

Årsredovisning för  
**SkiLodge Village Lindvallen AB**  
556778-3153

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-11
Underskrifter	12

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SkiLodge Village Lindvallen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 26/11 - 2022. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sälen den 26/11 - 2022



Bo Eriksson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SkiLodge Village Lindvallen AB, 556778-3153 får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets firma är SkiLodge Village Lindvallen AB med säte i Malung-Sälens kommun, Dalarnas län, SkiLodge Village Lindvallen AB är ett helägt dotterbolag till Ski Invest i Sälen AB, org.no 556755-1022 med säte i Malung-Sälens kommun, Dalarnas län.

### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger 28 st lägenheter i direkt anslutning till Experium. Lägenheterna hyrs ut året runt via Skistars logiförmedling.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-08-31	2021-08-31	2021-04-30	2020-04-30	Belopp i kr 2019-04-30
Nettoomsättning	2 925 000	534 975	5 551 316	6 278 790	7 778 649
Resultat efter finansiella poster	-130 946	-627 439	1 704 161	2 319 189	3 894 481
Rörelsemarginal %	4,1	-91,3	38,7	44	54,9
Balansomslutning	52 022 837	51 460 854	56 830 549	58 091 532	58 849 780
Soliditet %	45,5	46,2	42,7	45,7	45,4

Definitioner: se not 19

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Viktiga förhållanden

Det föreligger inga viktiga förhållanden utöver det som redovisas i resultaträkning, balansräkning eller noter.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget fortsätter att effektivisera den löpande verksamheten.

### Eget kapital

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
<b>Ingående balans</b>	<b>18 000 000</b>	<b>5 933 292</b>	<b>-513 879</b>	<b>23 419 413</b>
Vinstdisposition		-513 879	513 879	-
Årets resultat			-441 823	-441 823
<b>Vid årets utgång</b>	<b>18 000 000</b>	<b>5 419 413</b>	<b>-441 823</b>	<b>22 977 590</b>

## Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 4 977 590 , disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserat resultat	5 419 413
Årets resultat	-441 823
<b>Summa</b>	<b>4 977 590</b>
Balanseras i ny räkning	4 977 590
<b>Summa</b>	<b>4 977 590</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2023011307850

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2021-05-01- 2021-08-31
Nettoomsättning	3	2 925 000	534 975
Övriga rörelseintäkter		-	1
		<u>2 925 000</u>	<u>534 976</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 176 573	-510 801
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-1 629 416	-512 700
<b>Rörelseresultat</b>		<u>119 011</u>	<u>-488 525</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18	-
Räntekostnader och liknande kostnader	5	-249 975	-138 914
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-130 946</u>	<u>-627 439</u>
Bokslutsdispositioner	6	-425 463	16 278
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-556 409</u>	<u>-611 161</u>
Skatt på årets resultat	7	114 586	97 282
<b>Årets resultat</b>		<u>-441 823</u>	<u>-513 879</u>

2023011307851

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	8	30 928 917	31 251 347
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	2 003 041	553 983
Pågående nyanläggningar	10	896 805	2 072 439
		<u>33 828 763</u>	<u>33 877 769</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	11	431 059	316 473
		<u>431 059</u>	<u>316 473</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>34 259 822</u>	<u>34 194 242</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	12	17 092 953	16 497 453
Aktuell skattefordran		558 260	655 126
Övriga fordringar		96 872	39 982
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	14 930	74 051
		<u>17 763 015</u>	<u>17 266 612</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>17 763 015</u>	<u>17 266 612</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>52 022 837</u>	<u>51 460 854</u>

2023011307852

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (180 000 aktier)		18 000 000	18 000 000
		<u>18 000 000</u>	<u>18 000 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	14	5 419 413	5 933 292
Årets resultat		-441 823	-513 879
		<u>4 977 590</u>	<u>5 419 413</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>22 977 590</u>	<u>23 419 413</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar	15	843 431	417 968
		<u>843 431</u>	<u>417 968</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	-
		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		-	27 165 487
Leverantörsskulder		91 685	64 084
Skulder till koncernföretag		28 110 131	303 829
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	-	90 073
		<u>28 201 816</u>	<u>27 623 473</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>52 022 837</u>	<u>51 460 854</u>

