Årsredovisning

för

BoCia AB

556962-7978

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Johansson, Styrelseledamot
2025-04-30

Styrelsen för BoCia AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget skall äga och förvalta industrifastigheter samt bostadsfastigheter. Bolaget äger fastigheterna Kronhjorten 7, Haren 2, Bävern 2 samt Vesslan 2 i Trollhättans kommun.
Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	1 228	904	777	696
Resultat efter finansiella poster	16	76	197	-255
Soliditet (%)	2,9	2,7	3,2	1,5

Till följd av att bolaget förvärvade ytterligare en fastighet under 2023 vilken nu är helt uthyrd har hyresintäkterna tillika omsättningen ökat jämfört mot föregående räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	312 989	72 403	**435 392**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		72 403	-72 403	**0**
Årets resultat			12 651	**12 651**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**385 392**	**12 651**	**448 043**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	385 392
årets vinst	12 651
	398 043
disponeras så att	
i ny räkning överföres	398 043
	398 043

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 227 710	904 267
Övriga rörelseintäkter		130 000	18 833
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**1 357 710**	**923 100**
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-466 313	-190 287
Övriga externa kostnader		-173 370	-151 623
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-272 960	-211 646
Summa rörelsekostnader		**-912 643**	**-553 556**
Rörelseresultat		**445 067**	**369 544**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 407	1 191
Räntekostnader och liknande resultatposter		-430 909	-294 297
Summa finansiella poster		**-429 502**	**-293 106**
Resultat efter finansiella poster		**15 565**	**76 438**
Resultat före skatt		**15 565**	**76 438**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 914	-4 035
Årets resultat		**12 651**	**72 403**

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	15 446 144	15 714 890
Inventarier, verktyg och installationer	3	110 497	64 711
Summa materiella anläggningstillgångar		**15 556 641**	**15 779 601**
Summa anläggningstillgångar		**15 556 641**	**15 779 601**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	1 300
Övriga fordringar		90 459	94 169
Summa kortfristiga fordringar		**90 459**	**95 469**
Kassa och bank			
Kassa och bank		50 012	21 409
Summa kassa och bank		**50 012**	**21 409**
Summa omsättningstillgångar		**140 471**	**116 878**
SUMMA TILLGÅNGAR		**15 697 112**	**15 896 479**

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		385 392	312 989
Årets resultat		12 651	72 403
Summa fritt eget kapital		**398 043**	**385 392**
Summa eget kapital		**448 043**	**435 392**
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	9 631 150	9 917 050
Övriga skulder		5 100 420	5 098 633
Summa långfristiga skulder		**14 731 570**	**15 015 683**
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		285 900	285 900
Skatteskulder		33 020	23 019
Övriga skulder		54 064	26 184
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 515	110 301
Summa kortfristiga skulder		**517 499**	**445 404**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**15 697 112**	**15 896 479**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 569 499	11 749 768
Inköp	0	4 819 731
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**16 569 499**	**16 569 499**
Ingående avskrivningar	-854 609	-647 541
Årets avskrivningar	-268 746	-207 068
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 123 355**	**-854 609**
Utgående redovisat värde	**15 446 144**	**15 714 890**

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	197 392	135 392
Inköp	50 000	62 000
Försäljningar/utrangeringar	-112 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**134 892**	**197 392**
Ingående avskrivningar	-132 681	-128 103
Försäljningar/utrangeringar	112 500	
Årets avskrivningar	-4 214	-4 578
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-24 395**	**-132 681**
Utgående redovisat värde	**110 497**	**64 711**

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 917 050 kronor (10 202 950 kronor kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 631 150	9 917 050
	9 631 150	**9 917 050**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	285 900	285 900
	285 900	**285 900**

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 487 550	8 773 450
	8 487 550	**8 773 450**

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 665 000	10 665 000
	10 665 000	**10 665 000**

UNDERSKRIFT

Trollhättan 2025-04-30

Bo Johansson
Bo Johansson