

Årsredovisning

för

Vindö mark AB

559311-0405

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Hlawatsch, Styrelseledamot
2024-01-23

Styrelsen för Vindö mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom som idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-218	-149
Soliditet (%)	15,5	1,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		200 000	-149 166	75 834
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-149 166	149 166	0
Uppskrivningsfond mark		1 576 214			1 576 214
Årets resultat				-217 727	-217 727
Belopp vid årets utgång	25 000	1 576 214	50 834	-217 727	1 434 321

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 tkr (200 tkr)

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	50 834
årets förlust	-217 727
	-166 893
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-166 893
	-166 893

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-04-08 -2022-06-30 (15 mån)
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-43 507	-85 611
		-43 507	-85 611
Rörelseresultat		-43 507	-85 611
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174 220	-63 555
		-174 220	-63 555
Resultat efter finansiella poster		-217 727	-149 166
Resultat före skatt		-217 727	-149 166
Årets resultat		-217 727	-149 166

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 994 745

3 892 287

8 994 745

3 892 287

Summa anläggningstillgångar

8 994 745

3 892 287

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

224 731

0

224 731

0

Kassa och bank

20 870

1 018 452

Summa omsättningstillgångar

245 601

1 018 452

SUMMA TILLGÅNGAR

9 240 346

4 910 739

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	3	1 576 214	0
		1 601 214	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		50 834	200 000
Årets resultat		-217 727	-149 166
		-166 893	50 834
Summa eget kapital		1 434 321	75 834
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	4	408 942	0
Summa avsättningar		408 942	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	5 342 710	1 100 000
Summa långfristiga skulder		5 342 710	1 100 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 447	0
Skulder till koncernföretag		1 807 339	3 092 550
Aktuella skatteskulder		57 600	28 800
Övriga skulder		0	550 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		172 987	63 555
Summa kortfristiga skulder		2 054 373	3 734 905
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 240 346	4 910 739

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

Inkomstskatter

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkningsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	33 000 000	0
	33 000 000	0

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 892 287	0
Inköp	3 117 302	3 892 287
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 009 589	3 892 287
Årets uppskrivningar	1 985 156	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 985 156	
Utgående redovisat värde	8 994 745	3 892 287

Not 3 Uppskrivningsfond

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp vid årets ingång	0	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	1 576 214	
Belopp vid årets utgång	1 576 214	0

Not 4 Avsättningar

	2023-06-30	2022-06-30
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	408 942	
	408 942	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Stockholm 2023-12-22

Robert Hlawatsch
Robert Hlawatsch