

# Årsredovisning

## Fastighetsomsorg AB

Org.nr: 556271-1456

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsomsorg Aktiefbolag intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 15 november 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nässjö 15 november 2022



Victor Svensson

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31**

Styrelsen för Fastighetsomsorg Aktiebolag avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4 - 5
Redovisnings- och värderingsprinciper	6
Noter	6 - 7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Fastighetsomsorg Aktiefbolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Fastighetsomsorg Aktiefbolag är dotterbolag till FUKTTEC i Småland Aktiefbolag, 556488-1778, som i sin tur är dotterbolag till VS Förvaltning i Nässjö AB, 556129-2403.

### Verksamhet

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Förändringar i eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	2 688 901	232 757	37 946	3 079 604
Årlig återföring av uppskrivningsfond			-49 209	49 209		0
Resultatdisposition enligt årsstämman						0
Utdelning				0		0
Föregående års resultat				37 946	-37 946	0
Årets resultat					-30 281	-30 281
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 639 692</b>	<b>319 912</b>	<b>-30 281</b>	<b>3 049 323</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att de till bolagsstämman förfogande stående vinstmedlen 289.631 kr disponeras på följande sätt:

- i ny räkning överföres 289.631:-

### Flerårsjämförelse, tkr

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag

	2022	2021	2020	2019	2018
			8 mån		
Nettoomsättning	516	508	337	498	493
Resultat efter finansiella poster	-52	73	24	238	246
Soliditet	47%	47%	45%	18%	17%

### Resultat och ställning

Beträffande bolagets redovisade resultat för räkenskapsåret och ställningen per 2022-08-31 hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning jämte till dessa hörande noter.

2022111708250

<b>RESULTATRÄKNING</b> <b>(kronor)</b>	<b>NOT</b>	<b>2021-09-01</b> <b>-2022-08-31</b>	<b>2020-09-01</b> <b>-2021-08-31</b>
	1		
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	1	515 737	508 286
Övriga rörelseintäkter		407	-
		<b>516 144</b>	<b>508 286</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-300 442	-174 680
Personalkostnader	2	-131 413	-126 160
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-94 628	-94 628
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-526 483</b>	<b>-395 468</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 339</b>	<b>112 818</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	81
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 833	-39 467
		<b>-41 833</b>	<b>-39 386</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-52 172</b>	<b>73 432</b>
Förändring av periodiseringsfond	3	16 000	-25 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-36 172</b>	<b>48 432</b>
Skatt på årets resultat		5 891	-10 486
<b>Årets resultat</b>		<b>-30 281</b>	<b>37 946</b>

2022111708251

<b>BALANSRÄKNING (kronor)</b>	<b>NOT</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 766 859	4 854 287
Inventarier	5	21 600	28 800
		<b>4 788 459</b>	<b>4 883 087</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 788 459</b>	<b>4 883 087</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordran moderbolag		<b>1 754 655</b>	<b>1 754 655</b>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 754 655</b>	<b>1 754 655</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		30 189	8 061
		<b>30 189</b>	<b>8 061</b>
<b>Kassa och bank</b>		124 356	130 909
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>154 545</b>	<b>138 970</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 697 659</b>	<b>6 776 712</b>

<b>BALANSRÄKNING (kronor)</b>	<b>NOT</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital 1.000 aktier med kvotvärde 100 kr		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	2 639 692	2 688 901
Reservfond		20 000	20 000
		<b>2 759 692</b>	<b>2 808 901</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserade vinstmedel		319 912	232 757
Årets resultat		-30 281	37 946
		<b>289 631</b>	<b>270 703</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 049 323</b>	<b>3 079 604</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	7	79 000	95 000
		<b>79 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		737 650	743 791
		<b>737 650</b>	<b>743 791</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skuld till kreditinstitut	8	2 608 817	2 697 397
		<b>2 608 817</b>	<b>2 697 397</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		70 941	17 775
Skatteskulder		-	-
Övriga skulder till kreditinstitut	8	88 580	88 580
Övriga kortfristiga skulder		5 513	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 835	54 565
		<b>222 869</b>	<b>160 920</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 697 659</b>	<b>6 776 712</b>

**NOTER**  
**(kronor)**

2022111708253

**1 REDOVISNINGSPRINCIPER**

Bolagets årsredovisning har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K3 regler) Eftersom det är första året som komponentavskrivning av byggnader används är inte avskrivningarna med föregående år helt jämförbart. I övrigt har samma principer använts som föregående år.

**Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över den beräknade nyttjandeperioden. Byggnaden har delats upp på komponenterna, bedömd nyttjandeperiod inom parentes, huskropp ( 75 år ), tak ( 40 år ), fönster ( 30 år ) och övriga installationer ( 25 år ) Härvid tillämpas följande avskrivningstider

Byggnad	1,33 - 4,0%
Maskiner och inventarier	20,0%

**2 MEDELTAL ANSTÄLLDA**

	2022	2021
	1	1

**3 BOKSLUTSDISPOSITIONER**

	2022	2021
Förändring periodiseringsfond	16 000	-25 000
<b>Totalt</b>	<b>16 000</b>	<b>-25 000</b>

**4 BYGGNADER OCH MARK**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärde	3 188 045	3 188 045
Utgående anskaffningsvärden	3 188 045	3 188 045
Ingående avskrivningar	-1 754 751	-1 729 930
- Årets avskrivningar	-24 821	-24 821
Utgående avskrivningar	-1 779 572	-1 754 751
Ingående anskaffningsvärder uppskrivningar	3 525 388	3 525 388
- Årets uppskrivning	-	-
Utgående anskaffningsvärder uppskrivningar	3 525 338	3 525 338
Ingående anskaffningsvärder uppskrivningar	-104 345	-41 738
- Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-62 607	-62 607
Utgående uppskrivningar	-166 952	-104 345
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 766 859</b>	<b>4 854 287</b>

## 5 INVENTARIER

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärde	36 000	-
Årets investering	-	36 000
Utgående anskaffningsvärden	36 000	36 000
Ingående avskrivningar	-7 200	-
- Årets avskrivningar	-7 200	-7 200
Utgående avskrivningar	-14 400	-7 200
<b>Redovisat värde</b>	<b>21 600</b>	<b>28 800</b>

## 6 UPPSKRIVNINGSFOND

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående uppskrivning	2 688 901	2 738 110
Årets uppskrivning	-	-
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-49 209	-49 209
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>2 639 692</b>	<b>2 688 901</b>

## 7 PERIODISERINGSFOND

	2022-08-31	2021-08-31
Beskattningsår 2019	43 000	59 000
Beskattningsår 2020	11 000	11 000
Beskattningsår 2021	25 000	25 000
<b>Totalt</b>	<b>79 000</b>	<b>95 000</b>

## 8 ÖVRIGA SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	2022-08-31	2021-08-31
Följande belopp ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 254 497	2 343 077

Skulden är i balansräkningen uppdelad på en lång del om 2.608.817:- och en kort del om 88.580:-

## NOT STÄLLDA SÄKERHETER

### Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	2 910 000	2 910 000
------------------------	-----------	-----------

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2022-11-15 för fastställelse.

Nässjö 2022 - 11 - 15

Victor Svensson