

Årsredovisning

för

Industrifastigheter i Torestorp AB

559327-5224

Räkenskapsåret

2021-07-15 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl-Johan Brännhult, Styrelseledamot
2023-06-26

Styrelsen för Industrifastigheter i Torestorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-15 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Marks Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	840
Resultat efter finansiella poster	331
Soliditet (%)	14,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		196 135	196 135
Belopp vid årets utgång	25 000	196 135	221 135

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	196 135
disponeras så att i ny räkning överföres	196 135
	196 135

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-07-15
	1	-2022-12-31
		(18 mån)
Bruttoresultat	2	417 632
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-35 019
Rörelseresultat		382 613
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 896
Summa finansiella poster		-51 896
Resultat efter finansiella poster		330 717
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-80 000
Förändring av överavskrivningar		-3 698
Summa bokslutsdispositioner		-83 698
Resultat före skatt		247 019
Skatter		
Skatt på årets resultat		-50 884
Årets resultat		196 135

Balansräkning

Not

2022-12-31

1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	600 972
Inventarier, verktyg och installationer	4	17 603
Summa materiella anläggningstillgångar		618 575

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	801 406
Summa finansiella anläggningstillgångar		801 406
Summa anläggningstillgångar		1 419 981

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		34 500
Övriga fordringar		2 628
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		468 437
Summa kortfristiga fordringar		505 565

Kassa och bank

Kassa och bank		60 624
Summa kassa och bank		60 624
Summa omsättningstillgångar		566 189

SUMMA TILLGÅNGAR

1 986 170

Balansräkning

Not

2022-12-31

1

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

196 135

Summa fritt eget kapital

196 135

Summa eget kapital

221 135

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

80 000

Akkumulerade överavskrivningar

3 698

Summa obeskattade reserver

83 698

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

837 342

Summa långfristiga skulder

837 342

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

711 996

Skatteskulder

60 484

Övriga skulder

50 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 515

Summa kortfristiga skulder

843 995

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 986 170

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Nettoomsättning

2021-07-15
-2022-12-31

Nettoomsättning	839 647
	839 647

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	628 594
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	628 594
Årets avskrivningar	-27 622
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 622
Utgående redovisat värde	600 972

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Inköp	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000
Årets avskrivningar	-7 397
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 397
Utgående redovisat värde	17 603

Not 5 Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Tillkommande fordringar	801 406
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	801 406
Utgående redovisat värde	801 406

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 549 338 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	837 342
	837 342

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	711 996
	711 996

Not 7 Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning	2 500 000
	2 500 000

Torestorp 2023-06-26

Carl-Johan Brännhult
Carl-Johan Brännhult