

Styrelsen och verkställande direktören för  
**Umeå Gökungen 2 Fastighets AB**  
Org nr 559385-8748

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 21 juni 2022 - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper	4
Noter	4
Underskrifter	4

Styrelsens säte: Umeå  
Alla belopp redovisas i sek

#### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 30/6 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen

Umeå den 30 juni 2023

  
Daniel Edblom

Styrelsen och verkställande direktören för

## Umeå Gökungen 2 Fastighets AB

Org nr 559385-8748

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 21 juni 2022 - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper	4
Noter	4
Underskrifter	4

Styrelsens säte: Umeå

Alla belopp redovisas i sek

## Förvaltningsberättelse

### Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norrmejerier ek för, org nr 794700-2296, med säte i Umeå. Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under kalenderåret.

### Förslag till vinstdisposition

balanserad förlust		0,00
årets vinst		0,00
	Summa	<u>0,00</u>
disponeras så att		
till reservfond avsättes		0,00
i ny räkning överföres		0,00
	Summa	<u>0,00</u>

Vad beträffar företagens resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar

### Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Nettoomsättning		0	0
Kostnad för sålda varor	1	<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Försäljnings- och administrationskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultat		0	0
Räntekostnader och liknande resultatpost		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>0</u>	<u>0</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Kassa och bank</i>		25 000	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>			
		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	2		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (250 aktier à nom 100 kr)		25 000	0
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>			
Ställda panter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

## Tilläggsupplysningar

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och eget kapital har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges.

### Noter

#### Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ingen anställd personal och inga löner har utbetalats.

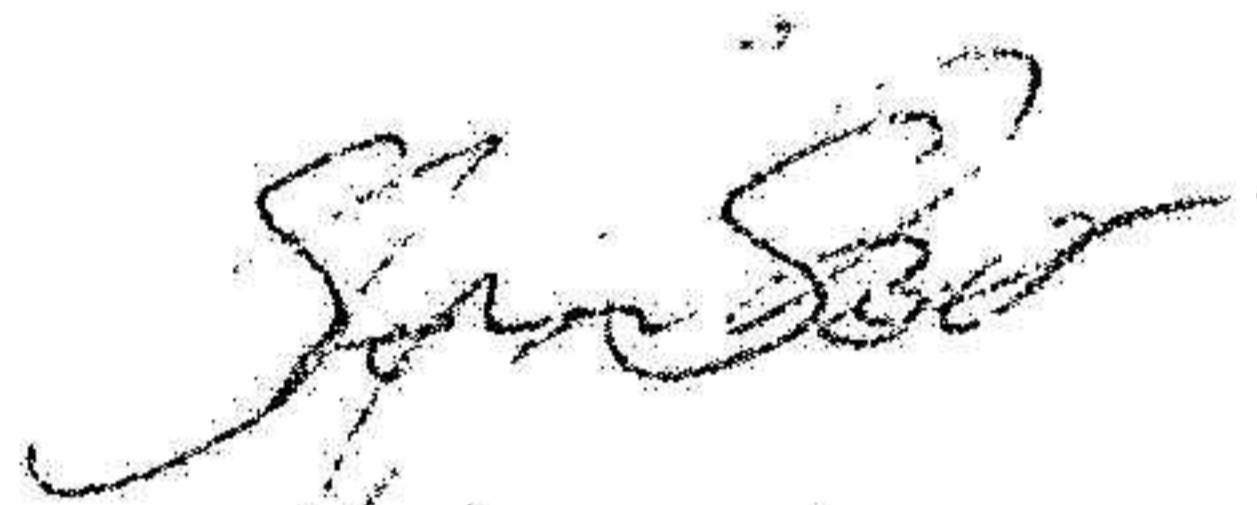
#### Not 2 Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Totalt eget kapital</i>
Vid årets början	25 000	0	0	25 000
Årets resultat	0	0	0	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

Styrelsen Umeå 22/2 2023



Göran Olofsson



Stefan Stolt

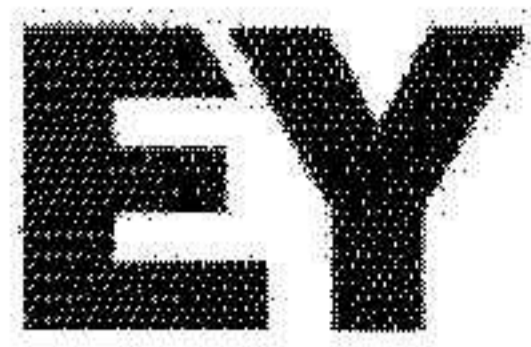


Daniel Edblom

Min revisionsberättelse har avgivits 22/6 2023



Joakim Åström  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Umeå Gökungen 2 Fastighets AB, org.nr 559385-8748

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Umeå Gökungen 2 Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-06-21 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Umeå Gökungen 2 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Umeå Gökungen 2 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tacknamns identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**KENT MIKAEL JOAKIM ÅSTRÖM** (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19761220xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-22 11:11:10 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>