

Idemo Fastigheter AB

559306-5518

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jon Jesper Birgemo, Styrelseledamot

2025-12-01

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett fastighetsbolag där enskild verksamhet som är skild från moderbolaget bedrivs.

Bolaget har sitt säte i Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat Kalmar Lärkträdet 21.

Bolaget har renoverat hela fastigheten.

Flerårsöversikt

	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-03-10 - 2022-06-30
Nettoomsättning	146 981	34 199	0	25 000
Resultat efter finansiella poster	-62 701	30 341	2 407	17 560
Soliditet (%)	0	80	87	92

De två första lägenheterna i fastigheten har under året fått hyresgäster vilket vilket påverkar intäkterna.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	15 856	24 036	64 892
Balanseras i ny räkning		24 036	-24 036	0
Årets resultat			-62 701	-62 701
Vid årets utgång	25 000	39 892	-62 701	2 191

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	39 892
Årets resultat	-62 701
Summa	-22 809
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-22 809
Summa	-22 809

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		146 981	34 199
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		146 981	34 199
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 500	0
Övriga externa kostnader		-88 495	-3 584
Summa rörelsekostnader		-95 995	-3 584
Rörelseresultat		50 986	30 615
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 687	-274
Summa finansiella poster		-113 687	-274
Resultat efter finansiella poster		-62 701	30 341
Resultat före skatt		-62 701	30 341
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-6 305
Årets resultat		-62 701	24 036

Balansräkning

	Not 1	2025-06-30	2024-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 602 205	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 602 205	0
Summa anläggningstillgångar		11 602 205	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 411	42 750
Övriga fordringar		39 556	34 871
Summa kortfristiga fordringar		47 967	77 621
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 772	2 991
Summa kassa och bank		6 772	2 991
Summa omsättningstillgångar		54 739	80 612
Summa tillgångar		11 656 944	80 612

Balansräkning

	Not 1	2025-06-30	2024-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		39 892	15 856
Årets resultat		-62 701	24 036
Summa fritt eget kapital		-22 809	39 892
Summa eget kapital		2 191	64 892
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 507 236	0
Övriga skulder		5 963 135	0
Summa långfristiga skulder		11 470 371	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		176 134	1 106
Skatteskulder		5 219	5 561
Övriga skulder		3 029	9 053
Summa kortfristiga skulder		184 382	15 720
Summa eget kapital och skulder		11 656 944	80 612

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-07-01
- 2025-06-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2025-06-30

Anskaffningsvärden

Inköp	11 602 205
Utgående anskaffningsvärden	11 602 205
Redovisat värde	11 602 205

Not 4 - Långfristiga skulder

2025-06-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 470 371
--	------------

Not 5 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget är klara med fastighetens stamreovering som efter räkenskapsårets slut är fullt uthyrd.

Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Idemo Holding AB, med organisationsnummer 556930-6839 och säte i Kalmar.

Not 7 - Ställda säkerheter

2024-07-01
- 2025-06-30

Fastighetsinteckning	5 690 000
Summa ställda säkerheter	5 690 000

Underskrifter

Årsredovisning för Idemo Fastigheter AB, 559306-5518
Avseende räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning
2025-12-01

Jon Jesper Birgemo
Jon Jesper Birgemo
Styrelseledamot
2025-12-01