

Årsredovisning för

Dala-Floda Industrifastigheter AB

556206-6489

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dala-Floda Industrifastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Dala-Floda 2024-05-14


Anders Eller
Styrelseledamot

2024053129675

Årsredovisning för

Dala-Floda Industrifastigheter AB

556206-6489

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Dala-Floda Industrifastigheter AB, 556206-6489, med säte i Dala-Floda, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar industrifastigheter vari moderbolagets verksamhet bedrivs.

Bolaget ägs till 100% av EB Hedlund & Co AB, 556144-9553 med säte i Gagnef. EB Hedlund & Co AB ingår i en koncern där Hyttbäcken Invest AB, org nr 559257-5699 med säte Västerås, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Utveckling av företagens verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2022-04-30	2021-04-30	Belopp i Tkr 2019-12-31
Nettoomsättning	4 648	1 937	2 181	1 638	1 634
Balansomslutning	6 541	5 177	5 090	4 716	4 755
Resultat efter finansiella poster	990,8	104	-89	-389	-369
Soliditet %	30,4	38,2	37,5	40	29

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Reservfond övr bundna fonder	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	1 700 000	180 062	5 231	94 091
Nedsättning av aktiekapital	-1 600 000		1 600 000	
Omföring av föreg års vinst			94 091	-94 091
Årets resultat				8 778
Vid årets slut	100 000	180 062	1 699 322	8 778

Förslag till disposition av företagens vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 708 100, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 708 100
Summa	1 708 100

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2024053129676

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-05-01- 2022-12-31
Nettoomsättning		4 648 044	1 936 526
Övriga rörelseintäkter		150 033	-
		<u>4 798 077</u>	<u>1 936 526</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-3 463
Övriga externa kostnader		-3 092 250	-1 394 074
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-654 424	-395 621
		<u>-4 746 674</u>	<u>-1 789 158</u>
Rörelseresultat		<u>1 051 403</u>	<u>143 368</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 994	119
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-63 645	-39 516
		<u>-60 651</u>	<u>-39 397</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>990 752</u>	<u>103 971</u>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-990 000	-
		<u>-990 000</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		<u>752</u>	<u>103 971</u>
Skatt på årets resultat		8 026	-9 880
		<u>8 026</u>	<u>-9 880</u>
Årets resultat		<u>8 778</u>	<u>94 091</u>

2024053129677

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 191 115	4 609 355
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	125 310	252 273
Inventarier, verktyg och installationer	5	258 897	177 402
		<u>5 575 322</u>	<u>5 039 030</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>5 575 322</u>	<u>5 039 030</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuell skattefordran		324 245	49 637
Övriga fordringar		66 130	63 135
		<u>390 375</u>	<u>112 772</u>
<i>Kassa och bank</i>		575 654	25 224
Summa omsättningstillgångar		<u>966 029</u>	<u>137 996</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6 541 351</u>	<u>5 177 026</u>

2024053129678

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	1 700 000
Reservfond		180 062	180 062
		<u>280 062</u>	<u>1 880 062</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 699 322	5 231
Årets resultat		8 778	94 091
		<u>1 708 100</u>	<u>99 322</u>
Summa eget kapital		<u>1 988 162</u>	<u>1 979 384</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		23 016	23 016
		<u>23 016</u>	<u>23 016</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		750 000	424 997
Skulder till koncernföretag		990 000	-
		<u>1 740 000</u>	<u>424 997</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		624 997	566 668
Leverantörsskulder		250 644	47 296
Skulder till koncernföretag		689 205	1 975 597
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 225 327	160 068
		<u>6 541 351</u>	<u>5 177 026</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>6 541 351</u>	<u>5 177 026</u>

2024053129679

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-13
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

2024053129680

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-05-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-63 645	-39 516
Summa	-63 645	-39 516

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	10 557 218	10 154 033
-Nyanskaffningar	993 916	403 185
Vid årets slut	11 551 134	10 557 218
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-5 947 863	-5 680 958
-Årets avskrivning	-412 156	-266 905
Vid årets slut	-6 360 019	-5 947 863
Redovisat värde vid årets slut	5 191 115	4 609 355

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Akkumulerade uppskrivningar	1 520 075	1 520 075
Akkumulerade nedskrivningar	-1 552 782	-1 552 782
Redovisat värde vid årets slut	117 293	117 293

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	6 506 444	6 490 278
-Nyanskaffningar	21 499	16 166
Vid årets slut	6 527 943	6 506 444
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-6 254 171	-6 157 731
-Årets avskrivning	-148 462	-96 440
Vid årets slut	-6 402 633	-6 254 171
Redovisat värde vid årets slut	125 310	252 273

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 839 847	1 787 795
-Nyanskaffningar	175 325	52 052
	<u>2 015 172</u>	<u>1 839 847</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 662 445	-1 630 168
-Årets avskrivning	-93 830	-32 277
	<u>-1 756 275</u>	<u>-1 662 445</u>
Redovisat värde vid årets slut	258 897	177 402

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	4 600 000	4 600 000
	<u>4 600 000</u>	<u>4 600 000</u>

Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

2024053129682

Underskrifter

Dala-Floda
Den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Christer Åkerberg
VD och styrelseledamot

Anders Eller
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur
Allians Revision & Redovisning AB

Peter Åsheim
Auktoriserad revisor

2024053129683

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
 Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Carl Lars Christer Åkerberg

1150c007-c595-44a3-bf27-639d1ea746b1 - 2024-05-14 15:38:10 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - fd5495b8-a65b-4174-9897-50e51799e678 - SE

ANDERS ELLER

e73da645-111b-462c-bbcf-bb78a068de79 - 2024-05-14 15:50:29 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - cf084972-41da-4d17-8b6f-08244b557dfe - SE

PETER ÅSHEIM

4fd4f6b8-0f1a-47bc-a0d3-88d93ee48bbe - 2024-05-14 16:41:11 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - a64e9702-897f-4f5c-9b02-ebc42ee08c60 - SE

authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvende



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dala-Floda Industrifastigheter AB
Org.nr 556206-6489

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dala-Floda Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dala-Floda Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Dala-Floda Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-05-01 - 2022-12-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-05-15 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Allians

REVISION & REDOVISNING

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Dala-Floda Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dala-Floda Industrifastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm, datum enligt digital signering
Allians Revision & Redovisning AB

Peter Åsheim
Auktoriserad revisor

Följande handling bifogas revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § ABL och underrättelser enligt 9 kap. 23a § ABL.

2024053129688



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.05.2024 15:44

SENT BY OWNER:
Peter Åsheim · 14.05.2024 15:42

DOCUMENT ID:
Sy3rqJb70

ENVELOPE ID:
HkcS51ZmC-Sy3rqJb70

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Dala-Floda Industrifastigheter AB_231231.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PETER ÅSHEIM peter.asheim@re-allians.se	Signed Authenticated	14.05.2024 15:44 14.05.2024 15:43	eID High	Swedish BankID (DOB: 1967/10/28) Swedish BankID (SSN: 196710281095)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed