

**Årsredovisning**  
för  
**TAU Property AB**  
556519-4049

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christofer Persson, Styrelseledamot  
2024-02-05

Styrelsen för TAU Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger en fastighet, Svinbådan 6, belägen i Malmö.  
Verksamheten består i uthyrning av industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 345	1 376	1 080	1 239
Resultat efter finansiella poster	-60	-48	-354	412
Soliditet (%)	2,3	3,4	4,2	14,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	24 000	108 406	-47 597	<b>184 809</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-47 597	47 597	<b>0</b>
Årets resultat				-59 788	<b>-59 788</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>24 000</b>	<b>60 809</b>	<b>-59 788</b>	<b>125 021</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 810
årets förlust	-59 788
	<b>1 022</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 022
	<b>1 022</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 345 389	1 375 907
Övriga rörelseintäkter		83 789	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 429 178</b>	<b>1 375 907</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-816 650	-791 829
Personalkostnader	3	-430 357	-417 826
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-172 068	-169 092
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 419 075</b>	<b>-1 378 747</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>10 103</b>	<b>-2 840</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		185	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 076	-44 769
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-69 891</b>	<b>-44 757</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-59 788</b>	<b>-47 597</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-59 788</b>	<b>-47 597</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-59 788</b>	<b>-47 597</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 798 554	4 900 277
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 364	5 929
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 800 918</b>	<b>4 906 206</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 800 918</b>	<b>4 906 206</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 003	51 389
Övriga fordringar		67 050	50 556
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 076	42 588
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>165 129</b>	<b>144 533</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		406 919	373 418
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>406 919</b>	<b>373 418</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>572 048</b>	<b>517 951</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 372 966</b>	<b>5 424 157</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		24 000	24 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>124 000</b>	<b>124 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		60 810	108 406
Årets resultat		-59 788	-47 597
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 022</b>	<b>60 809</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>125 022</b>	<b>184 809</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 000 000
Skulder till koncernföretag		3 678 606	3 641 106
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 678 606</b>	<b>4 641 106</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		15 700	28 700
Leverantörsskulder		37 596	39 615
Skulder till koncernföretag		80 678	80 678
Skatteskulder		43 455	43 455
Övriga skulder		59 839	66 552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		332 070	339 242
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>569 338</b>	<b>598 242</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 372 966</b>	<b>5 424 157</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Frithiof Technology AB	556788-4944	Malmö

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 393 313	8 106 906
Inköp	66 780	286 407
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 460 093</b>	<b>8 393 313</b>
Ingående avskrivningar	-3 493 036	-3 328 327
Årets avskrivningar	-168 503	-164 709
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 661 539</b>	<b>-3 493 036</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 798 554</b>	<b>4 900 277</b>
Taxeringsvärden byggnader	6 885 000	6 885 000
Taxeringsvärden mark	1 806 000	1 806 000
	<b>8 691 000</b>	<b>8 691 000</b>
Bokfört värde byggnader	4 798 554	4 900 277
	<b>4 798 554</b>	<b>4 900 277</b>

Fastigheten innehas med tomträtt

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 916	21 916
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 916</b>	<b>21 916</b>
Ingående avskrivningar	-15 987	-11 604
Årets avskrivningar	-3 565	-4 383
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 552</b>	<b>-15 987</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 364</b>	<b>5 929</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000
	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

Malmö 2024-02-05

*Christofer Persson*  
Christofer Persson