

# Årsredovisning

för

## New Nose Harbour AB

556233-6866

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i New Nose Harbour AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nynäshamn 2022-12-01



Britt Nilsson

# Årsredovisning

för

## **New Nose Harbour AB**

556233-6866

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för New Nose Harbour AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning..

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bengt Nilsson Revisionsbyrå i Nynäshamn AB, 556502-7348.

Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	863	768	879	753
Övriga intäkter	0	2 820 003	0	0
Resultat efter finansiella poster	-282	2 128	-571	-1 602
Soliditet (%)	54	53	35	35

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv-	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 407 097	1 425 500	8 952 597
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			1 425 500	-1 425 500	0
Årets resultat				871	871
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>8 832 597</b>	<b>871</b>	<b>8 953 468</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 832 596
	0
årets vinst	871
	<b>8 833 467</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 833 467
	<b>8 833 467</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

## Resultaträkning

Not  
1

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	862 767	768 128
Övriga rörelseintäkter	0	2 820 003
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>862 767</b>	<b>3 588 131</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-512
Övriga externa kostnader	-874 531	-1 079 349
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-270 592	-265 933
Övriga rörelsekostnader	0	-10 026
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 145 123</b>	<b>-1 355 820</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-282 356</b>	<b>2 232 311</b>

### Finansiella poster

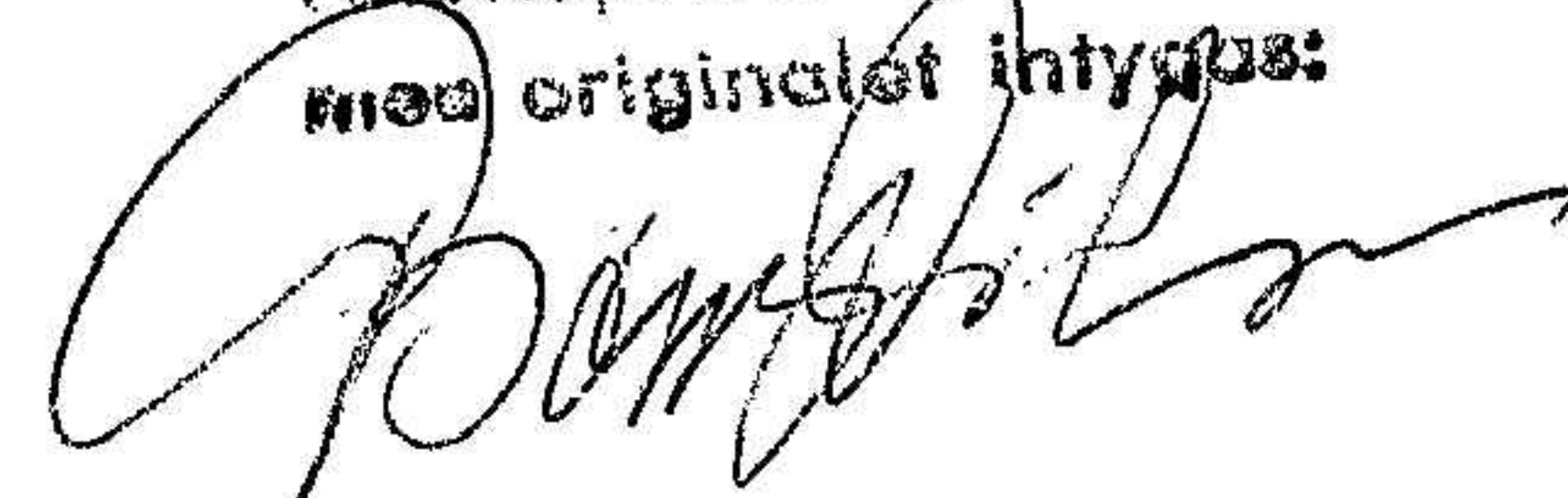
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-104 696
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>-104 696</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-282 356</b>	<b>2 127 615</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-427 598
Förändring av överavskrivningar	-19 899	0
Övriga bokslutsdispositioner	303 904	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>284 005</b>	<b>-427 598</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 649</b>	<b>1 700 017</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-778	-274 517
<b>Årets resultat</b>	<b>871</b>	<b>1 425 500</b>



## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	16 858 020	17 097 994
Inventarier, verktyg och installationer	3	110 850	11 538
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 968 870</b>	<b>17 109 532</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag		303 904	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>303 904</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 272 774</b>	<b>17 109 532</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	7 833
Övriga fordringar		23 116	23 116
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 116</b>	<b>30 949</b>

