

**Årsredovisning**  
för  
**TBG Bygg & Förvaltning AB**  
556978-8028

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Pia Max Hansen, Styrelseledamot  
2025-06-22

Styrelsen för TBG Bygg & Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och byggtreprenad.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Projektering av Gislöv 81:1 fortgår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 218	1 127	1 151	1 426
Resultat efter finansiella poster	326	657	2 221	228
Soliditet (%)	78	57	57	55

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	15 420 906	499 871	<b>16 070 777</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		499 871	-499 871	<b>0</b>
Årets resultat			203 207	<b>203 207</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>15 920 777</b>	<b>203 207</b>	<b>16 273 984</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 920 776
årets vinst	203 207
	<b>16 123 983</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 123 983
	<b>16 123 983</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 217 517	1 126 514
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 217 517</b>	<b>1 126 514</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-570 327	-307 300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-302 653	-302 653
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-872 980</b>	<b>-609 953</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>344 537</b>	<b>516 561</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		154 137	470 565
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-951	3 330
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171 440	-333 486
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18 254</b>	<b>140 409</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>326 283</b>	<b>656 970</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>326 283</b>	<b>656 970</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-123 076	-157 099
<b>Årets resultat</b>		<b>203 207</b>	<b>499 871</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	9 835 507	10 131 960
Inventarier, verktyg och installationer	2	508	6 708
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 594 999	1 594 999
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 431 014</b>	<b>11 733 667</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	113 726
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>113 726</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 431 014</b>	<b>11 847 393</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		332 310	439 811
Övriga fordringar		89 306	138 242
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 208	31 669
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>452 824</b>	<b>609 722</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 387 304	16 238 614
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 387 304</b>	<b>16 238 614</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 840 128</b>	<b>16 848 336</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 271 142</b>	<b>28 695 729</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 920 776	15 420 905
Årets resultat		203 207	499 871
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 123 983</b>	<b>15 920 776</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 273 983</b>	<b>16 070 776</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		405 550	405 550
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>405 550</b>	<b>405 550</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder		0	10 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	30 661
Skatteskulder		0	267 581
Övriga skulder		4 426 061	1 755 364
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		165 548	165 797
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 591 609</b>	<b>2 219 403</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 271 142</b>	<b>28 695 729</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 409 658	12 409 658
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Aktiverad ny/ombyggnad	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 409 658</b>	<b>12 409 658</b>
Ingående avskrivningar	-2 277 698	-1 981 245
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-296 453	-296 453
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 574 151</b>	<b>-2 277 698</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 835 507</b>	<b>10 131 960</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	333 309	333 309
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>333 309</b>	<b>333 309</b>
Ingående avskrivningar	-326 601	-320 401
Årets avskrivningar	-6 200	-6 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-332 801</b>	<b>-326 601</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>508</b>	<b>6 708</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 594 999	1 594 999
Inköp	0	0
Aktivering	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 594 999</b>	<b>1 594 999</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 594 999</b>	<b>1 594 999</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	113 726	498 708
Försäljningar	-113 726	-384 982
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>113 726</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>113 726</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	0	10 000 000
	<b>0</b>	<b>10 000 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	8 290 000	8 290 000
	<b>8 290 000</b>	<b>8 290 000</b>

Trelleborg 2025-06-13

*Pia Max Hansen*  
Pia Max Hansen  
Ordförande

*Dick Max Hansen*  
Dick Max Hansen

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-14

*Lennart Nilsson*  
Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TBG Bygg & Förvaltning AB, org.nr 556978-8028

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TBG Bygg & Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TBG Bygg & Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen i förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TBG Bygg & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkt för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TBG Bygg & Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TBG Bygg & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsetik i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsetik i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trelleborg 2025-06-14

*Lennart Nilsson*

Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor