

Årsredovisning för
EQUATTRO Fastigheter AB

559303-2906

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alexander Benitez
Styrelseledamot

2023-07-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EQUATTRO Fastigheter AB, 559303-2906, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades år 2021 och föremåtel för bolagets verksamhet ska vara ägande och förvaltande av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Equattro Fastigheter är ett helägt dotterbolag till Sow & Reap AB (559004-3203)

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 950 509	991 183
Resultat efter finansiella poster	-34 137	70 810
Soliditet %	2	3

Kommentar till flerårsöversikt

Till följd av ökad verksamhet har omsättningen ökat jämfört med föregående år.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	25 000		56 224
Balanseras i ny räkning		56 224	-56 224
Årets resultat			-34 137
Belopp vid årets utgång	25 000	56 224	-34 137

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	56 224
Årets resultat	-34 137
Summa	22 087

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	22 086
Summa	22 086

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-02-22 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 950 509	991 183
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 950 509	991 183
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 039	-72
Övriga externa kostnader		-1 024 030	-450 339
Personalkostnader	2	-790 160	-381 884
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 551	-41 381
Summa rörelsekostnader		-1 876 780	-873 676
Rörelseresultat		73 729	117 507
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 891	-46 697
Summa finansiella poster		-107 866	-46 697
Resultat efter finansiella poster		-34 137	70 810
Resultat före skatt		-34 137	70 810
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-14 586
Årets resultat		-34 137	56 224

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3,4	2 631 639	2 686 190
Summa materiella anläggningstillgångar		2 631 639	2 686 190
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		116 500	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		116 500	0
Summa anläggningstillgångar		2 748 139	2 686 190
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	62 500
Fordringar hos koncernföretag		11 000	0
Övriga fordringar		56 694	73 310
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		161 318	6 387
Summa kortfristiga fordringar		229 012	142 197
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 795	68 179
Summa kassa och bank		3 795	68 179
Summa omsättningstillgångar		232 807	210 376
SUMMA TILLGÅNGAR		2 980 946	2 896 566

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		56 224	0
Årets resultat		-34 137	56 224
Summa fritt eget kapital		22 087	56 224
Summa eget kapital		47 087	81 224
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 309 129	2 047 700
Summa långfristiga skulder		2 309 129	2 047 700
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 514	99 600
Leverantörsskulder		247 157	306 774
Skulder till koncernföretag		0	240 000
Skatteskulder		0	14 586
Övriga skulder		66 097	40 392
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 962	66 290
Summa kortfristiga skulder		624 730	767 642
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 980 946	2 896 566

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-02-22 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-02-22 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 727 571	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 727 571
Utgående anskaffningsvärden	2 727 571	2 727 571
Ingående avskrivningar	-41 381	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-54 551	-41 381
Utgående avskrivningar	-95 932	-41 381
Redovisat värde	2 631 639	2 686 190

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-02-22 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Underskrifter

Uppsala

Alexander Benitez
Alexander Benitez
Styrelseledamot

2023-06-30
Datum