

Årsredovisning

för

Kägledal AB

556858-4824

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Olsson, Styrelseledamot

2025-07-02

Styrelsen för Kägledal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna kapital är förbrukat. Styrelsen har ej upprättat kontrollbalansräkning enligt 25 kap 13§ ABL.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	70	44	-61	-11
Soliditet (%)	-5,2	-7,3	-8,6	-6,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-353 006	44 117	-258 889
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		44 117	-44 117	0
Årets resultat			70 416	70 416
Belopp vid årets utgång	50 000	-308 889	70 416	-188 473

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-308 890
årets vinst	70 416
	-238 474
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-238 474
	-238 474

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

150 000

170 547

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

150 000

170 547

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-20 438

-67 234

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-59 383

-59 383

Summa rörelsekostnader

-79 821

-126 617

Rörelseresultat

70 179

43 930

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

239

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2

187

Summa finansiella poster

237

187

Resultat efter finansiella poster

70 416

44 117

Resultat före skatt

70 416

44 117

Årets resultat

70 416

44 117

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 298 183	3 342 130
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 874	46 310
Summa materiella anläggningstillgångar		3 329 057	3 388 440
Summa anläggningstillgångar		3 329 057	3 388 440
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 086	17 441
Summa kortfristiga fordringar		6 086	17 441
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		293 152	155 129
Summa kassa och bank		293 152	155 129
Summa omsättningstillgångar		299 238	172 570
SUMMA TILLGÅNGAR		3 628 295	3 561 010

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-308 890	-353 007
Årets resultat		70 416	44 117
Summa fritt eget kapital		-238 474	-308 890
Summa eget kapital		-188 474	-258 890
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	3 787 581	3 787 581
Summa långfristiga skulder		3 787 581	3 787 581
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		929	1 206
Övriga skulder		22 259	20 113
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	11 000
Summa kortfristiga skulder		29 188	32 319
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 628 295	3 561 010

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 853 343	3 853 343
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 853 343	3 853 343
Ingående avskrivningar	-511 213	-467 266
Årets avskrivningar	-43 947	-43 947
Utgående ackumulerade avskrivningar	-555 160	-511 213
Utgående redovisat värde	3 298 183	3 342 130

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 182	77 182
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 182	77 182
Ingående avskrivningar	-30 872	-15 436
Årets avskrivningar	-15 436	-15 436
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 308	-30 872
Utgående redovisat värde	30 874	46 310

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag	3 412 581	3 412 581
Övriga skulder	375 000	375 000
	3 787 581	3 787 581

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2025-06-12

Lennart Olsson
Lennart Olsson