

Årsredovisning

för

LIMAVA AB

559158-7000

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linn Vaering, Styrelseledamot
2024-08-02

Styrelsen för LIMAVA AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska ägna sig åt att äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 991 | 4 896 | -207 | -195 |
| Soliditet (%) | 99,3 | 98,9 | 99,2 | 99,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 21 426 210 | 4 895 834 | 26 372 044 |
| Disposition enligt beslut | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | | |
| Utdelning | | -195 000 | | -195 000 |
| av årets årsstämma: | | 4 895 834 | -4 895 834 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 991 200 | 1 991 200 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 26 127 044 | 1 991 200 | 28 168 244 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 26 127 044 |
| årets vinst | 1 991 200 |
| | 28 118 244 |

| | |
|-------------------------|-------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 204 000 |
| i ny räkning överföres | 27 914 244 |
| | 28 118 244 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

138 000

95 067

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

138 000

95 067

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-491 781

-57 579

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-279 110

-279 110

Summa rörelsekostnader

-770 891

-336 689

Rörelseresultat

-632 891

-241 622

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2 568 750

5 137 500

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

55 379

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-38

-46

Summa finansiella poster

2 624 091

5 137 456

Resultat efter finansiella poster

1 991 200

4 895 834

Resultat före skatt

1 991 200

4 895 834

Årets resultat

1 991 200

4 895 834

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 13 477 235 | 4 606 345 |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | 3 | 180 000 | 180 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 13 657 235 | 4 786 345 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 14 678 514 | 15 213 514 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 14 678 514 | 15 213 514 |
| Summa anläggningstillgångar | | 28 335 749 | 19 999 859 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 3 203 | 2 034 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 203 | 2 034 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 33 589 | 6 655 996 |
| Summa kassa och bank | | 33 589 | 6 655 996 |
| Summa omsättningstillgångar | | 36 792 | 6 658 030 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 28 372 541 | 26 657 889 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 26 127 044 | 21 426 210 |
| Årets resultat | | 1 991 200 | 4 895 834 |
| Summa fritt eget kapital | | 28 118 244 | 26 322 044 |
| Summa eget kapital | | 28 168 244 | 26 372 044 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 204 297 | 285 844 |
| Summa kortfristiga skulder | | 204 297 | 285 844 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 28 372 541 | 26 657 888 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 582 187 | 5 582 187 |
| Inköp | 9 150 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 14 732 187 | 5 582 187 |
| Ingående avskrivningar | -975 842 | -696 732 |
| Årets avskrivningar | -279 110 | -279 110 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 254 952 | -975 842 |
| Utgående redovisat värde | 13 477 235 | 4 606 345 |

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 180 000 | 0 |
| Inköp | | 180 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 180 000 | 180 000 |
| Utgående redovisat värde | 180 000 | 180 000 |

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 15 213 514 | 15 213 514 |
| Försäljningar | -590 368 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 14 623 146 | 15 213 514 |
| Utgående redovisat värde | 14 623 146 | 15 213 514 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-06-26

Linn Vaering
Linn Vaering