

**Årsredovisning**  
för  
**SEEKR Property 3 AB**  
559517-2726

Räkenskapsåret  
2025-01-29 - 2025-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Eric Odkrans, Styrelseledamot  
2026-02-20

Styrelsen för SEEKR Property 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-29 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Rörö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har förvärvat två fastigheter under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-6
Soliditet (%)	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt aktiekapital	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		4 740 000		<b>4 740 000</b>
Årets resultat			-6 055	<b>-6 055</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 740 000</b>	<b>-6 055</b>	<b>4 758 945</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 740 000
årets förlust	-6 055
	<b>4 733 945</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 733 945
	<b>4 733 945</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-29  
-2025-12-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-6 055
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 055</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-6 055</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-6 055</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-6 055</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-6 055</b>

**Balansräkning** Not 2025-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	4 734 676
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 734 676</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 734 676</b>
------------------------------------	--	------------------

**Omsättningstillgångar**

*Kassa och bank*

Kassa och bank		30 230
----------------	--	--------

<b>Summa kassa och bank</b>		<b>30 230</b>
-----------------------------	--	---------------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 230</b>
------------------------------------	--	---------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 764 906</b>
-------------------------	--	------------------

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital		25 000
--------------	--	--------

<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
----------------------------------	--	---------------

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		4 740 000
---------------------	--	-----------

Årets resultat		-6 055
----------------	--	--------

<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 733 945</b>
---------------------------------	--	------------------

<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 758 945</b>
---------------------------	--	------------------

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag		5 961
-----------------------------	--	-------

<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 961</b>
-----------------------------------	--	--------------

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 764 906</b>
---------------------------------------	--	------------------

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	<b>2025-12-31</b>
Inköp	4 734 676
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 734 676</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 734 676</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-19

Rörö

*Eric Odkrans*  
Eric Odkrans

2026-02-19