

ÅRSREDOVISNING

för

Kupolen Perstorp AB

Org.nr. 556788-1544

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kupolen Perstorp AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24/05/21
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 24/06/17



Marcus Bodin

ÅRSREDOVISNING

för

Kupolen Perstorp AB

Org.nr. 556788-1544

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Kupolen Perstorp AB

Org.nr. 556788-1544

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Kupolen Perstorp AB är ett helägt dotterbolag till Stjärnstaden AB med org.nr 559055-4068. Bolaget äger och förvaltar två bostadsfastigheter i Perstorp under varumärket kupolen Fastigheter. Fastighetsbeståndet uppgår till 4621 kvm, fördelat på 77 lägenheter.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 309 595	5 099 385	4 851 047	4 462 007
Resultat efter finansiella poster	887 741	1 146 370	1 498 183	1 038 443
Soliditet (%)	35,45	35,13	33,75	31,62

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	13 548 009	602 352	14 150 361
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		602 352	-602 352	0
Årets resultat			-102 957	-102 957
Belopp vid årets utgång	100 000	14 150 361	-102 957	14 047 404

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	14 150 361
Årets resultat	-102 957
	14 047 404

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	14 047 404
	14 047 404

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kupolen Perstorp AB

Org.nr. 556788-1544

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 309 595	5 099 385
Övriga rörelseintäkter		156 765	11 760
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 466 360</u>	<u>5 111 145</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 345 386	-2 372 174
Övriga externa kostnader		-415 609	-483 656
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-474 612	-476 068
Summa rörelsekostnader		<u>-3 235 607</u>	<u>-3 331 898</u>
Rörelseresultat		2 230 753	1 779 247
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 799	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 344 811	-632 907
Summa finansiella poster		<u>-1 343 012</u>	<u>-632 877</u>
Resultat efter finansiella poster		887 741	1 146 370
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-825 000	-500 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	160 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-825 000</u>	<u>-340 000</u>
Resultat före skatt		62 741	806 370
Skatter			
Skatt på årets resultat		-165 698	-204 018
Årets resultat		<u>-102 957</u>	<u>602 352</u>

2024061928583

Kupolen Perstorp AB

Org.nr. 556788-1544

BALANSRÄKNING**2023-12-31****2022-12-31**

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 150 361

13 548 009

Årets resultat

-102 957

602 352

Summa fritt eget kapital

14 047 404

14 150 361

Summa eget kapital

14 147 404

14 250 361

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

46 000

46 000

Summa obeskattade reserver

46 000

46 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

24 433 500

24 979 500

Summa långfristiga skulder

24 433 500

24 979 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

546 000

546 000

Leverantörsskulder

94 279

138 593

Skulder till koncernföretag

181 100

65 078

Skatteskulder

18 138

69 355

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

538 008

569 393

Summa kortfristiga skulder

1 377 525

1 388 419

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**40 004 429****40 664 280**

2024061928584

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Markanläggningar	20

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 207 480	14 191 646
Inköp	5 498	15 834
Utgående anskaffningsvärden	14 212 978	14 207 480
Ingående avskrivningar	-2 490 721	-2 231 721
Årets avskrivningar	-257 544	-259 000
Utgående avskrivningar	-2 748 265	-2 490 721
Ingående uppskrivningar	26 531 568	26 748 636
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-217 068	-217 068
Utgående uppskrivningar	26 314 500	26 531 568
Redovisat värde	37 779 213	38 248 327

Not 3 Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Årets lämnade lån	1 375 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 375 000	0
Redovisat värde	1 375 000	0

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	22 249 500	22 795 500

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	27 300 000	27 300 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kupolen Perstorp AB

Org.nr. 556788-1544

NOTER

Göteborg

Marcus Hagelberg

Marcus Bodin

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Johan Erickson
Auktoriserad revisor

2024061928585

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Marcus Bodin
Företag: Stjärnstad
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-04-22 08:51:06 GMT+02:00
Transaktions-ID: 6e3dcf9bf58c469e91b7db71ffd5362a

Underskrift 2

Namn: Marcus Hagelberg
Företag: Stjärnstad
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-05-20 08:38:20 GMT+02:00
Transaktions-ID: 5be2ccdf7fa14a3fa781cdfc25f44ac6

Underskrift 3

Namn: Johan Erickson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-05-21 15:24:50 GMT+02:00
Transaktions-ID: a915feac98a84fca5b5056e4d039b41

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kupolen Perstorp AB
Org.nr. 556788-1544

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kupolen Perstorp AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kupolen Perstorp ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kupolen Perstorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kupolen Perstorp AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kupolen Perstorp AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den

Johan Erickson

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Johan Erickson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-05-21 15:25:12 GMT+02:00
Transaktions-ID: e105d9afeb1948e992e57dc7893f69be