

**Årsredovisning**  
för  
**Telgra Fastighets AB**  
556677-4856

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Telgra Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nynäshamn den 16 september 2024



Daniel Svensson

Styrelsen för Telgra Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av egen fastighet i Nynäshamn.

Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	689	715	436	457
Resultat efter finansiella poster	241	57	0	-261
Soliditet (%)	28	20	17	15

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	323 456	51 755	475 211
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		51 755	-51 755	0
Årets resultat			234 213	234 213
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>375 211</b>	<b>234 213</b>	<b>709 424</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	375 211
årets vinst	234 213
	<b>609 424</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	609 424
	<b>609 424</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

688 732

714 617

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**688 732**

**714 617**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-269 846

-420 929

Övriga externa kostnader

-48 209

-102 145

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-125 476

-125 476

**Summa rörelsekostnader**

**-443 531**

**-648 550**

**Rörelseresultat**

**245 201**

**66 067**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 454

799

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 232

-10 012

**Summa finansiella poster**

**-3 778**

**-9 213**

**Resultat efter finansiella poster**

**241 423**

**56 854**

**Resultat före skatt**

**241 423**

**56 854**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-7 210

-5 099

**Årets resultat**

**234 213**

**51 755**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

1 415 027

1 528 566

Inventarier, verktyg och installationer

2

34 208

46 145

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 449 235**

**1 574 711**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 449 235**

**1 574 711**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

174 978

178 853

Övriga fordringar

115 801

136 913

**Summa kortfristiga fordringar**

**290 779**

**315 766**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

777 106

478 820

**Summa kassa och bank**

**777 106**

**478 820**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 067 885**

**794 586**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 517 120**

**2 369 297**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

375 211

323 456

Årets resultat

234 213

51 755

**Summa fritt eget kapital**

**609 424**

**375 211**

**Summa eget kapital**

**709 424**

**475 211**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

15 000

Skulder till koncernföretag

1 671 680

1 671 680

**Summa långfristiga skulder**

**1 671 680**

**1 686 680**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

24 000

108 000

Leverantörsskulder

35 540

26 503

Skatteskulder

25 920

25 920

Övriga skulder

28 556

28 983

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 000

18 000

**Summa kortfristiga skulder**

**136 016**

**207 406**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 517 120**

**2 369 297**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	1 850 000	1 850 000
	<b>1 850 000</b>	<b>1 850 000</b>

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 337 969	3 337 969
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 337 969</b>	<b>3 337 969</b>
Ingående avskrivningar	-1 809 403	-1 695 864
Årets avskrivningar	-113 539	-113 539
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 922 942</b>	<b>-1 809 403</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 415 027</b>	<b>1 528 566</b>

2024092404902

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	59 685	59 685
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 685</b>	<b>59 685</b>
Ingående avskrivningar	-13 540	-1 603
Årets avskrivningar	-11 937	-11 937
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 477</b>	<b>-13 540</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 208</b>	<b>46 145</b>

Nynäshamn den 16 september 2024



Daniel Svensson  
Ordförande



Andreas Svensson