

**Årsredovisning**  
för  
**Hunnebostrands Bostäder AB**  
559365-3420

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ioannis Christoforidis, Styrelseledamot  
2025-06-19

Styrelsen för Hunnebostrands Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-52	-21	-17
Soliditet (%)	-1,2	1,0	1,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 681	-20 874	<b>31 807</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-20 874	20 874	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		71 000		<b>71 000</b>
Årets resultat			-51 985	<b>-51 985</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>52 807</b>	<b>-51 985</b>	<b>50 822</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 20 tkr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 807
årets förlust	-51 985
	<b>822</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	822
	<b>822</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-34 493

-20 874

**Summa rörelsekostnader**

**-34 493**

**-20 874**

**Rörelseresultat**

**-34 493**

**-20 874**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-17 492

0

**Summa finansiella poster**

**-17 492**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-51 985**

**-20 874**

**Resultat före skatt**

**-51 985**

**-20 874**

**Årets resultat**

**-51 985**

**-20 874**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 246 815	3 246 815
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	19 200	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 266 015</b>	<b>3 246 815</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 266 015</b>	<b>3 246 815</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		77 523	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>77 523</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>77 523</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 343 538</b>	<b>3 246 815</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

52 807

2 681

Årets resultat

-51 985

-20 874

**Summa fritt eget kapital**

**822**

**-18 193**

**Summa eget kapital**

**50 822**

**31 807**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 180

18 750

Skulder till koncernföretag

112 765

90 223

Skatteskulder

7 385

4 335

Övriga skulder

3 170 386

3 101 700

**Summa kortfristiga skulder**

**3 292 716**

**3 215 008**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 343 538**

**3 246 815**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 246 815	3 232 325
Inköp		14 490
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 246 815</b>	<b>3 246 815</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 246 815</b>	<b>3 246 815</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	19 200	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 200</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 200</b>	

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Ioannis Christoforidis*  
Ioannis Christoforidis

2025-06-19