

Årsredovisning för  
**Järfälla Skälby 63:68 AB**

556892-9581

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Massomeh Pourasad  
Styrelseledamot

2026-01-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Järfälla Skälby 63:68 AB, 556892-9581, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2012 och har sitt säte i Stockholm Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	714 000	682 000	650 000	735 000
Resultat efter finansiella poster	333 154	540 087	271 946	162 000
Soliditet %	49,6	47,5	44,1	417

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 296 847	428 831
Balanseras i ny räkning		428 831	-428 831
Årets resultat			264 538
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 725 678</b>	<b>264 538</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 725 678
Årets resultat	264 538
<b>Summa</b>	<b>4 990 216</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 990 216
<b>Summa</b>	<b>4 990 216</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		714 000	682 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>714 000</b>	<b>682 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-34 082	-42 634
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 873	-87 873
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-121 955</b>	<b>-130 507</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>592 045</b>	<b>551 493</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-11 406
Räntekostnader och liknande resultatposter		-258 891	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-258 891</b>	<b>-11 406</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>333 154</b>	<b>540 087</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>333 154</b>	<b>540 087</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-68 616	-111 256
<b>Årets resultat</b>		<b>264 538</b>	<b>428 831</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 840 958	1 928 831
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 840 958</b>	<b>1 928 831</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 840 958</b>	<b>1 928 831</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		78 685	78 685
Fordringar hos koncernföretag		7 751 254	7 751 254
Övriga fordringar		240 597	145 582
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 070 536</b>	<b>7 975 521</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		242 346	142 852
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>242 346</b>	<b>142 852</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 312 882</b>	<b>8 118 373</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 153 840</b>	<b>10 047 204</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 725 678	4 296 847
Årets resultat		264 538	428 831
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 990 216</b>	<b>4 725 678</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 040 216</b>	<b>4 775 678</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 705 100	4 879 400
Övriga skulder		31 492	140 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 736 592</b>	<b>5 019 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		202 437	35 943
Övriga skulder		174 595	166 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	50 183
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>377 032</b>	<b>252 126</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 153 840</b>	<b>10 047 204</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 150 825	5 150 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 150 825</b>	<b>5 150 825</b>
Ingående avskrivningar	-3 221 994	-3 134 121
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-87 873	-87 873
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 309 867</b>	<b>-3 221 994</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 840 958</b>	<b>1 928 831</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-11

Järfälla

*Massomeh Pourasad*

2026-01-11

Massomeh Pourasad

Datum

Styrelseledamot