

Årsredovisning

Tegelmöllan Svenstorp AB

Org.nr 559222-1138

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Thomas Hässelskog, Styrelseledamot

2025-07-10

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Tegelmöllan Svenstorp AB avger följande årsredovisning.

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Ronneby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	1 663	1 577
Resultat efter finansiella poster	226	274
Soliditet (%)	32,1	30,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 973 432	-320 800	7 702 632
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-320 800	320 800	0
Årets resultat			179 679	179 679
Belopp vid årets utgång	50 000	7 652 632	179 679	7 882 311

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 652 631
årets vinst	179 679
	7 832 310

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (126,80 kronor per aktie)	63 400
i ny räkning överföres	7 768 910
	7 832 310

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 663 134	1 576 735
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 663 134	1 576 735
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-1 326	-12 824
Övriga externa kostnader		-149 041	-204 846
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-534 936	-534 812
Summa rörelsekostnader		-685 303	-752 482
Rörelseresultat		977 831	824 253
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		192 500	385 157
Räntekostnader och liknande resultatposter		-944 037	-935 163
Summa finansiella poster		-751 537	-550 006
Resultat efter finansiella poster		226 294	274 247
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-595 047
Summa bokslutsdispositioner		0	-595 047
Resultat före skatt		226 294	-320 800
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 615	0
Årets resultat		179 679	-320 800

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 140 398	16 675 334
Summa materiella anläggningstillgångar		16 140 398	16 675 334
Summa anläggningstillgångar		16 140 398	16 675 334
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	6 350
Fordringar hos koncernföretag		8 425 913	8 571 261
Övriga fordringar		4	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	97 381
Summa kortfristiga fordringar		8 425 917	8 674 996
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 875	0
Summa kassa och bank		2 875	0
Summa omsättningstillgångar		8 428 792	8 674 996
SUMMA TILLGÅNGAR		24 569 190	25 350 330

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 652 631	7 973 432
Årets resultat		179 679	-320 800
Summa fritt eget kapital		7 832 310	7 652 632
Summa eget kapital		7 882 310	7 702 632
<i>Långfristiga skulder</i>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 500 000	16 728 000
Summa långfristiga skulder		16 500 000	16 728 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	354 000
Leverantörsskulder		0	35 627
Skatteskulder		46 615	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 265	530 071
Summa kortfristiga skulder		186 880	919 698
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 569 190	25 350 330

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 145 346	18 139 721
Inköp	0	5 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 145 346	18 145 346
Ingående avskrivningar	-1 470 012	-935 200
Årets avskrivningar	-534 936	-534 812
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 004 948	-1 470 012
Utgående redovisat värde	16 140 398	16 675 334

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 500 000	0
	16 500 000	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	17 415 000	17 415 000
	17 415 000	17 415 000

Ronneby

Hugo Hässelskog
Hugo Hässelskog
Ordförande
2025-06-27

Hannes Hässelskog
Hannes Hässelskog

2025-06-26

Annette Hässelskog
Annette Hässelskog

2025-06-26

Thomas Hässelskog
Thomas Hässelskog

2025-06-27