

# Årsredovisning

för

## Göteborgs Industriunderhåll AB

556126-0463

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

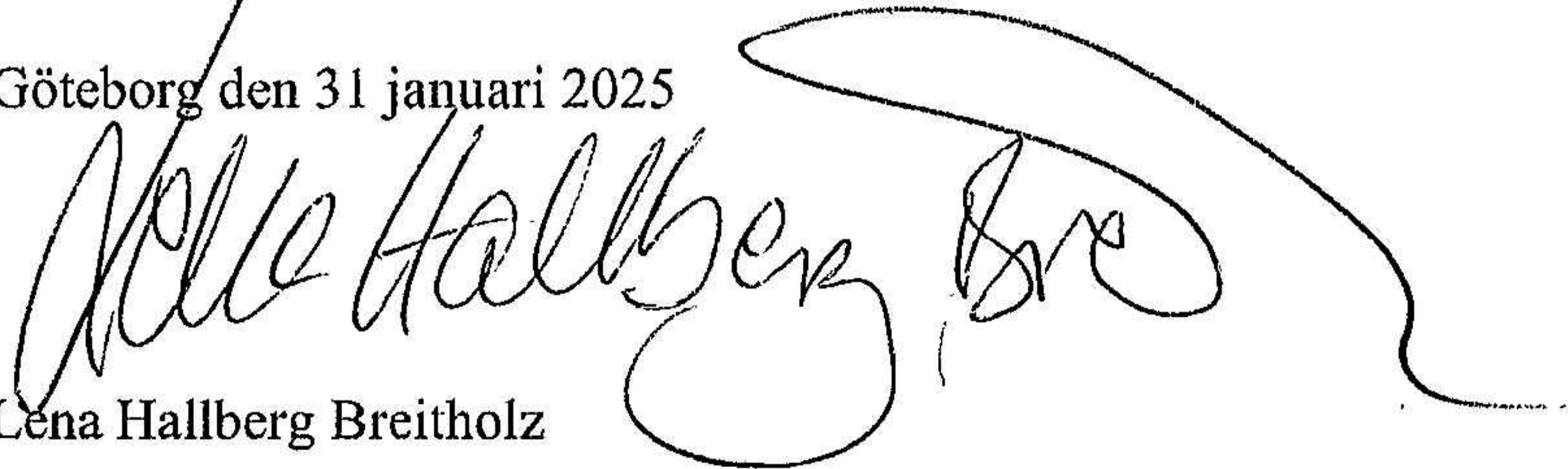
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Göteborgs Industriunderhåll AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 31 januari 2025

Lena Hallberg Breitholz



Styrelsen för Göteborgs Industriunderhåll AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	4 038	4 134	3 938	3 180
Resultat efter finansiella poster	979	1 374	1 897	1 538
Soliditet (%)	43	43	38	33

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	1 344 136	1 086 606	3 030 742
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-750 000		-750 000
Balanseras i ny räkning			1 086 606	-1 086 606	0
Årets resultat				771 142	771 142
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>1 680 742</b>	<b>771 142</b>	<b>3 051 884</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 680 742
årets vinst	771 142
	<b>2 451 884</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	1 951 884
	<b>2 451 884</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

2025022105048

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i ABL (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

4 038 231

4 133 924

Övriga rörelseintäkter

96 011

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**4 134 242**

**4 133 924**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 791 045

-2 443 688

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-174 255

-170 536

**Summa rörelsekostnader**

**-2 965 300**

**-2 614 224**

**Rörelseresultat**

**1 168 942**

**1 519 700**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 292

554

Räntekostnader och liknande resultatposter

-192 203

-146 583

**Summa finansiella poster**

**-189 911**

**-146 029**

**Resultat efter finansiella poster**

**979 031**

**1 373 671**

**Resultat före skatt**

**979 031**

**1 373 671**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-207 889

-287 065

**Årets resultat**

**771 142**

**1 086 606**

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 438 235

3 456 408

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 438 235**

**3 456 408**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 438 235**

**3 456 408**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

154 693

203 864

Övriga fordringar

392 415

198 394

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

56 808

23 915

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

120 342

118 770

**Summa kortfristiga fordringar**

**724 258**

**544 943**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 004 499

2 979 547

**Summa kassa och bank**

**3 004 499**

**2 979 547**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 728 757**

**3 524 490**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 166 992**

**6 980 898**

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (5 000 aktier)

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**600 000**

**600 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 680 742

1 344 136

Årets resultat

771 142

1 086 606

**Summa fritt eget kapital**

**2 451 884**

**2 430 742**

**Summa eget kapital**

**3 051 884**

**3 030 742**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 412 300

3 429 850

Leverantörsskulder

90 981

84 448

Skatteskulder

84 965

84 965

Övriga skulder

124 071

5 813

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

402 791

345 080

**Summa kortfristiga skulder**

**4 115 108**

**3 950 156**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 166 992**

**6 980 898**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 439 661	12 439 661
Inköp	156 082	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 595 743</b>	<b>12 439 661</b>
Ingående avskrivningar	-8 983 253	-8 812 717
Årets avskrivningar	-174 255	-170 536
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 157 508</b>	<b>-8 983 253</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 438 235</b>	<b>3 456 408</b>
Taxeringsvärden byggnader	10 206 000	10 206 000
Taxeringsvärden mark	6 787 000	6 787 000
	<b>16 993 000</b>	<b>16 993 000</b>

### Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	50 000	50 000
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<b>6 050 000</b>	<b>6 050 000</b>

2025022105053

Göteborg den 31 januari 2025

 X 

Lena Hallberg Breitholz  
Ordförande

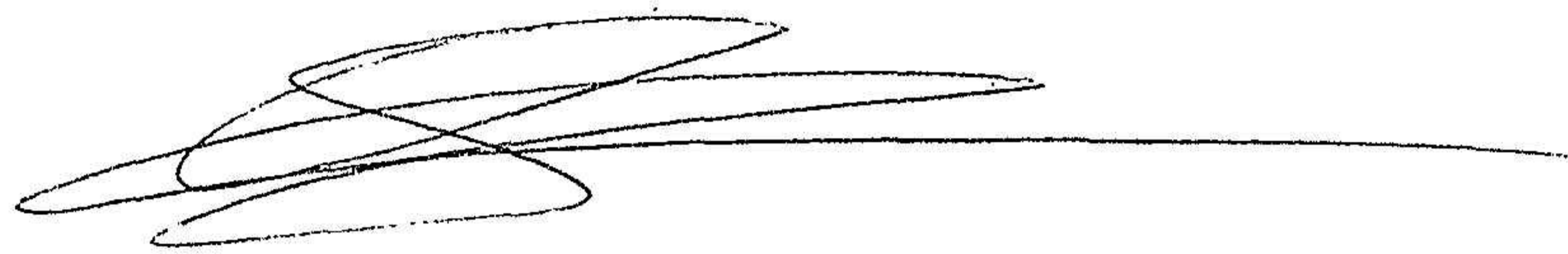
Mona Hallberg

  
Eva Eidem

Ola Eidem



Min revisionsberättelse har lämnats den 31 januari 2025



Johan Sjösten  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Göteborgs Industriunderhåll AB  
Org.nr. 556126-0463

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Göteborgs Industriunderhåll AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göteborgs Industriunderhåll ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Göteborgs Industriunderhåll AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Göteborgs Industriunderhåll AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Göteborgs Industriunderhåll AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 31 januari 2025

  
Johan Sjösten  
Auktoriserad Revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
Johan Sjösten