

# Årsredovisning

för

## Torp Center Uddevalla AB

556780-2672

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torp Center Uddevalla AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 2022-11-28

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla

2022-11-28



Stefan Lundh

Styrelsen för Torp Center Uddevalla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och exploatera fastigheter och mark, samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheterna Herrestad 1:8, 1:5, 1:10 och 12:3 i Uddevalla.

Bolagets säte är i Uddevalla

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	0	0	21	95	84
Resultat efter finansiella	-27	-537	-192	-39	-62
Balansomslutning	6 650	6 724	5 443	5 445	5 445
Soliditet (%)	4,3	4,7	15,7	19,2	19,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 200	732 675	20 413	-537 312	315 976
Disposition enligt årsstämma:			-537 312	537 312	0
Årets resultat				-27 214	-27 214
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 200</b>	<b>732 675</b>	<b>-516 899</b>	<b>-27 214</b>	<b>288 762</b>

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Markbygg Holding Sverige AB, org nr 556793-9920, med säte i Uddevalla. Moderbolaget upprättar koncernredovisning enligt ÅRL kap 7.

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-516 899
årets förlust	-27 214
	<b>-544 113</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-544 113

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-27 214	-537 235
		-27 214	-537 235
<b>Rörelseresultat</b>		-27 214	-537 235
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-80
		0	-77
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-27 214	-537 312
<b>Resultat före skatt</b>		-27 214	-537 312
Skatt på årets resultat	3	0	0
<b>Årets resultat</b>		-27 214	-537 312

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

4 944 189

4 944 189

Pågående nyanläggningar

5

1 406 822

1 406 822

**6 351 011**

**6 351 011**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 351 011**

**6 351 011**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga kortfristiga fordringar

117 737

138 382

**117 737**

**138 382**

*Kassa och bank*

180 759

234 271

**Summa omsättningstillgångar**

**298 496**

**372 653**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 649 507**

**6 723 664**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 200

100 200

Uppskrivningsfond

732 675

732 675

**832 875**

**832 875**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad resultat

-516 899

20 413

Årets resultat

-27 214

-537 312

**-544 113**

**-516 899**

**Summa eget kapital**

**288 762**

**315 976**

#### Avsättningar

Uppskjutna skatter

6

427 436

427 436

**Summa avsättningar**

**427 436**

**427 436**

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

5 923 866

3 940 741

**Summa långfristiga skulder**

**5 923 866**

**3 940 741**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

2 020 625

Aktuella skatteskulder

9 443

18 886

**Summa kortfristiga skulder**

**9 443**

**2 039 511**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 649 507**

**6 723 664**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet om inget annat anges.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Aktuell skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

#### Koncernförhållanden

Bolaget ingår i koncernen Markbygg Holding Sverige AB. Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Arvode till revisorer

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Revisionsuppdraget	9 300	9 500
	<b>9 300</b>	<b>9 500</b>

### Not 3 Skatt på årets resultat

		2021-07-01 -2022-06-30		2020-07-01 -2021-06-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-27 214		-537 312
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	0	21,40	0
Ej avdragsgilla kostnader				-17
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>-17</b>

Sammanlagt underskott av näringsverksamhet som inte utnyttjats uppgår till 1 912 975 kr  
(fg år 1 885 840 kr)

Skatt avseende ej utnyttjat underskott 394 073 kr (fg år 403 570 kr)

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 090 825	3 090 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 090 825</b>	<b>3 090 825</b>
Ingående avskrivningar	-89 529	-89 529
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-89 529</b>	<b>-89 529</b>
Ingående uppskrivningar	1 942 893	1 942 893
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 942 893</b>	<b>1 942 893</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 944 189</b>	<b>4 944 189</b>

Uppskrivning har skett av mark till marknadsvärde för fastigheten baserat på extern värdering.

De byggnader som tidigare fanns på fastighet, är nedrivna.

