

Styrelsen för

Pervanovo Långeberga AB

Org nr 559178-8558

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

SMEBAB Eken AB förvärvades under året från SMEBAB Holding Lappland AB. Namnbyte har genomförts till Pervanovo Långeberga AB. Bolaget innehåller tomterna Helsingborg Långeberga 3:2 och Helsingborg Vasatorp 1:1

Flerårsöversikt (Tkr)

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-235	-37	-88	-76
Soliditet	1,1%	0,8%	50,9%	58,9%

Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2022-01-01	50 000	-	-	-	58 070
Aktieägartillskott, erhållna						300 000
Årets resultat						-234 982
Vid årets slut	2022-12-31	50 000	-	-	-	123 089

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital 123 089 kr, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	123 089
	Summa <u>123 089</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kronor</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 -2021-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-59 000	-1 708
Summa rörelsekostnader		-59 000	-1 708
Rörelseresultat		-59 000	-1 708
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	-	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-175 982	-35 232
Summa finansiella poster		-175 982	-35 231
Resultat efter finansiella poster		-234 982	-36 939
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	-
Summa bokslutsdispositioner		-	-
Resultat före skatt		-234 982	-36 939
Skatter			
Övriga skatter		-	4
Årets resultat		-234 982	-36 935

2023071043028

Balansräkning

<i>Belopp i kronor</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	13 318 055	13 318 055
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 953 187	—
Summa materiella anläggningstillgångar		15 271 242	13 318 055
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		479 671	—
Summa omsättningstillgångar		479 671	—
SUMMA TILLGÅNGAR		15 750 913	13 318 055

2023071043029

Balansräkning

<i>Belopp i kronor</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		358 071	95 005
Årets resultat		-234 982	-36 935
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>123 089</u>	<u>58 070</u>
Summa eget kapital		<u>173 089</u>	<u>108 070</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		15 518 824	13 209 985
Skatteskulder		59 000	-
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>15 577 824</u>	<u>13 209 985</u>
		<u>15 577 824</u>	<u>13 209 985</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>15 750 913</u>	<u>13 318 055</u>

2023071043030

Noter

Belopp i kronor om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	—	1
	—	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-175 982	-35 232
	-175 982	-35 232

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	13 318 055	—
Nyanskaffningar	—	13 318 055
Vid årets slut	13 318 055	13 318 055
Redovisat värde vid årets slut	13 318 055	13 318 055
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	13 318 055	13 318 055
Redovisat värde vid årets slut	13 318 055	13 318 055

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

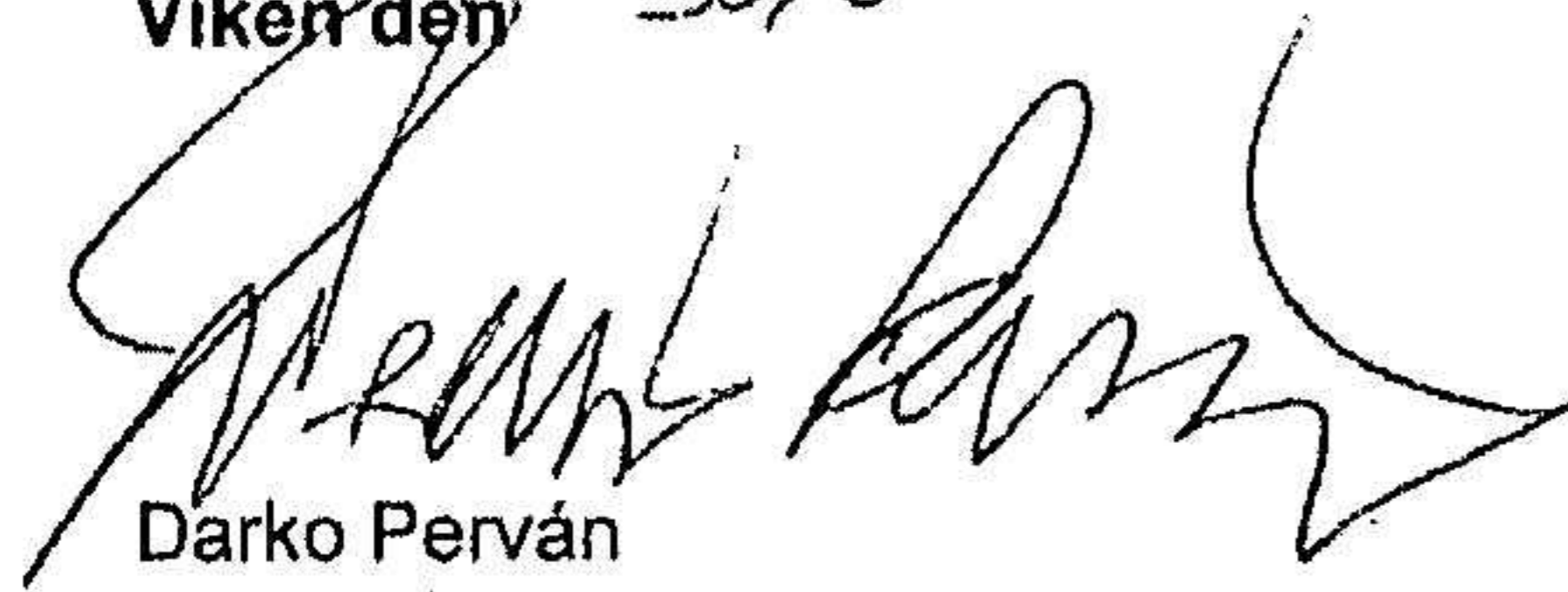
	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	—	—
Investeringar	1 953 187	—
Redovisat värde vid årets slut	1 953 187	—

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Pervanovo Properties AB, org nr 559220-0231, med säte i Viken, Höganäs Kommun. Övergripande koncernredovisning upprättas av Pervan Holding AB, org nr 556654-2394, med säte i Viken, Höganäs kommun.

Viken den

30/6-2023



Darko Perván
Ordförande



Dagny Perván

Vår revisionsberättelse har lämnats den
Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB

30/6-2023



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

2023071043032

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande i Pervanovo Långeberga AB, 559178-8558 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen för perioden 2022-01-01 – 2022-12-31 överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-30.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Viken den 30/6 - 2023



Darko Pervan

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pervanovo Långeberga AB, org.nr 559178-8558

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pervanovo Långeberga AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pervanovo Långeberga ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Pervanovo Långeberga AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pervanovo Långeberga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pervanovo Långeberga AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pervanovo Långeberga AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillsä att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2023-06-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor