

Årsredovisning för

Fastigheten Saxhyttan 157:9 AB

556913-4272

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-11
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastigheten Saxhyttan 157:9 AB, 556913-4272 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Fastigheten Saxhyttan 157:9 AB med säte i Västerås är ett fastighetsbolag och äger en fastighet, vilken är belägen i Grangärde. Uthyrning sker till koncernbolag. Bolaget har inga anställda.

Koncernförhållande

Fastigheten Saxhyttan 157:9 AB är ett helägt dotterbolag till Lemont Fastighet AB, org nr 556931-5319 med säte i Västerås. Båda bolagen ingår i en koncern där högsta moderbolag Amymone Holding AB, org nr 556740-7704 med säte i Västerås, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Utveckling av företagens verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i Tkr 2018-12-31
Nettoomsättning	326	318	315	312	301
Resultat efter finansiella poster	169	167	166	160	154
Balansomslutning	1 769	1 668	1 562	1 463	1 567
Soliditet %	7	9	11	12	10

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft direkt påverkan av Covid-19.

Förväntad framtida utveckling och väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Det generella marknadsläget under 2023 bedöms oförändrat.

Den verksamhet som bedrivs i bolaget medför inte risker utöver vad som förekommer eller kan antas förekomma i branschen. Effekterna av covid-19 utbrottet har beaktats och i dagsläget är konjunkturläget svårbedömt och effekterna går inte att bedöma fullt ut. Den sammantagna bedömningen är att påverkan på bolaget är begränsad.

Dispositioner beträffande vinst

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserat resultat	75 592
Årets resultat	3 471
Kronor	<u>79 063</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	79 063
Summa	<u>79 063</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. Samtliga belopp anges i Tkr om inget annat anges. *llw*

2023060807130

h/

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning	3	<u>326</u>	<u>318</u>
		326	318
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-85	-82
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-52</u>	<u>-52</u>
Rörelseresultat	5	189	184
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		2	-
Räntekostnader och liknande kostnader	6	<u>-22</u>	<u>-17</u>
Resultat efter finansiella poster		169	167
Bokslutsdispositioner	7	<u>-162</u>	<u>-180</u>
Resultat före skatt		7	-13
Skatt på årets resultat	8	-4	3
Årets resultat		<u>3</u>	<u>-10</u>

lu

2023060807131

11

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9,16	1 190	1 242
		<u>1 190</u>	<u>1 242</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 190</u>	<u>1 242</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-	200
Aktuell skattefordran		3	10
Övriga fordringar		-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5	5
		<u>8</u>	<u>215</u>
Kassa och bank		571	211
Summa omsättningstillgångar		<u>579</u>	<u>426</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 769</u>	<u>1 668</u>

2023060807132

71

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst	10	76	86
Årets resultat		3	-10
		<u>79</u>	<u>76</u>
Summa eget kapital		<u>129</u>	<u>126</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	11	-	38
		<u>-</u>	<u>38</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	12 13	237	247
		<u>237</u>	<u>247</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	1 039	427
		<u>1 039</u>	<u>427</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	44	53
Skulder till koncernföretag		290	749
Övriga kortfristiga skulder		25	24
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	5	4
		<u>364</u>	<u>830</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 769</u>	<u>1 668</u>

Rapport över förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	86	-10	126
<i>Disposition av årets resultat:</i>				
Balanseras i ny räkning		-10	10	-
Årets resultat			3	3
Eget kapital	<u>50</u>	<u>76</u>	<u>3</u>	<u>129</u>

Aktiekapital 50 000 st aktier à kvotvärde 1 kr.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företags aktuella skatt.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital. Återbetalda aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om återbetalning fattats.

Leasingavtal där företaget är leasegivare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats. *etc*

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
- Stomme, tak, fasad, inre ytskikt, installation	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år avser inkurans i lager, osäkra kundfordringar samt avsättningar. *im*

2023060807136

Not 3 Operationell leasing - leasegivare

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	361	326
Mellan ett och fem år	873	435
Hysesintäkter som ingår i räkenskapsårets resultat	326	318

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>ÖhrlingsPricewaterhouseCoopers AB</i>		
Revisionsarvode	-10	-10
Summa	-10	-10

Not 5 Koncernuppgifter

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i Tkr avser 58 Tkr (58 Tkr) och 69% (71%) av inköpen och 326 Tkr (318 Tkr) och 100% (100%) av försäljningen från/till andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-3	-
Räntekostnader, övriga	-19	-17
Summa	-22	-17

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Periodiseringsfond, årets återföring	38	-
Lämnade koncernbidrag	-200	-180
Summa	-162	-180

Not 8 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	-15	-8
Uppskjuten skatt	11	11
	-4	3

ku

71

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Resultat före skatt	8	-13
Skatt enligt gällande skattesats	-2	3
<i>Skatteeffekt av:</i>		
Ej avdragsgilla kostnader	-	0
Flytt räntenetto	-2	-
Ej skattepliktiga intäkter	0	-
Schablonintäkt på periodiseringsfond	0	0
Skattemässigt tillägg återföring periodiseringsfond	0	-
Skillnad mellan bokförda och skatte- mässiga avskrivningar byggnad	-9	-10
Upplösning av uppskjuten skatteskuld	9	10
Redovisad effektiv skatt	-4	3

Not 9 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 565	1 565
<i>Summa ackumulerade anskaffningsvärden:</i>	1 565	1 565
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-323	-271
-Årets avskrivning	-52	-52
<i>Summa ackumulerade avskrivningar:</i>	-375	-323
Redovisat värde vid årets slut	1 190	1 242
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	261	261
Redovisat värde vid årets slut	261	261

Not 10 Disposition av vinst

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	75 592
Årets resultat	3 471
Kronor	79 063

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	79 063
Kronor	79 063

Not 11 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	-	38
	<u>-</u>	<u>38</u>

Av periodiseringsfonder utgör 0 tkr (8 tkr) uppskjuten skatt.

