

# Årsredovisning

för

## Pulsen Fastighet Hässleholm AB

556878-4259

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christer Södeliden, Verkställande direktör  
2022-11-01

Styrelsen och verkställande direktören för Pulsen Fastighet Hässleholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Pulsen Fastighet Hässleholm ABs 556878-4259 verksamhet är att, direkt eller indirekt, äga och förvalta och bedriva handel med fastigheter.

Bolaget är dotterbolag till Pulsen Fastigheter AB (556107-8683) med säte i Borås.

Pulsen Fastigheter AB är dotterbolag till Pulsen AB (556259-6428) med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 514	1 410	547	1 398	-88
Balansomslutning	57 322	57 194	55 784	55 236	54 974
Soliditet (%)	0,1	0,3	0,3	0,3	0,1

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	493	-376	167
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-376	376	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000		1 000
Årets resultat			-1 094	-1 094
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>1 117</b>	<b>-1 094</b>	<b>74</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 117 238
årets förlust	-1 093 668
	<b>23 570</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 570
	<b>23 570</b>

Beträffande bolagets ställning för räkenskapsåret hänvisas till nedan intagna resultat- och balansräkningar.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelsens kostnader

0 0

### Rörelseresultat

0 0

### Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-872 1 410

Räntekostnader och liknande resultatposter

-643 0

**-1 514 1 410**

### Resultat efter finansiella poster

**-1 514 1 410**

Bokslutsdispositioner

2, 3

421 -1 786

### Resultat före skatt

**-1 094 -376**

### Årets resultat

**-1 094 -376**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

56 314

57 186

**56 314**

**57 186**

**Summa anläggningstillgångar**

**56 314**

**57 186**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 000

0

Övriga kortfristiga fordringar

9

9

**1 009**

**9**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 009**

**9**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**57 322**

**57 194**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

1 117

493

Årets resultat

-1 094

-376

**24**

**117**

**Summa eget kapital**

**74**

**167**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

57 249

57 027

**Summa kortfristiga skulder**

**57 249**

**57 027**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**57 322**

**57 194**

## **Noter**

Tkr

### **Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Intäktsredovisning**

Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter. Hyresintäkter som intjänats intäktsredovisas i den period uthyrningen avser.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### **Leasingavtal**

Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

## **Not 2 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den högsta koncern där Pulsen Fastighet Hässleholm AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Pulsen AB, 556259-6428, Borås.

## **Not 3 Bokslutsdispositioner**

	<b>2021-05-01</b>	<b>2020-05-01</b>
	<b>-2022-04-30</b>	<b>-2021-04-30</b>
Lämnade koncernbidrag	0	-1 786
Erhållna koncernbidrag	421	0
	<b>421</b>	<b>-1 786</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	57 185	55 775
Resultatandel från kommanditbolag	-872	1 410
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>56 313</b>	<b>57 185</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>56 313</b>	<b>57 185</b>

**Not 5 Eventualförpliktelser**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Borgen för koncernbolag	44 003	44 932
	<b>44 003</b>	<b>44 932</b>

Borås 2022-10-12

*Jonus Bartholdson*  
Jonus Bartholdson  
Ordförande

*Christer Södeliden*  
Christer Södeliden  
VD