2023011307853

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), beloppen anges i heltal om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Indirekta tillverkningskostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen och uppgår till mer än ett obetydligt belopp har räknats in i anskaffningsvärdet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

	År
-Byggnader	15-50
-Markanläggningar	5-20
-Maskiner och inventarier	5-20

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Komponentavskrivningarna har skett för alla jämförelseår.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 50 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-40 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 15 år

#### **Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som

tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

### Utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

### Ersättningar till anställda

Bolaget har ingen anställd personal och några ersättningar har ej utbetalats.

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget har gjort uppskattningar i form av avskrivningsperioder för materiella anläggningstillgångar. Uppskattningarna beskrivs detaljerat i not 1 redovisningsprinciper.

## Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

### Nettoomsättning per rörelsegren

	2021-09-01- 2022-08-31	2021-05-01- 2021-08-31
Logi	-	534 975
Hyra	2 925 000	-
<b>Summa</b>	<b>2 925 000</b>	<b>534 975</b>

### Nettoomsättning per geografisk marknad

	2021-09-01- 2022-08-31	2021-05-01- 2021-08-31
Sverige	2 925 000	534 975
<b>Summa</b>	<b>2 925 000</b>	<b>534 975</b>

**Not 4 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

	2021-09-01- 2022-08-31	2021-05-01- 2021-08-31
Avskrivningar byggnader	-1 500 000	-477 121
Avskrivningar markanläggningar	-57 904	-19 301
Avskrivningar maskiner och inventarier	-71 512	-16 278
<b>Summa</b>	<b>-1 629 416</b>	<b>-512 700</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2021-09-01- 2022-08-31	2021-05-01- 2021-08-31
Räntekostnader, övriga	-249 975	-138 914
<b>Summa</b>	<b>-249 975</b>	<b>-138 914</b>

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	2021-09-01- 2022-08-31	2021-05-01- 2021-08-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning	-425 463	16 278
<b>Summa</b>	<b>-425 463</b>	<b>16 278</b>

**Not 7 Skatt på årets resultat**

	2021-09-01- 2022-08-31	2021-05-01- 2021-08-31
Uppskjuten skatt	114 586	97 282
	<b>114 586</b>	<b>97 282</b>

**Not 8 Byggnader och mark**

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	48 851 100	48 851 100
-Omklassificeringar	1 235 474	
Vid årets slut	50 086 574	48 851 100
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-17 599 753	-17 103 331
-Årets avskrivning	-1 557 904	-496 422
Vid årets slut	-19 157 657	-17 599 753
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>30 928 917</b>	<b>31 251 347</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	3 169 153	3 169 153
Redovisat värde vid årets slut	3 169 153	3 169 153

2023011307856

**Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 742 454	4 742 454
-Nyanskaffningar	1 520 570	-
-Avyttringar och utrangeringar	-1 040 193	-
Vid årets slut	5 222 831	4 742 454
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 188 471	-4 172 193
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 040 193	-
-Årets avskrivning	-71 512	-16 278
Vid årets slut	-3 219 790	-4 188 471
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 003 041</b>	<b>553 983</b>

**Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar**

	2022-08-31	2021-08-31
Vid årets början	2 072 439	2 072 439
Omklassificeringar	-1 235 474	-
Investeringar	59 840	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>896 805</b>	<b>2 072 439</b>

**Not 11 Uppskjuten skatt**

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>2022-08-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Anläggningstillgångar	252 370	-	252 370
Skattemässigt underskottsavdrag	178 689	-	178 689
Uppskjuten skattefordran/skuld	431 059	-	431 059
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>431 059</b>	<b>-</b>	<b>431 059</b>
<i>2021-08-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Anläggningstillgångar	224 754	-	224 754
Skattemässigt underskottsavdrag	91 719	-	91 719
Uppskjuten skattefordran/skuld	316 473	-	316 473
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>316 473</b>	<b>-</b>	<b>316 473</b>