Not 12 Övriga avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld vid temporär skillnad fastighet		
Redovisat värde vid årets ingång	247	257
Belopp som tagits i anspråk under året	-10	-10
Redovisat värde vid årets utgång	237	247

Not 13 Uppskjuten skatt

2022-12-31	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
Uppskjuten skattefordran/skuld	-	-237	-237
Uppskjuten skatteskuld	-	-237	-237

Not 14 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 039	427
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	818	160

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga upplupna kostnader	5	4
	<u>5</u>	<u>4</u>

2023060807138

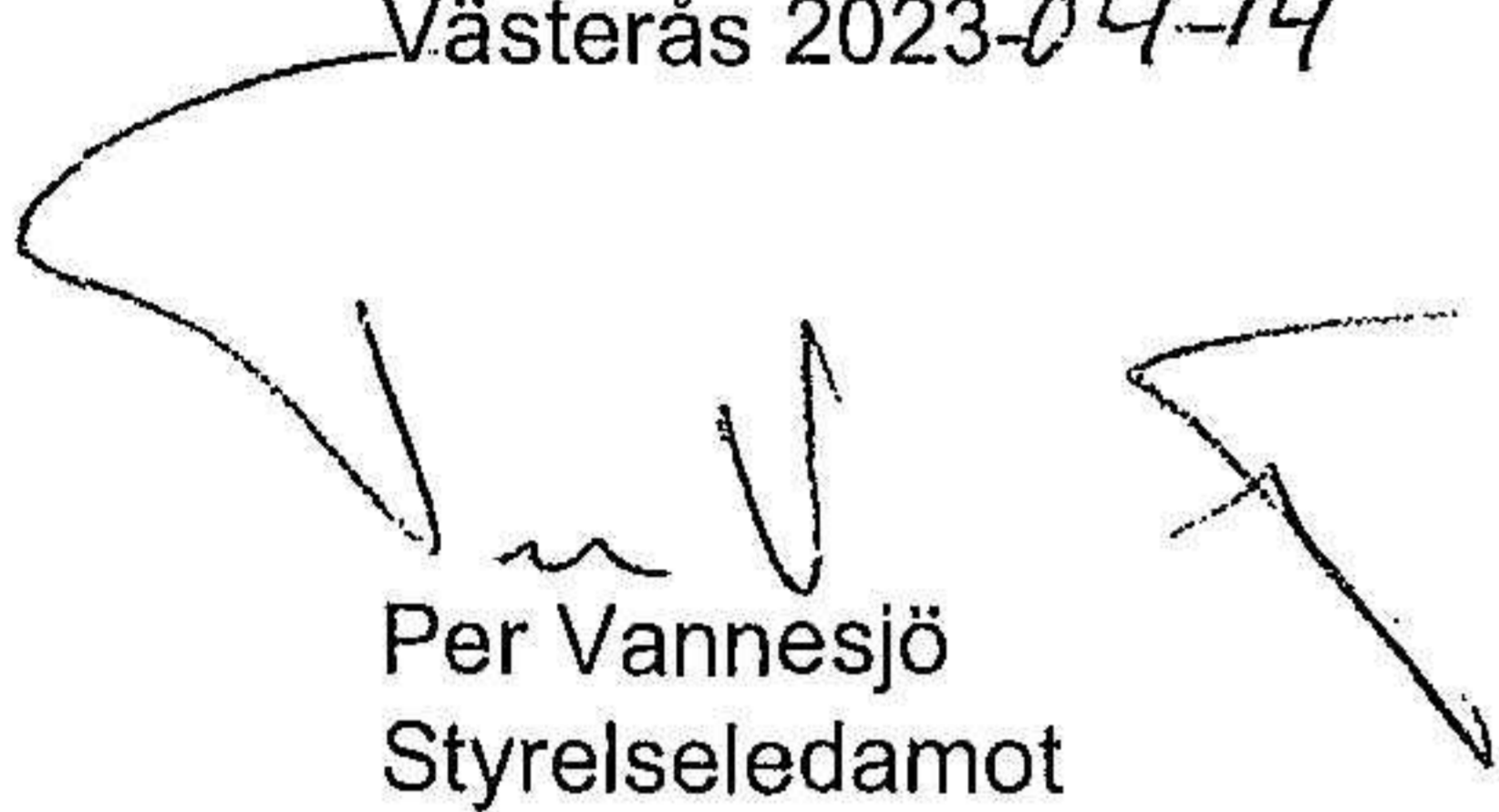
21

Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	1 400	1 400
Summa	1 400	1 400
<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Underskrifter

Västerås 2023-04-14



Per Vannesjö
Styrelseledamot



Marcus Skoglund
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-09
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB




Ulrika Klacksell
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Fastigheten Saxhyttan 157:9 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2023-07-11


Marcus Sköglund
VD

2023060807140

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Saxhyttan 157:9 AB , org.nr 556913-4272

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Saxhyttan 157:9 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Saxhyttan 157:9 AB s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastigheten Saxhyttan 157:9 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Saxhyttan 157:9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastigheten Saxhyttan 157:9 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Saxhyttan 157:9 AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den 9 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ulrika Klacksell
Auktoriserad revisor