##### *Kassa och bank*

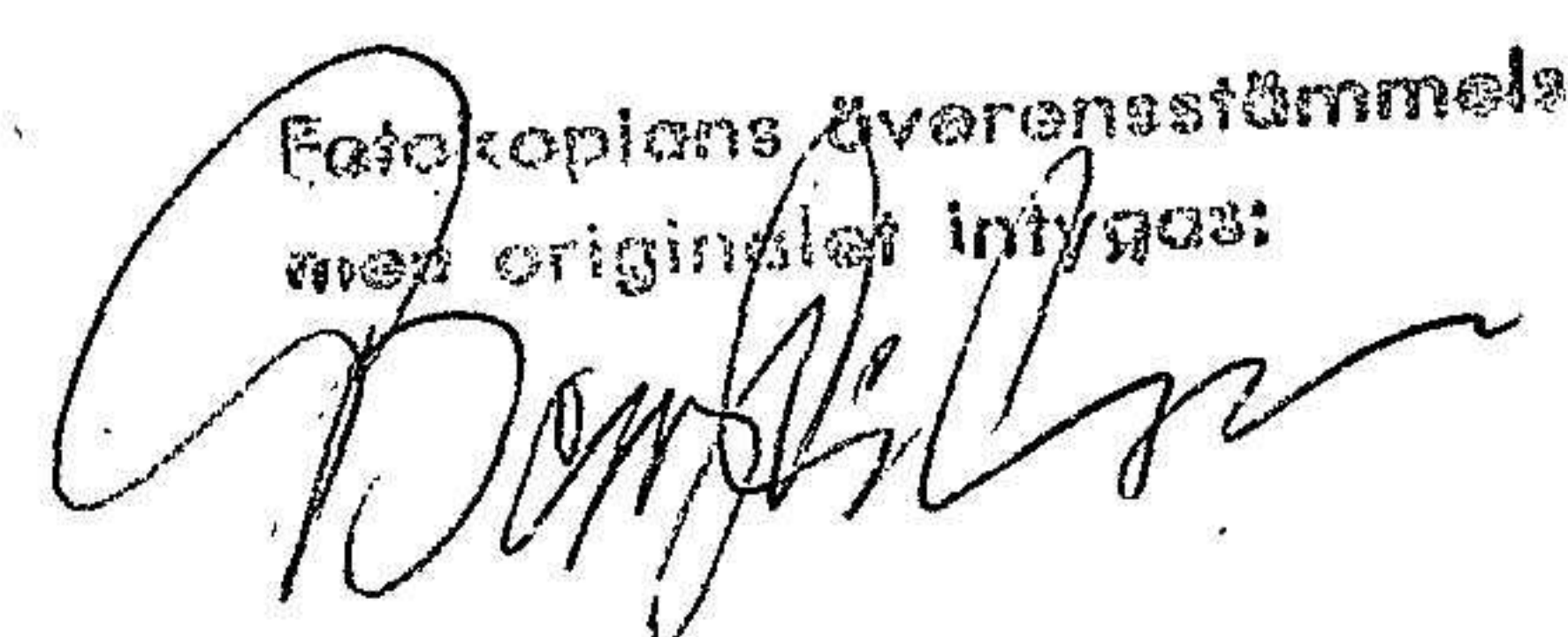
Kassa och bank		92 950	322 763
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>92 950</b>	<b>322 763</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>116 066</b>	<b>353 712</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

