

Årsredovisning
för
Mörbylånga Parkerings AB
559103-2460

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Mörbylånga Parkerings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 12 Mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mörbylånga 2024-03-13



Jonas Everbrand

Årsredovisning
för
Mörbylånga Parkerings AB
559103-2460
Räkenskapsåret
2023

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas. 240314

Camilla Kihlström
Umar Jely

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Mörbylånga Parkerings AB är ett helägt dotterbolag till Mörbylånga Bostads AB.

Bolaget ska med sin verksamhet bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av fastigheter och lokaler, handel med fastigheter, med aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Verksamheten ska bedrivas enligt affärsmässiga principer.

Styrelsen för Mörbylånga Parkerings AB anser att den verksamhet som bolaget bedrivit under verksamhetsåret har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Företaget har sitt säte i Mörbylånga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vid verksamhetsårets slut har bolaget 621 (608) parkeringsplatser och en uthyrningsgrad på möjliga parkeringar uppgående till 71% (63%).

Bolaget har under året arbetat med att öka antalet parkeringsplatser där flertalet erbjuder tillgång till elladdstolpar. Man har färdigställt ytor på Möllstorpsgatan/Storgatan och Marmorvägen i Färjestaden.

Förväntad framtida utveckling

Bolaget kommer skapa fler parkeringsplatser i områden där parkeringsbrist råder.

Resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktör föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 373 654
årets vinst	158 927
	1 532 581
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 532 581
	1 532 581

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter. *A*

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	621	610
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		621	610
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-334	-251
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8	0
Övriga externa kostnader		-78	-122
Summa rörelsekostnader		-421	-373
Rörelseresultat		201	236
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
Summa finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		200	236
Resultat före skatt		200	236
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41	-49
Årets resultat		159	187

Protokollens överensstämmelse
med originalet intygas. 2403/14

Carina Kibson

Ulmar Feely

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	382	0
Pågående nyanläggningar	5	81	10
Summa materiella anläggningstillgångar		463	10
Summa anläggningstillgångar		463	10
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		198	191
Övriga fordringar		63	0
Summa kortfristiga fordringar		261	191
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 189	1 387
Summa kassa och bank		1 189	1 387
Summa omsättningstillgångar		1 450	1 578
SUMMA TILLGÅNGAR		1 913	1 588

Mörbylånga Parkerings AB
Org.nr 559103-2460

4 (9)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 374

1 186

Årets resultat

159

187

Summa fritt eget kapital

1 533

1 374

Summa eget kapital

1 583

1 424

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

240

13

Skatteskulder

90

127

Övriga skulder

0

25

Summa kortfristiga skulder

330

165

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 913

1 588

EW

Protokollens överensstämmande

med originalet intygas: 240314

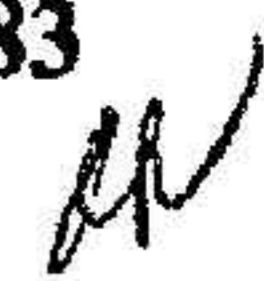
Anna Karlsson

Anna Felby

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	50	883	1 236
Årets resultat			187
Föregående års resultat		303	0
Summa totalresultat		303	187
Utgående eget kapital 2022-12-31	50	1 186	1 424
Årets resultat			159
Föregående års resultat		187	0
Summa totalresultat		187	159
Utgående eget kapital 2023-12-31	50	1 374	1 583



Kassaflödesanalys
Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

200

236

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

8

0

Skatt på årets resultat

-41

-49

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

167

187

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-7

-7

Förändring av kortfristiga fordringar

-39

157

Förändring av leverantörsskulder

227

-65

Förändring av kortfristiga skulder

-86

-67

Kassaflöde från den löpande verksamheten

262

205

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-461

-10

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-461

-10

Årets kassaflöde

-199

195

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

1 387

1 192

Likvida medel vid årets slut

1 188

1 387

2024031502851

Protokollens överensstämmelse
med originalet intygas. 240314

Carina Kildan

Ulrika Tjern

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när de på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungligt anskaffningsvärde.

