20250428040015

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

AB LOOPING FASTIGHETSBOLAG

556654-5272

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag får härmed intyga, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att ovanstående resultaträkning och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 april 2025. Tillika får jag intyga att årsstämman beslutat att disponera vinsten i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

Stockholm den 24 april 2025

Ralf Aspholm

20250428040016

Org.nr 556654-5272

ÅRSREDOVISNING

för

AB LOOPING FASTIGHETSBOLAG

Styrelsen för AB Looping Fastighetsbolag, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för år 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Koncernen

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Utredarhuset Aspholm & Huitfeldt AB, org. nr 556272-2651, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 196 016	1 203 091	1 278 152	1 112 597
Resultat efter fin. poster	498 452	861 873	291 660	646 738
Soliditet	21%	23%	27%	28%

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Balans. resultat	Årets resultat
Ingående belopp	100 000	595 645	-7 882
Resultatdisposition		-7 882	7 882
Årets resultat	--	--	-68 912
Utgående belopp	**100 000**	**587 763**	**-68 912**

20250428040017

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står:

från föregående år balanserat resultat	587 763
årets resultat	-68 912
Totalt	518 851

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överföres	518 851
Totalt	518 851

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar jämte därtill hörande noter.

20250428004018

RESULTATRÄKNING	**2024-01-01 -2024-12-31**	**2023-01-01 -2023-12-31**
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	1 196 016	1 203 091
Övriga rörelseintäkter	--	154 406
Summa rörelseintäkter	1 196 016	1 357 497
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-464 372	-266 028
Avskrivningar av mat. anläggningstillgångar, not 2 och 3	-124 200	-124 200
Summa rörelsekostnader	-588 572	-390 228
RÖRELSERESULTAT	607 444	967 269
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-108 992	-105 396
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	498 452	861 873
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-610 000	-1 000 000
Förändring av periodiseringsfonder	45 000	150 000
Summa bokslutsdispositioner	-565 000	-850 000
RESULTAT FÖRE SKATT	-66 548	11 873
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 364	-19 755
ÅRETS RESULTAT	**-68 912**	**-7 882**

20250428040019

BALANSRÄKNING	**2024-12-31**	**2023-12-31**
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader, not 2	2 853 800	2 924 400
Maskiner och andra tekniska anläggningar, not 3	107 200	160 800
Summa materiella anläggningstillgångar	2 961 000	3 085 200
Summa anläggningstillgångar	2 961 000	3 085 200
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	13 219	207 315
Övriga fordringar	35 925	41 820
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	--	12 500
Summa kortfristiga fordringar	49 144	261 635
Kassa och bank	397 444	250 567
Summa omsättningstillgångar	446 588	512 202
SUMMA TILLGÅNGAR	**3 407 588**	**3 597 402**

20250428040020

BALANSRÄKNING FORTS.	**2024-12-31**	**2023-12-31**
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget Kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	587 763	595 645
Årets resultat	-68 912	-7 882
Summa fritt eget kapital	518 851	587 763
Summa eget kapital	618 851	687 763
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	129 000	174 000
Summa obeskattade reserver	129 000	174 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 000 000	2 000 000
Leverantörsskulder	3 964	3 204
Skulder till koncernföretag	332 000	385 000
Övriga skulder	21 692	61 505
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	302 081	285 930
Summa kortfristiga skulder	2 659 737	2 735 639
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	**3 407 588**	**3 597 402**

20250428040021

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre bolag (K2).

Definition av nyckeltal

Soliditet	Justerat eget kapital/balansomslutning

Not 1 - Anställda och löner

Bolaget saknar anställda.

Not 2 - Byggnader

Avser tomträtten till Landningsbanan 11.

Tomträttens taxeringsvärde uppgår till 1 823 000 kronor.

Byggnadens anskaffningsvärde är helt avskrivet. Avskrivning sker därför planenligt med 2% av det övervärde som uppstått vid fusion.

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärde	2 039 938	2 039 938
Övervärde fusion	3 530 000	3 530 000
Totalt bokfört anskaffningsvärde	5 569 938	5 569 938
Ingående avskrivningar	-2 645 538	-2 574 938
Årets avskrivning	-70 600	-70 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 716 138	-2 645 538
BOKFÖRT VÄRDE	**2 853 800**	**2 924 400**

20250428040022

Not 3 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

Avskrivning sker planenligt på 5 år.	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	858 833	858 833
Inköp	--	--
Utrangering	--	--
Utgående ack. anskaffningsvärde	858 833	858 833
Ingående avskrivningar	-698 033	-644 433
Utrangering	--	--
Årets avskrivningar	-53 600	-53 600
Utgående ack. avskrivningar	-751 633	-698 033
BOKFÖRT VÄRDE	**107 200**	**160 800**

Ställda säkerheter och eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar som säkerhet för "Övriga skulder tll kreditinstitut" (2.000.000 kronor).	3 500 000	3 500 000

Stockholm den 3 april 2025

Ralf Aspholm
Ordförande

Lena Schagerström