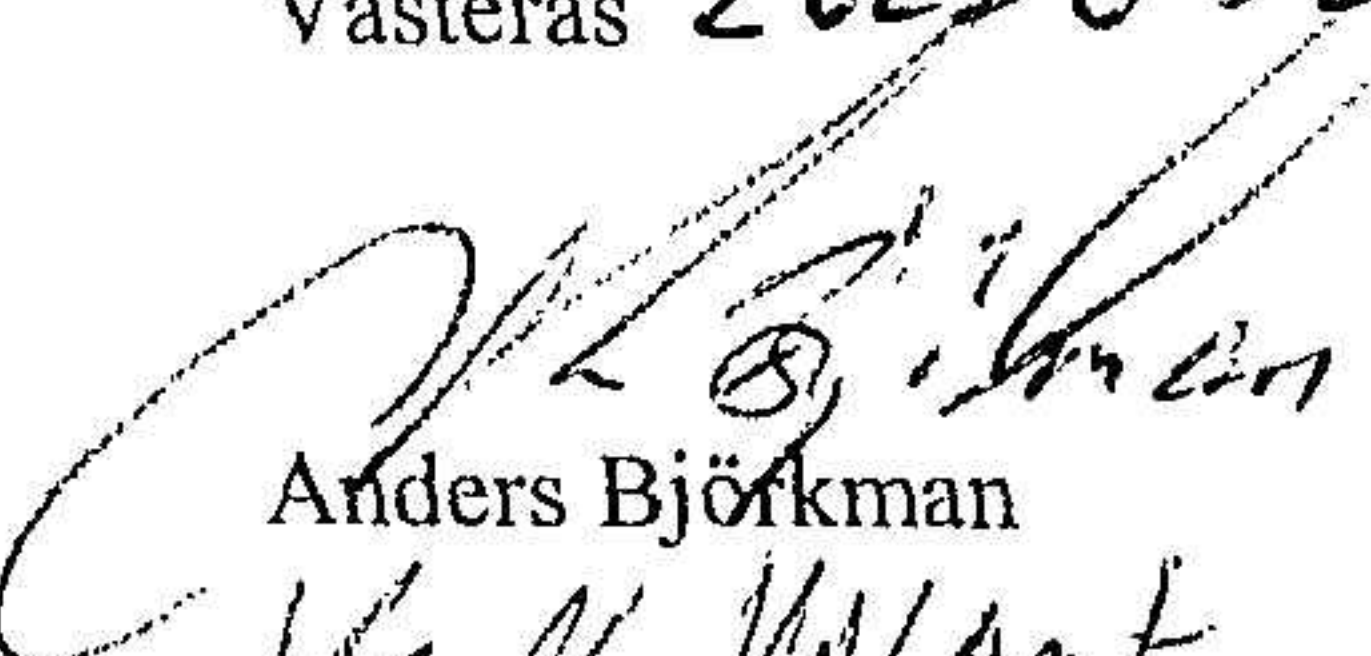
Not 6 Koncernförhållanden


Bolaget är helägt dotterbolag till Carl Björkman AB, Org.nr. 556095-7507, vilket även upprättar koncernredovisning. Moderbolagets säte är i Västerås.


Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västerås 20230526


Anders Björkman


Erik Viktor Lingemo


Andreas Svensson

2023052913821