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar	20
------------------	----

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Intäkter från fastighetsförvaltningens närbesläktade verksamheter		
Parkeringsintäkter	621	610
	621	610

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel, brutto	334	251
	334	251

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	390	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	390	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-8	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8	0
Utgående redovisat värde	382	0

kl ✓

2024031502852

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10	0
Inköp	461	10
Omklassificeringar	-390	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81	10
Utgående redovisat värde	81	10

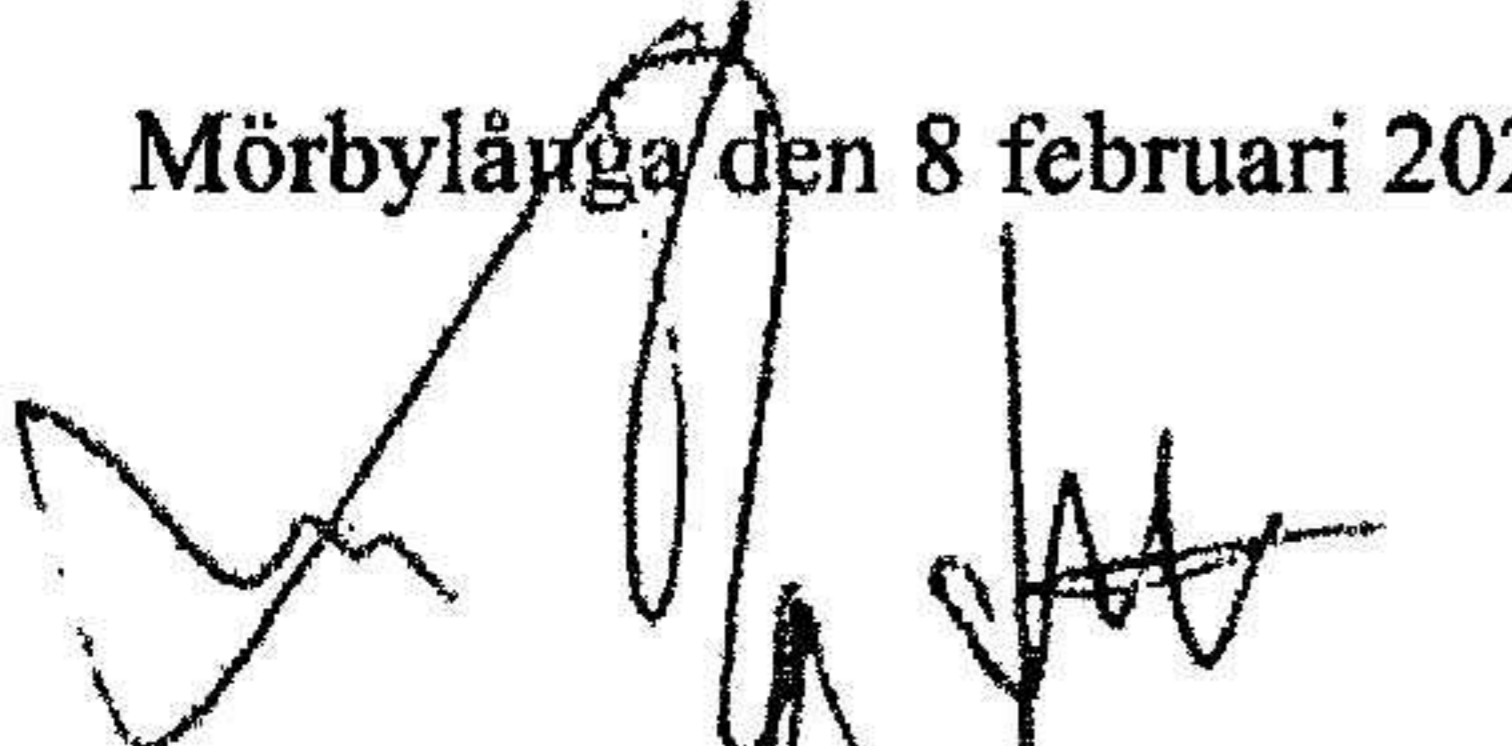
Protokollens överensstämmelse

med originalen intygas: 240314

Carina Nilsson *Åke Feltz*

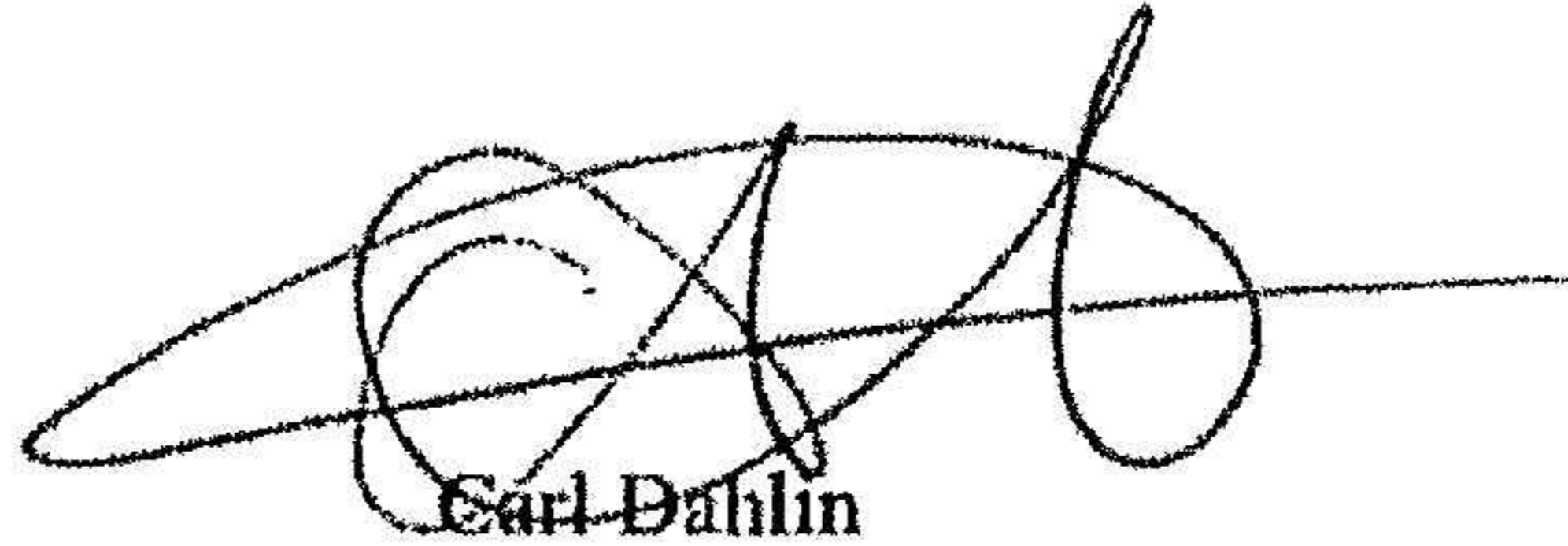
Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Mörbylånga den 8 februari 2024



Lars Stjernfelt
Ordförande

Jonas Everbrand
Verkställande direktör



Carl Dahlin

Vår revisionsberättelse har lämnats

14/2 - 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mats Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mörbylånga Parkerings AB, org.nr 559103-2460

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mörbylånga Parkerings AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mörbylånga Parkerings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mörbylånga Parkerings AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mörbylånga Parkerings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mörbylånga Parkerings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Protokollets överensstämmelse
med originalet intygas: 240314
Cecilia Karlsson
Anna Fely

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mörbylånga Parkerings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 14 februari 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mats Nilsson
Auktoriserad revisor