**Not 12 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	16 497 453	21 468 514
-Tillkommande fordringar	-	16 497 453
-Reglerade fordringar	-	-21 468 514
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>16 497 453</b>	<b>16 497 453</b>

2023011307857

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-08-31	2021-08-31
Förutbetald hyra	-	3 167
Förutbetald försäkring	14 930	14 636
Koncerninternt	-	56 248
	<b>14 930</b>	<b>74 051</b>

**Not 14 Disposition av vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 4 977 590 , disponeras enligt följande:

	2022-08-31
Balanseras i ny räkning	4 977 590
	<b>4 977 590</b>

**Not 15 Ackumulerade överavskrivningar**

	2022-08-31	2021-08-31
Maskiner och inventarier	843 431	417 968
	<b>843 431</b>	<b>417 968</b>

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-08-31	2021-08-31
Upplupna räntor	-	70 073
Övrigt	-	20 000
	-	<b>90 073</b>

**Not 17 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser****Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	-	35 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	-	<b>35 300 000</b>
<i>För koncernbolags skulder och avsättning</i>		
Fastighetsinteckningar	35 300 000	-
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>35 300 000</b>	<b>35 300 000</b>

**Eventalförpliktelser**

Uppgår till 0 kr.

**Not 18 Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till Ski Invest Sälen AB, org nr 556755-1022 med säte i Sälen i Malung-Sälens kommun.

Företaget ingår i en koncern där Skistar AB (publ), org nr 556093-6949 med säte i Dalarnas län, Malung- Sälens kommun, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning avser 0 TSEK (87) av inköpen och 2 925 TSEK (528) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

## Not 19 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Soliditet:*

Justerat eget kapital / Totala tillgångar.

2023011307859

## Underskrifter

Sälen den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Stefan Sjöstrand  
Styrelseordförande

Bo Eriksson  
Styrelseledamot

Anders Örnulf  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min digitala signatur

Anders Hvittfeldt  
Auktoriserad revisor

2023011307860

This document contains 13 pages before this page  
 Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua  
 Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

### Bo Ture Eriksson

02bf22fd-ecd7-4e89-8632-ea5b31cbfe5f - 2022-11-23 15:22:45 UTC +02:00  
 BankID / Freja eID - d24470d8-9243-4f74-ac39-16edc05d024d - SE

### Stefan Sjöstrand

d12335662-34b3-4c19-8deb-1d1d1289ee94 - 2022-11-23 15:28:50 UTC +02:00  
 BankID / Freja eID - 648a42f2-c0b0-41d1-96ca-c2a205791410 - SE

### ANDERS ÖRNULF

a83844e4-b666-4c1c-a4a3-52d92944174b - 2022-11-23 15:40:11 UTC +02:00  
 BankID / Freja eID - 9259b053-7e20-45cc-bb39-c09aa5cf6ead - SE

### ANDERS HVITTFELDT

182198f2-c6b0-4729-90a8-9257baa322f1 - 2022-11-26 13:41:53 UTC +02:00  
 BankID / Freja eID - d5109b52-9720-46aa-9444-a4dc6146c798 - SE

Authority to sign

Representative

Proxistodial

asemavalluutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SkiLodge Village Lindvallen AB  
Org.nr. 556778-3153

### Rapport om årsredovisningen

#### **Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SkiLodge Village Lindvallen AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SkiLodge Village Lindvallen ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SkiLodge Village Lindvallen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SkiLodge Village Lindvallen AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SkiLodge Village Lindvallen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Anders Hvittfeldt  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

QREV AB 559313-2722 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-11-26 11:37:25 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS HVITTFELDT

Datum

Anders Hvittfeldt

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023011307864