### Not 5 Pågående nyanläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 406 822	481 822
Inköp		925 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 406 822</b>	<b>1 406 822</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 406 822</b>	<b>1 406 822</b>

Anläggning av mark för nybyggnation

**Not 6 Uppskjuten skatteskuld**

	2022-06-30	2021-06-30
Uppskjuten skatteskuld hänförlig till uppskrivet värde mark	427 436	427 436
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>427 436</b>	<b>427 436</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder till moderbolag	5 923 866	3 940 741
<b>Summa räntebärande skulder</b>	<b>5 923 866</b>	<b>3 940 741</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2022-06-30	2021-06-30
<b>För egna avsättningar och skulder</b>		
Fastighetsinteckning	4 050 000	4 050 000
	<b>4 050 000</b>	<b>4 050 000</b>

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har fortsatt att utveckla fastigheterna och har fått tillstyrkt byggnation av 9 000 m2 byggnad.

Uddevalla 2022-11-18

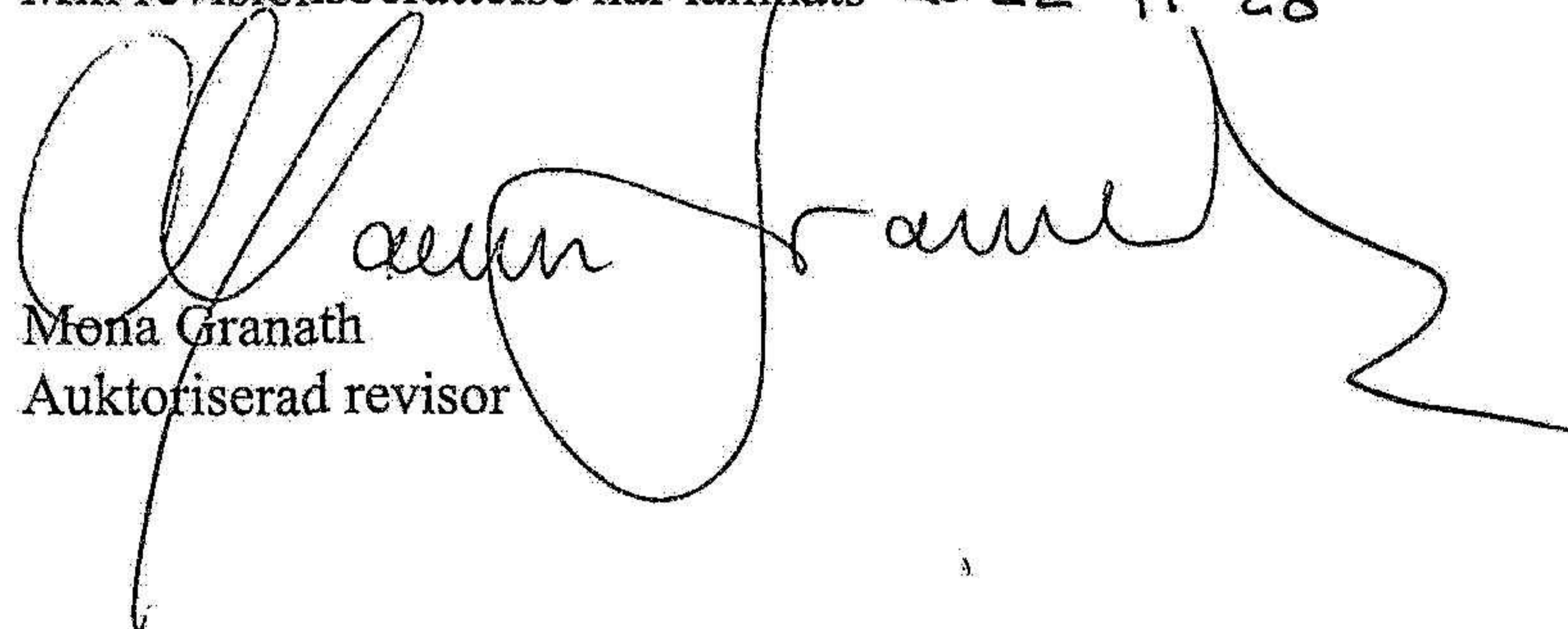


Stefan Lundh  
Ordförande



Erik Lundh  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-28



Mona Granath  
Auktoriserad revisor

**Revisionsberättelse****Till bolagsstämman i Torp Center Uddevalla AB**

Org.nr 556780-2672

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Torp Center Uddevalla AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torp Center Uddevalla AB:s finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Torp Center Uddevalla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Torp Center Uddevalla AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Torp Center Uddevalla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trollhättar 2022-11-28

Mona Granath  
Auktoriserad revisor