17 388 840

17 463 244

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 832 596

7 407 096

Årets resultat

871

1 425 500

**Summa fritt eget kapital**

**8 833 467**

**8 832 596**

**Summa eget kapital**

**8 953 467**

**8 952 596**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

427 598

427 598

Akkumulerade överavskrivningar

19 899

0

**Summa obeskattade reserver**

**447 497**

**427 598**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

7 600 000

7 600 000

Övriga skulder

45 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**7 645 000**

**7 600 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 977

152 140

Skatteskulder

265 705

274 580

Övriga skulder

29 014

56 330

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 180

0

**Summa kortfristiga skulder**

**342 876**

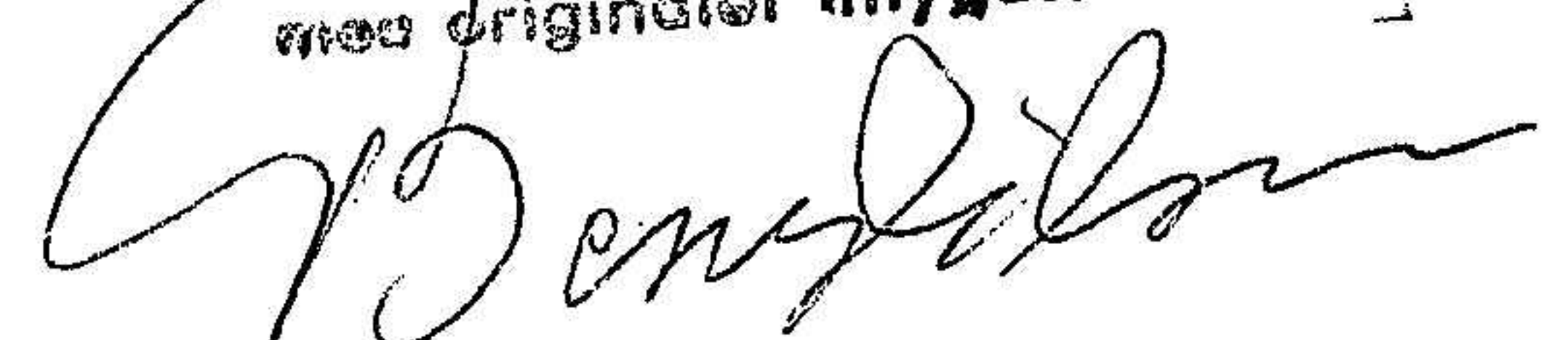
**483 050**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 388 840**

**17 463 244**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier 5 år

##### Fordringar

Fordringar har upptagit till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

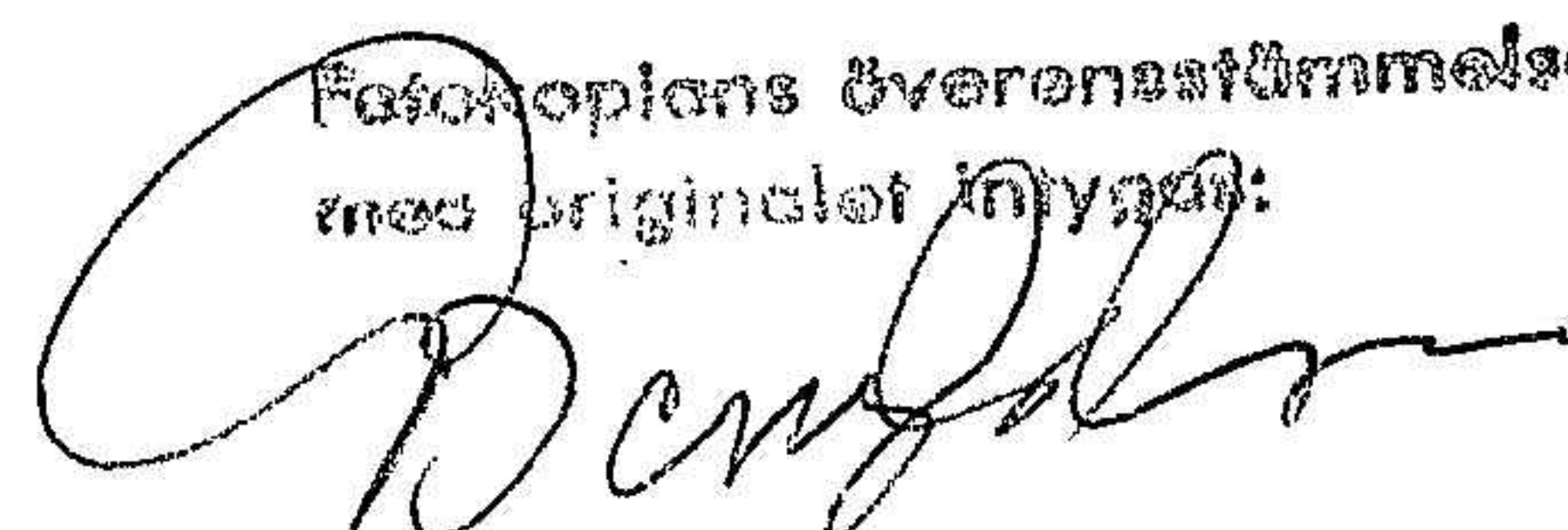
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 452 815	23 706 025
Inköp		61 770
Försäljningar/utrangeringar		-4 314 980
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 452 815</b>	<b>19 452 815</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalot inrymd:



2022121502368

Ingående avskrivningar	-2 354 821	-2 600 597
Försäljningar/utrangeringar		484 983
Årets avskrivningar	-239 974	-265 933
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 594 795</b>	<b>-2 381 547</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 858 020</b>	<b>17 071 268</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	295 835	295 835
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>295 835</b>	<b>295 835</b>
Ingående avskrivningar	-295 835	-295 835
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-295 835</b>	<b>-295 835</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder till moderföretag	-7 600 000	-7 600 000
	<b>-7 600 000</b>	<b>-7 600 000</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inget speciellt har hänt efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nynäshamn 2022-12-01

  
Britt Nilsson

Funktionens överensstämmelse  
med originalet intygas:  
