

**Årsredovisning**  
för  
**Sara Wistrand AB**  
559044-8162

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sara Wistrand, Styrelseledamot  
2025-05-21

Styrelsen för Sara Wistrand AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 299	1 831	2 308	3 287
Resultat efter finansiella poster	1 798	1 262	2 565	2 967
Soliditet (%)	94	96	93	86

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 484 511	1 320 123	<b>7 854 634</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-350 000		<b>-350 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 320 123	-1 320 123	<b>0</b>
Utdelning extrastämma		-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Årets resultat			1 578 901	<b>1 578 901</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 454 634</b>	<b>1 578 901</b>	<b>8 083 535</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 454 634
årets vinst	1 578 901
	<b>8 033 535</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	7 633 535
	<b>8 033 535</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 298 873	1 830 641
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 298 873</b>	<b>1 830 641</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-172 822	-334 636
Personalkostnader	2	-1 452 835	-1 379 311
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 625 657</b>	<b>-1 713 947</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>673 216</b>	<b>116 694</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		840 000	780 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	81 292
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		257 872	157 423
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	129 593
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3 110
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 097 872</b>	<b>1 145 198</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 771 088</b>	<b>1 261 892</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 771 088</b>	<b>1 411 892</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-192 187	-91 769
<b>Årets resultat</b>		<b>1 578 901</b>	<b>1 320 123</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	3 664 625	3 964 625
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	0
Andra långfristiga fordringar	5	944 692	943 792
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 609 317</b>	<b>4 908 417</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 609 317</b>	<b>4 908 417</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		88 800	160 500
Övriga fordringar		2 493 787	2 440 589
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		283 326	358 188
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 865 913</b>	<b>2 959 277</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 113 951	350 409
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 113 951</b>	<b>350 409</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 979 864</b>	<b>3 309 686</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

8 589 181

8 218 103

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 454 634

6 484 511

Årets resultat

1 578 901

1 320 123

**Summa fritt eget kapital**

**8 033 535**

**7 804 634**

**Summa eget kapital**

**8 083 535**

**7 854 634**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 738

14 001

Skatteskulder

213 497

0

Övriga skulder

275 184

349 468

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 227

0

**Summa kortfristiga skulder**

**505 646**

**363 469**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 589 181**

**8 218 103**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 964 625	2 152 125
Inköp	0	1 812 500
Försäljningar	-300 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 664 625</b>	<b>3 964 625</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 664 625</b>	<b>3 964 625</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	300 000
Försäljningar	0	-300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	-11 820
Återförda nedskrivningar	0	11 820
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	943 792	1 550 000
Tillkommande fordringar	900	12 500
Avgående fordringar	0	-618 708
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>944 692</b>	<b>943 792</b>
Ingående nedskrivningar	0	-117 773
Återförda nedskrivningar	0	117 773
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>944 692</b>	<b>943 792</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Sollentuna 2025-05-21

*Sara Wistrand*  
Sara Wistrand